

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 CENTRO DE DIA PARA LA TERCERA EDAD.									
SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES :									
01.01.01	m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE								
	Demolición de partición interior de tabicón de ladrillo hueco doble, con medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	2ª fase								
	Almacén actual	1	4,45		3,45	15,35			
							15,35	7,03	107,91
01.01.02	ud CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO								
	Partida alzada para la carga y transporte a vertedero autorizado de los escombros y materiales procedentes de las demoliciones, efectuado con camión basculante y/o contenedores.								
	2ª fase	1				1,00			
							1,00	75,63	75,63
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES :									183,54
SUBCAPÍTULO 01.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS :									
01.02.01	OBSERVACIONES GENERALES :								
	Las partidas correspondientes al movimiento de tierras de medirán una vez ejecutadas por el desconocimiento de la profundidad del firme. Se medirá el volumen teórico ejecutado, NO admitiéndose demasías por incorrecta ejecución de la excavación.								
							0,00	0,00	0,00
01.02.02	m3 REBAJE DEL TERRENO								
	Rebaje del terreno para para alojo de cimentación, en terrenos de consistencia media, ejecutada con medios mecánicos y/o manuales. Medida en perfil teórico.								
	2ª fase								
	Acerado	1	260,00		0,10	26,00			
							26,00	7,03	182,78
01.02.03	m3 CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO								
	Carga y transporte de productos sobrantes de las excavaciones a vertedero autorizado, situado a un máximo de 10 Kms. Medido en perfil esponjado.								
	Esponjamiento considerado 20% .								
	2ª fase								
	Rebaje acerado	1	26,00			26,00			
	-								
	Esponjamiento 20% s/26,00	1	26,00	0,20		5,20			
							31,20	4,69	146,33
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS :									329,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.03 SANEAMIENTO :									
01.03.01	ud ARQUETA PIE BAJ/PASO 50X50 CMS. Arqueta de paso o a pié de bajante de 50x50 cms. y 0,50 m. de profundidad, formada por solera de hormigón en masa HM-20 de 15 cms. de espesor; fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie, enfoscada y bruñida por el interior; tapa de hormigón armado con cerco de perfil laminado L 50.5 y conexión de tubos de entrada y salida, incluso excavación de tierras, relleno y transporte de tierras sobrantes a vertedero; construida según NTE/ISS-51. Medida la unidad terminada. 2ª fase	1				1,00			
							1,00	190,50	190,50
01.03.02	ud ARQUETA PIE BAJ/PASO 40X40 CMS. Arqueta de paso o a pié de bajante de 40x40 cms. y 0,50 m. de profundidad, formada por solera de hormigón en masa HM-20 de 15 cms. de espesor; fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie, enfoscada y bruñida por el interior; tapa de hormigón armado con cerco de perfil laminado L 50.5 y conexión de tubos de entrada y salida, incluso excavación de tierras, relleno y transporte de tierras sobrantes a vertedero; construida según NTE/ISS-51. Medida la unidad terminada. 2ª fase	5				5,00			
							5,00	162,17	810,85
01.03.03	ud ARQUETA PARA SUMIDERO 40x40 CMS. Arqueta para sumidero (sin incluir éste) de 40x40 cms. y 0,50 m. de profundidad media, formada por solera de hormigón en masa HM-20 de 15 cms. de espesor; fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie, enfoscada y bruñida por el interior, incluso excavación de tierras, relleno y transporte de tierras sobrantes a vertedero; construida según NTE/ISS-51. Medida la unidad terminada. 2ª fase	1				1,00			
							1,00	162,17	162,17
01.03.04	ud ARQ. SIF. REG. 63X63 CMS. Arqueta sifónica de 63x63 cms. de luz interior y 1,20 mts. de profundidad media, formada por solera de hormigón HM-100 de 15 cms. de espesor con formación de pendientes y medias cañas en rincones; fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié, enfoscada y bruñida al interior; formación de sifón con codo de PVC separado 25 cms. del fondo y tubo de salida al mismo nivel que el de entrada; tapa de hormigón armado con cerco de perfil laminado L 50.5 y conexión de tubos de entrada y salida, incluso excavación de tierras para alojamiento, relleno y compactado del trasdós, dos manos de emulsión asfáltica en frío s/enlucido y fondo, así como sellado de todo el contorno con silicona incolora. Construida según NTE/ISS-52. Medida la unidad terminada.	1				1,00			
							1,00	329,18	329,18
01.03.05	ud SUMIDERO SIFÓNICO FUNDICIÓN Sumidero sifónico de fundición de 400x400 mm. con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 105 mm.; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conectado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo.	3				3,00			
							3,00	42,21	126,63
01.03.06	m TUB. P.V.C. 110 MM. ENTERRADA Tubería de P.V.C. reforzado de 110 mms. de diámetro, incluso apertura y posterior relleno y compactado de zanja, perfilado y pendienteado de fondos, cama de arena fina de 10 cms. de espesor mínimo, soldado de tubos con pegamento especial. Terminado, probado y funcionando. Medido entre ejes de arquetas. 2ª fase								
	Fecales	1	9,00			9,00			
		1	6,00			6,00			
	-								
	Pluviales	1	11,00			11,00			
		1	15,00			15,00			
							41,00	23,40	959,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.07	mI TUB. P.V.C. 125 MM. ENTERRADA Tubería de P.V.C. reforzado de 125 mms. de diámetro, incluso apertura y posterior relleno y compactado de zanja, perfilado y pendienteado de fondos, cama de arena fina de 10 cms. de espesor mínimo, soldado de tubos con pegamento especial. Terminado, probado y funcionando. Medido entre ejes de arquetas. 2ª fase Fecales - Pluviales	1 1 1	5,00 18,00 20,00			5,00 18,00 20,00	43,00	25,75	1.107,25
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 SANEAMIENTO :									3.685,98
SUBCAPÍTULO 01.04 ESTRUCTURA :									
01.04.01	m2 TECHO ALIGERADO Techo aligerado realizado con viguetas de perfil "T" de acero laminado T-80, rasillón cerámico de 60 cms. y capa de compresión de hormigón HA-25 armada con mallazo electrosoldado, totalmente terminado; con p.p. de apertura de entradas para apoyo de viguetas metálicas en pared. 2ª fase Techo cuarto de basuras	1	4,50			4,50	4,50	68,91	310,10
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 ESTRUCTURA :									310,10
SUBCAPÍTULO 01.05 ALBAÑILERÍA :									
01.05.01	m2 FCA. MACIZO 1 PIE Fábrica de ladrillo cerámico macizo para revestir de UN pie de espesor, tomada con m.c.p. 1:6, incluso aplomado, nivelado, emparchado con l.h.s. de soportes y vigas metálicas, limpieza y retirada de sobrantes. Medida la superficie a cinta corrida. 2ª fase CENTRO DE DÍA Patio de servicio - Terraza porche	1 1 2	3,10 2,50 5,55		2,90 2,90 0,80	8,99 7,25 8,88	25,12	40,42	1.015,35
01.05.02	m2 CITARA L.H.D Citara de ladrillo hueco doble, recibido con mortero M-40 (1:6) con plastificante, incluso nivelado, aplomado, limpieza y retirada de sobrantes. Medida a cinta corrida. 2ª fase Formación de jardineras - Cuarto basuras	2 2 1	2,50 0,95 2,75		1,00 1,00 2,20	5,00 1,90 6,05	12,95	24,22	313,65
01.05.03	mI PELDAÑEADO Formación de peldaño de escaleras, con ladrillo hueco tomado con m.c.p. 1:6, incluso replanteo, limpieza y retirada de sobrantes. Medido según la longitud de la arista y la intersección entre la huella y la tabica. 2ª fase Entrada terraza	1	4,37			4,37	4,37	10,79	47,15
01.05.04	mI PRETIL ORNAMENTAL AZOTEA Pretil de azotea de 0,80 mts. de altura, formado por pilarillos extremos e intermedios de fábrica de ladrillo de un pie de espesor y entrepaños con piezas prefabricadas con motivos ornamentales IGUALES A LOS EXISTENTES, todo tomado con mortero de cemento 1:6, incluso nivelado, aplomado, limpieza y retirada de sobrantes. Ejecutado según planos de fachada.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	2ª fase								
	ZONA DE ADMINISTRACIÓN	2	3,70			7,40			
		1	2,70			2,70			
		2	0,50			1,00			
							11,10	77,39	859,03
01.05.05	m2 TABICÓN DE 7 CMS.								
	Fábrica de ladrillo HUECO DOBLE de 7 cms. de espesor, colocado a PANDERETE y recibido con m.c.p. 1:6, incluso trabado, aplomado, alineado, limpieza y retirada de sobrantes. Medido a cinta corrida en compensación por colocación de contracercos.								
	2ª fase								
	Formación vestuarios y armario	1	4,26		3,45	14,70			
		1	2,10		3,45	7,25			
		2	1,20		3,45	8,28			
		1	3,25		3,45	11,21			
		1	1,15		3,45	3,97			
	-								
	Paño chimenea	1	1,85		3,45	6,38			
	-								
	Adosados en administración	1	2,20		2,75	6,05			
		2	1,00		2,75	5,50			
		1	2,20		2,75	6,05			
							69,39	16,39	1.137,30
01.05.06	ud COLOCACIÓN CERCOS 3-6 M2.								
	Colocación de cercos de carpinterías en huecos de superficie ENTRE 3 y 6 m²., recibidos y rematados con mortero de cemento, incluso aplomado, nivelado y alineado con la fábrica.								
	2ª fase								
	PE-1	1				1,00			
	-								
	PE-2	1				1,00			
							2,00	55,96	111,92
01.05.07	ud COLOCACIÓN DE CANCELAS								
	Colocación de CANCELAS, con apertura de rozas para garras, recibido de las mismas con m.c.p., aplomados, nivelados, remates de enlucidos, limpieza y retirada de sobrantes.								
	2ª fase								
	C-NUEVA	2				2,00			
	-								
	C-PATIO	1				1,00			
							3,00	138,62	415,86
01.05.08	ud COLOCACIÓN DE REJAS < 2 M2.								
	Colocación de rejas en huecos MENORES de 2,00 m². con apertura de rozas para garras, recibido de las mismas con m.c.p., aplomados, nivelados, remates de enlucidos, limpieza y retirada de sobrantes.								
	2ª fase								
	R-1	2				2,00			
	-								
	R-2	2				2,00			
	-								
	R-3	2				2,00			
	-								
	R-E	12				12,00			
							18,00	55,96	1.007,28
01.05.09	ud HUECO DE VENTILACIÓN								
	Formación de hueco de ventilación para salida de gases en cocinas, completamente terminado, incluso colocación de rejilla de plástico de 15x15 cms. y conexión de tubo rígido metálico blanco al extractor y pieza exterior con sombrerete según normativa.								
	2ª fase								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cocina	1				1,00			
							1,00	25,80	25,80
01.05.10	ud CONSTRUCCIÓN DE CHIMENEA EN SALÓN								
	Construcción de chimenea respetando el diseño original, incluso remate de madera decorativo sobre repisa, barnizado de remate de madera y retirada de material sobrante. Terminada, probada y funcionado.								
	2ª fase	1				1,00			
							1,00	1.172,61	1.172,61
01.05.11	ud AYUDAS A ELECTRICIDAD								
	Ayudas de albañilería al oficio de electricidad, telefonía y alarma consistentes en mano de obra en carga y descarga de materiales, apertura y tapado de regolas con mortero de cemento, recibido de cajas, pasamuros y repasos en escayolas para alojamiento de luminarias, colocación de conductos, etc.								
	2ª fase	1				1,00			
							1,00	275,56	275,56
01.05.12	ud AYUDAS A FONTANERÍA								
	Ayudas de albañilería al oficio de fontanería, consistentes en mano de obra en carga y descarga de materiales, apertura y tapado de regolas con mortero de cemento, recibido de tubos y pasamuros.								
	2ª fase	1				1,00			
							1,00	248,01	248,01
01.05.13	ud AYUDAS A AIRE ACONDICIONADO								
	Ayudas de albañilería y otros oficios al sistema de aire acondicionado colocado en el edificio, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, formación de bancadas para máquinas exteriores en cubierta, limpieza y medios auxiliares.								
	2ª fase	1				1,00			
							1,00	483,70	483,70
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 ALBAÑILERÍA :									7.113,22
SUBCAPÍTULO 01.06 CUBIERTAS :									
01.06.01	m2 IMPERMEAB. CON TELA ASFÁLTICA								
	Impermeabilización con lámina asfáltica de 4 Kgr., sobre superficie regularizada, incluso limpieza, dos manos de imprimación con pintura asfáltica en frío, p.p. de solapes de 40 cms. con elementos verticales, solapes de tela de 15 cms. y capa de MORTERO de PROTECCIÓN de 20 mms. de espesor mínimo.								
	MEDIDO EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.								
	2ª fase								
	Techo cuarto de basuras	1	4,50			4,50			
							4,50	12,61	56,75
01.06.02	m2 COLOCACIÓN TEJA VIDRIADA								
	Colocación de teja curvas vidriadas, colocadas en hiladas perpendiculares y paralelas al alero, con solape no inferior a 1/3 de la longitud de la teja, asentada con mortero bastardo de cemento, arena y tierra cernida o cal, incluso p.p. de recibido de una cada siete hiladas paralelas al alero con m.c.p. 1:8, caballetes, limas, piezas especiales para ventilación, emboquillado y enjuntado. Incluso montaje y desmontaje del andamio necesario para la protección perimetral.								
	MEDIDO EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.								
	Nota: Sin incluir en el precio las tejas, ya que estás se encuentran actualmente acopiadas en la obra.								
	2ª fase								
	CENTRO DE DÍA								
	Cubierta	1	235,00			235,00			
	-								
	Porche cubierto	1	17,00			17,00			
							252,00	42,21	10.636,92

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

Página 6

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PV-1	2				2,00			
							2,00	850,14	1.700,28
01.07.05	ud VENTANA ALUMINIO 2 H. ABATIBLES Ventana (TIPO V-1) de DOS hojas ABATIBLES de eje vertical, realizada con perfiles de aluminio lacado (PERFIL GRANDE), color blanco, bisagras embutidas, para recibir acristalamiento (doble), incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sobre precerco (YA COLOCADO), sellado de las uniones y limpieza, según NTE/FCL-2. DIMENSIONES = 1,20 x 1,50 m. 2ª fase								
	V-1	2				2,00			
							2,00	486,63	973,26
01.07.06	ud VENTANA ALUMINIO 2 H. ABATIBLES Ventana (TIPO V-3) de DOS hojas ABATIBLES de eje vertical, realizada con perfiles de aluminio lacado (PERFIL GRANDE), color blanco, bisagras embutidas, para recibir acristalamiento (doble), incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sobre precerco (YA COLOCADO), sellado de las uniones y limpieza, según NTE/FCL-2. DIMENSIONES = 1,00 x 1,50 m. 2ª fase								
	V-3	9				9,00			
							9,00	422,13	3.799,17
01.07.07	ud VENTANA ALUMINIO 2 H. ABATIBLES Ventana (TIPO V-5) de DOS hojas ABATIBLES de eje vertical, realizada con perfiles de aluminio lacado (PERFIL GRANDE), color blanco, bisagras embutidas, para recibir acristalamiento (doble), incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sobre precerco (YA COLOCADO), sellado de las uniones y limpieza, según NTE/FCL-2. DIMENSIONES = 1,00 x 1,40 m. 2ª fase								
	V-5	3				3,00			
							3,00	410,41	1.231,23
01.07.08	ud VENTANA ALUMINIO 1 H. ABATIBLE Ventana (TIPO V-2) de UNA hoja ABATIBLE de eje vertical, realizada con perfiles de aluminio lacado (PERFIL GRANDE), color blanco, bisagras embutidas, para recibir acristalamiento (doble), incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sobre precerco (YA COLOCADO), sellado de las uniones y limpieza, según NTE/FCL-2. DIMENSIONES = 0,85 x 1,50 m. 2ª fase								
	V-2	2				2,00			
							2,00	386,96	773,92
01.07.09	ud VENTANA ALUMINIO 2 H. CORREDERAS Ventana (TIPO V-4) de DOS hojas CORREDERAS, realizada con perfiles de aluminio lacado (PERFIL GRANDE), color blanco, cierre de seguridad embutidos y barrera de felpudo, para recibir acristalamiento (doble), incluso corte preparación y uniones de perfiles, herrajes de deslizamiento y seguridad, colocación sobre precerco (INCLUIDO), sellado de uniones y limpieza. Según NTE-FCL-5. DIMENSIONES = 1,00 x 0,50 mts. 2ª fase								
	V-4	2				2,00			
							2,00	252,11	504,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.10	m2 REJA METÁLICA PLETINAS HORIZONTALES Reja de acero, formada por marco de pletinas y pletinas horizontales de 60.8 mms.; incluso p.p. de garras de sujeción, repaso de soldaduras, lijado, así como imprimación anticorrosiva desde taller. Medida de fuera a fuera. NOTA: NO SE INCLUYE LA COLOCACIÓN. 2ª fase R-1 - R-2 - R-3	2	1,50		1,50	4,50			
		2	0,85		1,50	2,55			
		2	1,00		0,50	1,00			
							8,05	117,26	943,94
01.07.11	m2 CANCELA BARROTES DE CUADRADILLO Cancela de DOS hojas ABATIBLES para PV-1, de acero, formada por cerco y bastidor de hoja con pletina de 60.8 mms., 3 pletinas intermedias de 60.8 mms., entrepaño de barrotes de cuadrado de 16 mms., decoración similar a rejas existentes, anclaje a todos los paramentos, incluso herrajes de colgar y seguridad, cerradura y pomos ó manivela, con imprimación anticorrosiva desde taller. Medida de fuera a fuera. Todo ellos según detalles de planos e instrucciones de la D.F. NOTA: NO SE INCLUYE LA COLOCACIÓN. 2ª fase C-NUEVA	2	1,70		2,35	7,99			
							7,99	170,03	1.358,54
01.07.12	m2 RECUPERACION REJA FORJADA Recuperación de reja de hierro forjado, procedente de demolición, incluyendo el repaso, lijado, reposición de aquellas piezas en mal estado e imprimación anticorrosiva desde taller. Nota: Las rejas se encuentran acopiadas en la obra. 2ª fase Para V-3 - Para V-5	9	1,20		1,70	18,36			
		3	1,20		1,60	5,76			
							24,12	140,71	3.393,93
01.07.13	ud PUERTA CUARTO BASURAS (ALUM) Puerta exterior (TIPO A-2) de DOS hojas ABATIBLES, ejecutada con lamas tipo mallorquina, realizada con perfiles de aluminio lacado en blanco, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sobre precerco (INCLUIDO), sellado de uniones y limpieza, según detalle de planos, con cerco, hojas de lamas con bateaguas, manillas, y en general todo el pequeño material necesario para su montaje y óptimo funcionamiento. Colocada. Medida de fuera a fuera. DIMENSIONES: 2,00 x 1,80 mts. 2ª fase A-2	1				1,00			
							1,00	857,14	857,14
01.07.14	ud CANCELA PATIO SERVICIO Cancela de UNA hoja ABATIBLE para entrada patio servicio de acero, formada por cerco y bastidor resultantes de la recuperación de una cancela en obra, anclaje a todos los paramentos, incluso herrajes de colgar y seguridad, cerradura y pomos ó manivela, con imprimación anticorrosiva desde taller. Medida de fuera a fuera. NOTA: NO SE INCLUYE LA COLOCACIÓN. Nota: Esta partida incluye los posibles repastos en taller de la cancela que actualmente se encuentra acopiada en obra. 2ª fase	1				1,00			
							1,00	140,35	140,35
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 CARPINTERÍA METÁLICA :.....									18.356,66

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.08 CARPINTERÍA DE MADERA :									
01.08.01	OBSERVACIONES GENERALES:								
	El premarco de la puerta PE-3 se encuentra y ya colocado en obra.						0,00	0,00	0,00
01.08.02	ud PUERTA EXTERIOR TIPO PE-3								
	Puerta exterior (TIPO PE-3) fabricada con madera de PINO de primera calidad para barnizar de UNA hoja abatible de 45 mms. de grosor con DUELAS a ambas caras, cerco directo de 100 x 100 mms., tapajuntas con relieve, herrajes de colgar ANTIPALANCA (cinco pernios por hoja), tiradores exteriores decorativos, cerradura de seguridad con al menos tres puntos de contacto, apertura con manilla interior, bateaguas inferior y resbalón cuadrado. Ejecutada según detalle en planos y colocación. Herrajes a ELEGIR por la propiedad de latón pulido de primera calidad. DIMENSIONES = 0,95 x 2,10 mts.								
	2ª fase								
	PE-3	1				1,00			
							1,00	703,56	703,56
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 CARPINTERÍA DE MADERA :.....									703,56
SUBCAPÍTULO 01.09 REVESTIMIENTOS :									
01.09.01	m2 ENFOSCADO CEMENTO VERT./EXT.								
	Enfoscado maestreado en PARAMENTOS VERTICALES EXTERIORES, ejecutado con mortero de cemento 1:6 con aditivo HIDRÓFUGO de TEXSA, incluso limpieza y retirada de sobrantes. Medido a cinta corrida en compensación de aristado de mochetas y enfoscado de las mismas, alerajado de molduras, avitolados, abultados y emboquillado de tejas, incluso colocación de malla-tex en encuentros de distintos materiales y salientes.								
	2ª fase								
	MURETES								
	Formación de jardineras	2	2,50		1,00	5,00			
		2	0,95		1,00	1,90			
	-								
	Muretes patio	2	3,10		2,90	17,98			
		2	2,50		2,90	14,50			
	*								
	PRETILES								
	Terraza Porche	4	5,55		0,80	17,76			
	-								
	Pretel cocina	4	3,80		0,80	12,16			
		4	1,80		0,80	5,76			
		2	2,30		0,80	3,68			
	-								
	Pretel Ornamental	4	3,70		0,20	2,96			
		2	2,70		0,20	1,08			
		4	0,50		0,20	0,40			
	-								
	Cuarto basuras	2	2,75		2,20	12,10			
							95,28	16,57	1.578,79
01.09.02	m2 ENFOSCADO CEMENTO HORZ./INT.								
	Enfoscado con mortero de cemento en PARAMENTOS HORIZONTALES INTERIORES, incluso limpieza y retirada de sobrantes.								
	2ª fase								
	Cuarto de basuras	1	2,75			2,75			
							2,75	17,65	48,54
01.09.03	mI ENLUCIDO VUELOS CON M.C.P.								
	Enfoscados de vuelos con mortero hidrófugo, incluso aristados con terraja si fuese necesario.								
	2ª fase								
	CENTRO DE DÍA	1	11,93			11,93			
		2	3,66			7,32			
		2	2,00			4,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,25			2,25			
		3	2,30			6,90			
		1	2,29			2,29			
		1	3,93			3,93			
		2	0,71			1,42			
		1	3,10			3,10			
		1	3,73			3,73			
		1	9,10			9,10			
		1	5,64			5,64			
		2	1,05			2,10			
		1	7,58			7,58			
		1	5,64			5,64			
							76,93	17,59	1.353,20
01.09.04	m2 REVOCO A LA TIROLESA 1/2								
	Revoco con mortero de cemento 1/2 terminación tirolesa, sobre cualquier tipo de soporte, proyectado manual o mecánicamente, i/preparación del soporte, limpieza y retirada de sobrantes.								
	2ª fase								
	CENTRO DE DÍA								
	Emparchado	1	82,40		1,10	90,64			
							90,64	24,19	2.192,58
01.09.05	m2 PERLESCA VERT./INTERIORES								
	Enlucidos con pasta de PERLESCA en paramentos verticales interiores, incluso p.p. de maestras del mismo material cada 1,50 mts., guardavivos de plástico en aristas vivas, limpieza y retirada de sobrantes y colocación de malla plástica en unión con materiales diferentes. Medida deduciendo el 50 % de los huecos de 4 a 6 m² y la totalidad de los mayores a 6 m².								
	2ª fase								
	CENTRO DE DÍA								
	Sala estar + vestíbulo	1	8,11		3,20	25,95			
		1	5,80		3,20	18,56			
		1	1,37		3,20	4,38			
		1	1,76		3,20	5,63			
		1	4,10		3,20	13,12			
		1	2,65		3,20	8,48			
		2	0,30		3,20	1,92			
		1	3,90		3,20	12,48			
		1	4,28		3,20	13,70			
		1	7,59		3,20	24,29			
		1	3,20		3,20	10,24			
		1	2,22		3,20	7,10			
	-								
	Comedor	1	4,90		3,20	15,68			
		1	3,60		3,20	11,52			
		1	1,85		3,20	5,92			
		3	1,75		3,20	16,80			
		1	6,70		3,20	21,44			
		1	7,60		3,20	24,32			
	-								
	Distribuidor 1	2	1,30		3,20	8,32			
		1	1,20		3,20	3,84			
	-								
	Distribuidor 2	2	1,30		3,20	8,32			
		1	1,20		3,20	3,84			
	-								
	Armario	2	0,55		3,20	3,52			
		1	1,15		3,20	3,68			
	*								
	ZONA DE ADMINISTRACIÓN								
	Administración	2	6,10		3,50	42,70			
		2	5,00		3,50	35,00			
	-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Recepción	2	1,65		2,65	8,75			
		1	3,00		2,65	7,95			
	-								
	Almacén	2	1,50		2,40	7,20			
		2	2,15		2,40	10,32			
							384,97	15,13	5.824,60
01.09.06	m2 FALSO TECHO ESCAYOLA								
	Techo continuo de planchas de escayola lisa, en placas de 60 x 60 cms., tomadas al techo con estopas y alambre galvanizado, con p.p. de ventilaciones decoradas y medios auxiliares; construida según NTE/RTC-16. Medida la superficie ejecutada.								
	2ª fase								
	ZONA DE ADMINISTRACIÓN								
	Administración	1	20,91			20,91			
	-								
	Recepción	1	15,30			15,30			
	-								
	Sala de fisioterapia	1	15,90			15,90			
	-								
	Almacén	1	2,90			2,90			
	-								
	Aseo 3	1	2,90			2,90			
	-								
	Botiquín	1	15,90			15,90			
	*								
	CENTRO DE DÍA								
	Sala de estar	1	63,48			63,48			
	-								
	Comedor	1	49,09			49,09			
	-								
	Vestíbulo	1	7,10			7,10			
	-								
	Distribuidor 1	1	1,56			1,56			
	-								
	Distribuidor 2	1	1,56			1,56			
	-								
	Gimnasio	1	18,15			18,15			
	-								
	Vestuario masculino	1	6,70			6,70			
	-								
	Vestuario femenino	1	6,70			6,70			
	-								
	Armario	1	0,62			0,62			
	-								
	Cocina	1	22,00			22,00			
	-								
	Aseo 1	1	2,16			2,16			
	-								
	Aseo 2	1	2,16			2,16			
	-								
	Baño 1	1	5,58			5,58			
	-								
	Baño 2	1	5,58			5,58			
							266,25	21,11	5.620,54
01.09.07	m2 ENFOSCADO PREPARACIÓN ALICATADO								
	Enfoscado maestreado, fratasado y rayado con mortero de cemento 1:4 sobre paramentos verticales interiores para posterior colocación de alicatados con adhesivo, incluso p.p. de moquetas de huecos, limpieza y retirada de sobrantes; construido según NTE/RPE-7. Medido la superficie ejecutada.								
	2ª fase								
	CENTRO DE DÍA								
	Baño 1	2	3,10		2,60	16,12			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	1,80		2,60	9,36			
-									
	Baño 2	2	3,10		2,60	16,12			
		2	1,80		2,60	9,36			
-									
	Aseo 1	2	1,80		2,60	9,36			
		2	1,20		2,60	6,24			
-									
	Aseo 2	2	1,80		2,60	9,36			
		2	1,20		2,60	6,24			
-									
	Vestuario masculino	2	2,08		2,60	10,82			
		2	1,91		2,60	9,93			
		4	0,99		2,60	10,30			
		4	1,20		2,60	12,48			
-									
	Vestuario femenino	2	2,08		2,60	10,82			
		2	1,91		2,60	9,93			
		4	0,99		2,60	10,30			
		4	1,20		2,60	12,48			
-									
	Gimnasio	2	4,26		2,60	22,15			
		2	4,35		2,60	22,62			
-									
	Cocina	1	2,60		2,60	6,76			
		1	3,70		2,60	9,62			
		2	1,45		2,60	7,54			
		1	1,93		2,60	5,02			
		1	4,15		2,60	10,79			
		1	2,35		2,60	6,11			
		1	1,15		2,60	2,99			
		1	3,61		2,60	9,39			
		1	1,58		2,60	4,11			
*									
	ZONA DE ADMINISTRACIÓN								
	Aseo 3	2	2,20		2,40	10,56			
		2	1,35		2,40	6,48			
-									
	Botiquín	2	4,75		2,40	22,80			
		2	3,35		2,40	16,08			
-									
	Sala de fisioterapia	2	4,75		2,40	22,80			
		2	3,35		2,40	16,08			
							371,12	15,18	5.633,60
01.09.08	m2 TERRAZO 40X40CMS. GRANO FINO								
	Solado con baldosas de TERRAZO de 40x40 cms., con marmolina de grano fino, color blanco/marfil/crema a elegir por D.T., de 3 cms. de espesor, recibidas con mortero de cemento 1:6; incluso nivelado con capa de arena de 2 cms. de espesor medio, rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de la solería, s baldosas, eliminación de restos y limpieza, pulido y abrillantado in situ; ejecutado según NTE/RSR-6. Medida la superficie ejecutada.								
	2ª fase								
	CENTRO DE DÍA								
	Gimnasio	1	18,15			18,15			
-									
	Vestuario masculino	1	5,70			5,70			
-									
	Vestuario femenino	1	5,90			5,90			
-									
	Armario 1	1	0,62			0,62			
-									
	Cocina + pasillo	1	21,94			21,94			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-	Aseo 1	1	2,16			2,16			
-	Aseo 2	1	2,16			2,16			
-	Baño 1	1	5,58			5,58			
-	Baño 2	1	5,58			5,58			
*	ZONA DE ADMINISTRACIÓN								
-	Administración	1	20,75			20,75			
-	Recepción	1	15,30			15,30			
-	Sala de fisioterapia	1	15,90			15,90			
-	Almacén	1	3,20			3,20			
-	Aseo 3	1	2,90			2,90			
-	Botiquín	1	15,90			15,90			
							141,74	32,83	4.653,32
01.09.09	m1 RODAPIÉ DE TERRAZO 40x7								
	Rodapié de terrazo idéntico al pavimento, pulido en fábrica y achaflanado en piezas de 40x7x1,6 cm., de igual calidad y características de solería, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga 1/6, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-26, medido en su longitud.								
	2ª fase								
	CENTRO DE DÍA								
	Distribuidor 1	2	1,30			2,60			
		1	1,20			1,20			
	-								
	Distribuidor 2	2	1,30			2,60			
		1	1,20			1,20			
	*								
	ZONA DE ADMINISTRACIÓN								
	Administración	2	6,10			12,20			
		2	5,00			10,00			
	-								
	Recepción	2	1,65			3,30			
		1	3,00			3,00			
	-								
	Almacén	2	1,50			3,00			
		2	2,15			4,30			
							43,40	6,70	290,78
01.09.10	m2 SOLADO GRES CON RODAPIÉ								
	Solado de baldosa de gres, en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/cama de 2 cm. de arena de río, i/p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., i/rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7.								
	PRECIO MÁXIMO MATERIAL en ALMACÉN = 25 €/m². (Sóamente la solería).								
	2ª fase								
	CENTRO DE DÍA								
	Sala de estar	1	32,00			32,00			
	-								
	Comedor	1	25,00			25,00			
	-								
	Vestíbulo	1	3,50			3,50			
	-								
	Distribuidor 1	1	1,56			1,56			
	-								

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

Página 14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							260,00	21,11	5.488,60
01.09.15	m2 ALICAT. AZUL.20X20CM,ADH								
	Alicatado con azulejo blanco ó color liso de 20x20 cms., a elegir, recibido con adhesivo elástico, no tóxico e inalterable al agua; incluso preparación del paramento, cortes de azulejo, p.p. de guardavivos en esquinas, piezas romas ó ingleses; calidad y color según D. T.; rejuntado con lechada de cemento blanco PB-250 y limpieza; construido según NTE/RPA-3. Medida la superficie ejecutada.								
	2ª fase								
	CENTRO DE DÍA								
	Baño 1	2	3,10		2,60	16,12			
		2	1,80		2,60	9,36			
	-								
	Baño 2	2	3,10		2,60	16,12			
		2	1,80		2,60	9,36			
	-								
	Aseo 1	2	1,80		2,60	9,36			
		2	1,20		2,60	6,24			
	-								
	Aseo 2	2	1,80		2,60	9,36			
		2	1,20		2,60	6,24			
	-								
	Vestuario masculino	2	2,08		2,60	10,82			
		2	1,91		2,60	9,93			
		4	0,99		2,60	10,30			
		4	1,20		2,60	12,48			
	-								
	Vestuario femenino	2	2,08		2,60	10,82			
		2	1,91		2,60	9,93			
		4	0,99		2,60	10,30			
		4	1,20		2,60	12,48			
	-								
	Gimnasio	2	4,26		2,60	22,15			
		2	4,35		2,60	22,62			
	*								
	ZONA DE ADMINISTRACIÓN								
	Aseo 3	2	2,20		2,40	10,56			
		2	1,35		2,40	6,48			
	-								
	Botiquín	2	4,75		2,40	22,80			
		2	3,35		2,40	16,08			
	-								
	Sala de fisioterapia	2	4,75		2,40	22,80			
		2	3,35		2,40	16,08			
							308,79	41,72	12.882,72
01.09.16	m2 ALICATADO EN COCINA								
	Alicatado con azulejo blanco ó color liso de 20x20 cms., a elegir, recibido con adhesivo elástico, no tóxico e inalterable al agua; incluso preparación del paramento, cortes de azulejo, p.p. de piezas especiales en esquinas y encuentros con suelo, guardavivos en esquinas, piezas romas ó ingleses; calidad y color según D. T.; rejuntado con lechada de cemento blanco PB-250 y limpieza; construido según NTE/RPA-3. Medida la superficie ejecutada.								
	2ª fase								
	CENTRO DE DÍA								
	Cocina	1	2,60		2,60	6,76			
		1	3,70		2,60	9,62			
		2	1,45		2,60	7,54			
		1	1,93		2,60	5,02			
		1	4,15		2,60	10,79			
		1	2,35		2,60	6,11			
		1	1,15		2,60	2,99			
		1	3,61		2,60	9,39			
		1	1,58		2,60	4,11			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							62,33	38,97	2.429,00
01.09.17	mI CENEFA DECORATIVA								
	Alicatado con cenefa cerámica vidriada de 15x5 cms., recibida con adhesivo; incluso cortes, p.p. de piezas romas ó ingleses, rejuntado y limpieza; construido según NTE/RPA-4. Medida la longitud ejecutada.								
	2ª fase								
	CENTRO DE DÍA								
	Baño 1	4	3,10			12,40			
	-	4	1,80			7,20			
	Baño 2	4	3,10			12,40			
	-	4	1,80			7,20			
	Aseo 1	4	1,80			7,20			
	-	4	1,20			4,80			
	Aseo 2	4	1,80			7,20			
	-	4	1,20			4,80			
	Vestuario masculino	4	2,08			8,32			
	-	4	1,91			7,64			
	-	8	1,20			9,60			
	-	8	1,00			8,00			
	Vestuario femenino	4	2,08			8,32			
	-	4	1,91			7,64			
	-	8	1,20			9,60			
	-	8	1,00			8,00			
	Cocina + pasillo	2	3,61			7,22			
	-	2	1,58			3,16			
	-	2	2,60			5,20			
	-	2	3,70			7,40			
	-	4	1,43			5,72			
	-	2	1,93			3,86			
	-	2	4,15			8,30			
	-	2	2,35			4,70			
	-	2	1,15			2,30			
	*								
	ZONA DE ADMINISTRACIÓN								
	Aseo 3	4	2,20			8,80			
	-	4	1,35			5,40			
	Botiquín	4	4,75			19,00			
	-	4	3,35			13,40			
	Sala de fisioterapia	4	4,75			19,00			
	-	4	3,35			13,40			
							257,18	10,73	2.759,54
01.09.18	mI PELDAÑO DE FERROGRÉS								
	Peldaño formado por huella, tabica y zanquín con FERROGRÉS igual a solerías exteriores, recibido con m.c.p. 1:6. Medido según la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica.								
	2ª fase								
	CENTRO DE DÍA								
	Entrada terraza	1	4,37			4,37			
							4,37	53,94	235,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09.19	mI UMBRAL DE PIEDRA CALIZA A=30 Umbral de puertas exteriores con pieza de PIEDRA CALIZA de 30 cms. de anchura y 3 cms. de espesor, tomada con m.c.p. 1:6, incluso pendienteado y cortes para encaje de cercos, enlechado, repaso y limpieza. Medido según la dimensión libre del hueco. 2ª fase Para PE-2	1	3,00			3,00			
							3,00	40,63	121,89
01.09.20	mI UMBRAL DE PIEDRA CALIZA A=50 Umbral de puertas exteriores con pieza de PIEDRA CALIZA de 50 cms. de anchura y 3 cms. de espesor, tomada con m.c.p. 1:6, incluso pendienteado y cortes para encaje de cercos, enlechado, repaso y limpieza. Medido según la dimensión libre del hueco. 2ª fase Para PE1 - Para PV-1 - Para PE-3	1 2 1	2,00 1,70 0,95			2,00 3,40 0,95			
							6,35	62,30	395,61
01.09.21	m2 IMPERMEABILIZACIÓN JARDINERAS Impermeabilización realizada con revestimiento elástico aptos para posterior relleno de tierras, en jardineras exteriores, aplicado en varias capas a brocha. Medida la superficie ejecutada. 2ª fase Jardineras	2 4 4	2,15 2,30 0,95		0,50 0,50	4,30 4,60 1,90			
							10,80	17,59	189,97
01.09.22	mI REMATE PRETIL TERRAZAS A=32 Coronación de pretil de terrazas ó muretes con piezas de PIEDRA CALIZA de 32 cms. de anchura y 3 cms. de espesor, tomadas con mortero de cemento, incluso remates, formación de goterón, vuellos, cortes, rejuntado y limpieza. 2ª fase CENTRO DE DÍA Terraza (curvo) - Muretes patio	2 1 1	5,15 3,10 2,50			10,30 3,10 2,50			
							15,90	36,04	573,04
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 REVESTIMIENTOS :.....									57.366,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.10 ELECTRICIDAD :									
01.10.01	ud CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN Cuadro general de mando y protección individual con capacidad para interruptores diferenciales y magnetotérmicos s/esquema unifilar; anexa al cuadro, caja precintable con capacidad para colocación de limitador de corriente; incluso p.p. de línea vertical de alimentación y derivaciones individuales; interruptores magnetotérmicos y diferenciales s/el esquema y limitador; pequeño material, montaje y ayudas de albanilería; s/REBT y NTE/IEB-42. Medida la unidad terminada.	2				2,00			
							2,00	644,93	1.289,86
01.10.02	ud CAJA I.C.P. Caja I.C.P., doble aislamiento de empotrar, precintable y homologada por la Compañía. Totalmente instalada, según ITC-BT 17.	2				2,00			
							2,00	21,01	42,02
01.10.03	ud LÍNEAS GENERALES Líneas generales de circuitos interiores de cableado bajo tubo corrugado, empotrado en suelo, paredes y techos, con p.p. de cajas de derivación, grapas y piezas especiales; ejecutado según NTE/IEB-43 y 45 y R.E.B.T.	1				1,00			
							1,00	216,93	216,93
01.10.04	ud PROTECCIÓN EQUIPOTENCIAL Protección equipotencial entre los elementos metálicos de los cuartos de baño y cocina, incluso pica de toma de tierra (una por núcleo húmedo) y conexiones, totalmente terminado y funcionando de acuerdo con las instrucciones del R.E.B.T.	8				8,00			
							8,00	23,04	184,32
01.10.05	ud TOMA DE TIERRA Instalación de circuito reglamentario de toma de tierra, con sus correspondientes picas CRADY de 2,00 mts. de longitud y 14 mms. de diámetro, conductor desnudo de cobre de 1 x 35 mm2. de sección, bornas sigma, arqueta para alojo con tapa metálica y en general toda la obra necesaria para su instalación según normativa del R.E.B.T y NTE-IEB-61, 4, 5 y 6.	1				1,00			
							1,00	52,76	52,76
01.10.06	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO Punto de luz sencillo con conductores LVR de 1,5 mm2. de sección mínima, empotrado y aislado con tubo corrugado flexible de P.V.C. de 13 mms. de diámetro, incluso mecanismos, p.p. de línea de distribución, cajas de registro y derivaciones. Construido según normas NTE-IEB-43 y 48 y R.E.B.T.	9				9,00			
							9,00	29,32	263,88
01.10.07	ud INTERRUPT. SENC. Y DOS PUNTOS Conjunto formado por UN interruptor sencillo y DOS puntos de luz, con conductores LVR de 1,5 mm2. de sección mínima, empotrado y aislado con tubo corrugado flexible de P.V.C. de 13 mms. de diámetro, incluso mecanismos, p.p. de línea de distribución, cajas de registro y derivaciones. Construido según normas NTE-IEB-43 y 48 y R.E.B.T.	7				7,00			
							7,00	32,83	229,81
01.10.08	ud INTERRUPT. SENC. Y CUATRO PUNTOS Conjunto formado por UN interruptor sencillo y CUATRO puntos de luz, con conductores LVR de 1,5 mm2. de sección mínima, empotrado y aislado con tubo corrugado flexible de P.V.C. de 13 mms. de diámetro, incluso mecanismos, p.p. de línea de distribución, cajas de registro y derivaciones. Construido según normas NTE-IEB-43 y 48 y R.E.B.T.	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	42,21	42,21
01.10.09	ud PUNTO CONMUTADO Punto de luz conmutado compuesto por DOS interruptores y UN punto de luz, de iguales características que las partidas anteriormente descritas.	1				1,00			
							1,00	35,18	35,18
01.10.10	ud DOS INTERRUPTORES Y DOS PUNTOS Punto de luz conmutado compuesto por DOS interruptores y DOS puntos de luz, de iguales características que las partidas anteriormente descritas.	1				1,00			
							1,00	42,21	42,21
01.10.11	ud DOS INTERRUPT. Y TRES PUNTOS Conjunto formado por DOS interruptores conmutados y TRES puntos de luz, con conductores LVR de 1,5 mm2. de sección mínima, empotrado y aislado con tubo corrugado flexible de P.V.C. de 13 mms. de diámetro, incluso mecanismos, p.p. de línea de distribución, cajas de registro y derivaciones. Construido según normas NTE-IEB-43 y 48 y R.E.B.T.	1				1,00			
							1,00	52,76	52,76
01.10.12	ud UN INTERRUPTOR Y UN PUNTO EXTER. Conjunto formado por UN interruptor sencillo en el interior de la edificación y UN punto de luz en el exterior con protección de cableado con tubo corrugado flexible de doble pared, ídem, ídem a partidas anteriores.	1				1,00			
							1,00	58,63	58,63
01.10.13	ud UN INTERRUPT. Y TRES PUNTOS EXTER. Conjunto formado por UN interruptor sencillo en el interior de la edificación y TRES puntos de luz en el exterior con protección de cableado con tubo corrugado flexible de doble pared, ídem, ídem a partidas anteriores.	1				1,00			
	(1)	1				1,00			
							1,00	70,35	70,35
01.10.14	ud DOS INTERRUPT. Y DOS PUNTOS EXT. Conjunto formado por DOS interruptores conmutados en el interior de la edificación y DOS puntos de luz en el exterior con protección de cableado con tubo corrugado flexible de doble pared, ídem, ídem a partidas anteriores.	1				1,00			
							1,00	87,95	87,95
01.10.15	ud DOS INTERRUPT. Y TRES PUNTOS EXT. Conjunto formado por DOS interruptores conmutados en el interior de la edificación y TRES puntos de luz en el exterior con protección de cableado con tubo corrugado flexible de doble pared, ídem, ídem a partidas anteriores.	1				1,00			
							1,00	99,67	99,67
01.10.16	ud TRES INT. Y TRES PUNTOS EXT. Conjunto formado por TRES interruptores en cruzamiento en el interior de la edificación y TRES puntos de luz en el exterior con protección de cableado con tubo corrugado flexible de doble pared, ídem, ídem a partidas anteriores.	1				1,00			
	(2)	1				1,00			
							1,00	117,26	117,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10.17	ud TOMA CORR.EM.10/16,TT,2,5MM2 Toma de corriente empotrada de 10/16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre de 2,5 mm2. de sección nominal mínima, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mms. de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad, p.p. de circuitos desde C.M.P. hasta el último punto y de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según NTE/IEB-50. Medida la unidad terminada.	64				64,00			
							64,00	30,49	1.951,36
01.10.18	ud ENCHUFE DE 25 AMP. Enchufe de fuerza de 25 Amp., con toma de tierra con cable de cobre de 6 mm2 de sección mínima, idem, idem a partidas anteriores.	1				1,00			
							1,00	42,21	42,21
01.10.19	ud ENCHUFE SIMPLE PARA EXTERIORES Punto de enchufe simple para exteriores, con toma de tierra e instalación antihumedad, idem, idem a partidas anteriores.	1				1,00			
							1,00	29,32	29,32
01.10.20	ud P. LUZ SIMPLE DUCHAS+TRANSFORM. Punto luz simple en duchas, realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, transformador, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar y marco respectivo, totalmente montado e instalado. Vestuarios	2				2,00			
							2,00	135,20	270,40
01.10.21	ud LUMINARIA EMPOTRADA 2TUBOS 40W. DIF.LAMAS ALUMINIO Luminaria para empotrar, formada por bandeja portatubos de chapa de acero fosfatada y esmaltada en caliente, difusor de lamas construidas con chapas de aluminio de 15 mm. de anchura, igualmente esmaltadas en caliente, dos tubos fluorescentes de 40w., equipo eléctrico en A.F. y accesorios, incluso montaje, conexiones y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	4				4,00			
							4,00	105,54	422,16
01.10.22	ud RED ELECTRICA P/PROYECTORES FACHADA Conjunto formado por UN interruptor sencillo en el interior del edificio y DOS puntos de luz en PROYECTORES EN FACHADA, incluso cableado con conductores LVR de sección adecuada, aislada con tubo rígido de PVC de 40 mms. de diámetro interior, cajas de empalme, registro y derivación, conexiones, protecciones en cuadro general, excavación, rellenos, señalización y protecciones con capa de hormigón de 10 cms. de espesor. Terminado, probado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	287,39	287,39
01.10.23	ud EXTRACTOR ASEO CUADRADO C/T Extractor para aseos, modelo EDM-80T cuadrado de S&P, con temporizador electrónico, para un caudal de 80 m³/h, totalmente colocado i/p.p de tubos flexibles de aluminio (desde extractor hasta pared exterior), bridas de sujeción, rejilla exterior, medios y material de montaje; totalmente colocado y conexionado. Aseos y baños - Duchas de vestuarios	4 2				4,00 2,00			
							6,00	140,71	844,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10.24	ud PROYECTOR EXT. INCANDESC. 500 W. Proyector exterior incandescente 500 w., mod. MAZDA CORMORAN IPR-500 ó similar, para fachadas, carcasa en fundición de aluminio pintado con posibilidad de rejilla o visera, cristal de seguridad resistente a la temperatura en vidrio templado enmarcado con junta de silicona, grado de protección IP 55/CLASE I, lira en acero galvanizado para fijación y reglaje, optica en aluminio martelé pulido, caja de conexión, precableado, portalámparas, i/ lámpara incandescente de cuarzo-iodo 500w/220v MAZDA IPR 500, replanteo, fijación, pequeño material y conexionado. Fachadas	2				2,00			
							2,00	78,99	157,98
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.10 ELECTRICIDAD :.....									6.890,88
SUBCAPÍTULO 01.11 AUDIOVIS. TELEF. Y ESPECIALES :									
01.11.01	ud TOMA RTV + F.I. Toma RTV + FI empotrada, formada por caja de registro, caja de toma y separador, incluso colocación, conexión, p.p. de conductor con cable coaxial desde antena bajo tubo de PVC corrugado y ayudas de albañilería; construida según Reglamento de ICT. Medida la unidad instalada.	2				2,00			
							2,00	58,63	117,26
01.11.02	ud TOMA DE TELÉFONO (VOZ) Toma de teléfono (voz) al interior, formada por canalizaciones de PVC, con guía galvanizada, mecanismo de 1ª calidad a elegir, incluso montaje y conexionado.	4				4,00			
							4,00	58,63	234,52
01.11.03	ud TOMA DE TELÉFONO (DATOS) Toma de teléfono (datos) para 6 vías, realizado en tubo P.V.C. coarrugado de D=13/gp5 incluido mecanismo, caja de registro, caja mecanismo, totalmente montado e instalado.	4				4,00			
							4,00	58,63	234,52
01.11.04	ud TAPA CIEGA PREVISIÓN TLCA+SAFI Tapa ciega destinada al servicio de los operadores de telecomunicación banda ancha, en previsión (TLCA+SAFI), incluso canalizaciones de PVC, con guía galvanizada.	10				10,00			
							10,00	11,72	117,20
01.11.05	ud CANALIZACIÓN DIST. UHF-VHF-FM Canalización para distribución de UHF-VHF y FM, realizada con cable coaxial, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 16 mms. de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación, registro y ayudas de albañilería; construida según NTE/IAA-15 y 16. Medida la longitud ejecutada desde el equipo de amplificación y distribución hasta la última caja de derivación.	1				1,00			
							1,00	117,26	117,26
01.11.06	ud CIRCUITO GENERAL P/TELEFONÍA Circuito general y conexión exterior para telefonía interior, instalado con conductores homologados por la compañía suministradora, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mms. de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación, ayudas de albañilería y conexionado. Medida la unidad instalada y en condiciones de contratación.	1				1,00			
							1,00	175,89	175,89
01.11.07	ud EQUIPO CAPTACIÓN TV Y FM. Equipo de captación para TV (UHF y VHF) y FM, con ganancia de 14 Db., formado por mástil de acero galvanizado de altura no menor a 4,00 mts., antenas, cable coaxial y conductor de puesta a tierra hasta el equipo de amplificación y distribución, incluso colocación, conexiones, pequeño material y ayudas de albañilería. Construido según Reglamento de ICT. Medida la unidad instalada.	1				1,00			
							1,00	175,89	175,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.11.08	ud EQUIPO DE AMPLIFICACION TV/FM/FI Equipo de amplificación secundario de banda ancha para amplificación de las señales de TV y FM terrestres y de satélite en FI (frecuencia intermedia), de 40 db de ganancia, colocación, conexión, y ajuste; construido según reglamento de ICT. Medida la unidad ejecutada.	1				1,00			
							1,00	293,15	293,15
01.11.09	ud PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA Punto de luz de emergencia instalado con cable de cobre de 1,5 mm2. de sección nominal mínima, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mms. de diámetro, y las líneas generales en tendido visto sobre canaletas rectangulares de PVC no propagador de la llama; incluso mecanismos de primera calidad, Solteide ó similar, empotrados y p.p. de circuitos desde C.M.P. hasta el último punto y de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según IMIBT-19 y NTE/IEB-43 y 48. Medida la unidad terminada.	18				18,00			
							18,00	77,39	1.393,02
01.11.10	ud PREINSTALACIÓN DE ALARMA Preinstalación de alarma consistente en previsión de 1 punto de electricidad y 1 punto de telefonía (canalizaciones y guías) en zona a determinar, para posteriormente instalar: panel de control y detectores volumétricos inalámbricos (no incluidos, ya que tanto el panel como los detectores los colocará posteriormente la empresa de alarma, una vez terminada la obra). Medida a unidad preinstalada. NOTA: Se instalará según indicaciones de empresa especializada, dando su aprobación respecto a la preinstalación realizada.	1				1,00			
							1,00	351,78	351,78
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.11 AUDIOVIS. TELEF. Y									3.210,49
SUBCAPÍTULO 01.12 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS :									
01.12.01	ud RED AGUA SANITARIA GENERAL Suministro y colocación de tubería de cobre para redes de distribución general de agua fría y caliente desde CALENTADOR hasta el distribuidor de cada uno de los cuartos húmedos, con las secciones y recorridos indicados en planos, incluso p.p. de piezas especiales, ascendentes, codos, tes, racores, etc. Se considera encoquillada la tubería para agua caliente y bajo tubo tráquea la fría. Terminada, probada y funcionando.	1				1,00			
							1,00	762,19	762,19
01.12.02	ud RED AGUA F Y C BOTIQUÍN (LAVAMANOS) Suministro y colocación de tubería de cobre para agua fría y caliente en BOTIQUÍN compuesto por: 1 LAVAMANOS; con las secciones y recorridos indicados en planos, incluso p.p. de piezas especiales, codos, tes, soldaduras, etc., etc. y llaves de corte a juego con griferías. La tubería para agua fría irá protegida de la corrosión con tubo corrugado de P.V.C. ó similar, la de agua caliente calorifugada con coquilla de armaflex. Totalmente terminada, probada y funcionando. Esta partida incluye la red interior del núcleo húmedo.								
	Botiquín	1				1,00			
							1,00	293,15	293,15
01.12.03	ud RED AGUA F Y C ASEO Suministro y colocación de tubería de cobre para agua fría y caliente en ASEO compuesto por: LAVABO e INODORO; con las secciones y recorridos indicados en planos, incluso p.p. de piezas especiales, codos, tes, soldaduras, etc., etc. y llaves de corte a juego con griferías. La tubería para agua fría irá protegida de la corrosión con tubo corrugado de P.V.C. ó similar, la de agua caliente calorifugada con coquilla de armaflex. Totalmente terminada, probada y funcionando. Esta partida incluye la red interior del núcleo húmedo.								
	Aseo 1	1				1,00			
	-								
	Aseo 2	1				1,00			
	-								
	Aseo 3	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							3,00	293,15	879,45
01.12.04	ud RED AGUA F Y C BAÑO Suministro y colocación de tubería de cobre para agua fría y caliente en BAÑO compuesto por: LAVABO DE 1 SENO, INODORO y PLATO DUCHA; con las secciones y recorridos indicados en planos, incluso p.p. de piezas especiales, codos, tes, soldaduras, etc., etc. y llaves de corte a juego con griferías. La tubería para agua fría irá protegida de la corrosión con tubo corrugado de P.V.C. ó similar, la de agua caliente calorifugada con coquilla de armaflex. Totalmente terminada, probada y funcionando. Esta partida incluye la red interior del núcleo húmedo.								
	Baño 1	1				1,00			
	-								
	Baño 2	1				1,00			
	-								
	Vestuario masculino	1				1,00			
	-								
	Vestuario femenino	1				1,00			
							4,00	469,04	1.876,16
01.12.05	ud RED AGUA FRÍA Y CALIENTE COCINA Suministro y colocación de tubería de cobre para agua fría y caliente en COCINA compuesta por: FREGADERO, LAVADORA y LAVAVAJILLAS; con las secciones y recorridos indicados en planos, incluso p.p. de piezas especiales, codos, tes, soldaduras, etc., etc. y llaves de corte a juego con griferías. La tubería para agua fría irá protegida de la corrosión con tubo corrugado de P.V.C. ó similar, la de agua caliente calorifugada con coquilla de armaflex. Totalmente terminada, probada y funcionando. Esta partida incluye la red interior del núcleo húmedo.								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	375,24	375,24
01.12.06	ud SUMIDERO EN BAÑOS Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 200x200 mm. y con salida horizontal; para recogida de aguas en suelo de baños, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo.								
	Baño 1	1				1,00			
	-								
	Baño 2	1				1,00			
	-								
	Vestuario masculino	1				1,00			
	-								
	Vestuario femenino	1				1,00			
							4,00	58,63	234,52
01.12.07	ud RED DE DESAGÜE BOTIQUÍN (LAVAMANOS) Suministro y colocación de tuberías de desagüe para BOTIQUÍN compuesto por: 1 LAVAMANOS; con material de P.V.C. marca "Terrain" serie C de diámetro mínimo 40 mms., llevados hasta arqueta o bajante, incluso p.p. de piezas especiales, codos, prolongadores, manguetones, sifón en cada aparato, bote sifónico, soldaduras, cama de arena, pendienteado y tapado. Terminado, probado y funcionando.								
	Botiquin	1				1,00			
							1,00	117,26	117,26
01.12.08	ud RED DE DESAGÜE ASEO Suministro y colocación de tuberías de desagüe para ASEO compuesto por: LAVABO e INODORO; con material de P.V.C. marca "Terrain" serie C de diámetro mínimo 40 mms., llevados hasta arqueta o bajante, incluso p.p. de piezas especiales, codos, prolongadores, manguetones, sifón en cada aparato, bote sifónico, soldaduras, cama de arena, pendienteado y tapado. Terminado, probado y funcionando.								
	Aseo 1	1				1,00			
	-								
	Aseo 2	1				1,00			
	-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseo 3	1				1,00			
							3,00	105,54	316,62
01.12.09	ud RED DE DESAGÜE BAÑO								
	Suministro y colocación de tuberías de desagüe para BAÑO compuesto por: LAVABO DE 1 SE- NO, INODORO y PLATO DUCHA; con material de P.V.C. marca "Terrain" serie C de diámetro mínimo 40 mms., llevados hasta arqueta o bajante, incluso p.p. de piezas especiales, codos, prolon- gadores, manguetones, sifón en cada aparato, bote sifónico, soldaduras, cama de arena, pendientea- do y tapado. Terminado, probado y funcionando.								
	Baño 1	1				1,00			
	-								
	Baño 2	1				1,00			
	-								
	Vestuario masculino	1				1,00			
	-								
	Vestuario femenino	1				1,00			
							4,00	175,89	703,56
01.12.10	ud RED DE DESAGÜE COCINA								
	Suministro y colocación de tuberías de desagüe para COCINA compuesta por: FREGADERO DE 2 SENOS, LAVADORA y LAVAVAJILLAS; con material de P.V.C. Marca "Terrain" serie C de diámetro según planos, llevados hasta arqueta o bajante, incluso p.p. de piezas especiales, codos, prolongadores, manguetones, sifón en cada aparato, soldaduras, cama de arena, pendienteado y ta- pado. Terminado, probado y funcionando.								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	117,26	117,26
01.12.11	ud PUNTO AGUA EN PARED C/GRIFO								
	Punto de agua fría en pared, con tubería de cobre de diámetro 15 mms., incluso llave de paso, p.p. de piezas especiales y conexión a distribuciones, así como grifería roscada. Terminado.								
	Patio de servicio	1				1,00			
							1,00	52,76	52,76
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.12 FONTANERÍA Y APARATOS									5.728,17
SUBCAPÍTULO 01.13 AIRE ACONDICIONADO :									
01.13.01	ud INSTALACIÓN COMPLETA AIRE ACONDICIONADO								
	Instalación completa de aire acondicionado para TODA LA EDIFICACIÓN de PRIMERA CALI- DAD, bomba de calor Aire-Aire, tipo Multi-split, compuesto por: unidades exteriores, compresor tipo hermético rotativo, unidades interiores (Consola pared) con CONTROL REMOTO, con filtro-aire la- vable, termostato con control por microcomputador, líquido y gas, aislamientos, etc., incluso cuadro eléctrico, tuberías de desagüe conectadas a red de drenaje, líneas de mandos, de líquido y gas. Todo de 1ª calidad. Terminado y funcionando con garantía escrita del instalador. Ejecutado según planos.								
	OFERTAR SISTEMA CITY MULTI DE MITSUBISHI ELECTRIC (SIMILAR A VRV DE DAI- KIN) CON UD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VIAS EN : COMEDOR, SALA DE ESTAR-VESTIBULO, GIMNASIO, SALA DE FISIOTERAPIA, RE- CEPCION, ADMINISTRACION Y BOTIQUIN, SEGUN EL SIGUIENTE DETALLE:								
	.- 1 UD. EXTERIOR PUHY-P200 YGM-A (DE 20.000 FRIG/H Y 21.500 HCAL/H)								
	.- 1 UD. INTERIOR PLFY-P63 VAM-E								
	.- 2 UDS. INTERIORES PLFY-P40 VCM-E								
	.- 2 UDS. INTERIORES PLFY-P25 VCM-E								
	.- 3 UDS. INTERIORES PLFY-P20 VCM-E								
		1				1,00			
							1,00	26.383,61	26.383,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.13.02	ud INSTALACIÓN COMPLETA VENTILACIÓN								
	Instalación completa de red de ventilación en centro de día y zona de administración formada por: unidad interior de conductos marca Mitsubishi Electric, modelo SEZ-KC 25VA para impulsión de aire exterior, 1 unidad de ventilador TD500/150 y 2 de TD250/100 para extracción, 6 rejillas 350x200 y 6 300x200 de aluminio lacadas en blanco, elaboración de plenums con fibra de vidrio, conducto flexible de 150mm de diámetro para red de conductos de ventilación, 4 rejillas TAE 600x300, incluido p.p. de pequeño material necesarios para la ejecución de trabajos. Terminado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	4.104,12	4.104,12
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.13 AIRE ACONDICIONADO :.....									30.487,73
SUBCAPÍTULO 01.14 VIDRIOS :									
01.14.01	m2 CLIMALIT 4+12+4								
	Acristalamiento con vidrio CLIMALIT 4+12+4 de espesor, colocado con perfil continuo; incluso colocación de junquillos. Construido según instrucciones del fabricante. Medida la superficie según el hueco.								
	Para V-1	2	1,20		1,50	3,60			
	-								
	Para V-2	2	0,85		1,50	2,55			
	-								
	Para V-3	9	1,00		1,50	13,50			
	-								
	Para V-4	2	1,00		0,50	1,00			
	-								
	Para V-5	3	1,00		1,40	4,20			
							24,85	35,18	874,22
01.14.02	m2 CLIMALIT 4+12+6								
	Acristalamiento con vidrio CLIMALIT 4+12+6(interior) de espesor, colocado con perfil continuo; incluso colocación de junquillos. Construido según instrucciones del fabricante. Medida la superficie según el hueco.								
	NOTA: Los vidrios de estas puertas deberán tener una banda señalizadora horizontal de color a una altura comprendida entre 60 centímetros y 1'20 metros medidos desde el suelo, que pueda ser identificable por personas con discapacidad visual.								
	Para PE-1	1	2,00		2,30	4,60			
	-								
	Para PE-2	1	3,00		2,30	6,90			
	-								
	Para PV-1	2	1,70		2,35	7,99			
							19,49	42,21	822,67
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.14 VIDRIOS :.....									1.696,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.15 PINTURAS :									
01.15.01	m2 PINTURA EXTERIORES Pintura exterior impermeabilizante, color a elegir por la propiedad, FEB-REVETÓN ó similar, tres manos (imprimación tapapores y dos de terminación), incluso prueba en obra para elección de colores según D.F.; así como preparación de superficies si fuese necesario y garantía de 10 años.								
	Enfoscado pared	1	526,76			526,76			
		1	95,28			95,28			
		1	90,64			90,64			
	-								
	Enfoscado techos	1	2,75			2,75			
							715,43	6,45	4.614,52
01.15.02	m PINTURA S/VUELOS Pintura exterior impermeabilizante igual a la de fachadas, color a elegir, en frente y bajo vuelo.								
	M.P. 1003	1	76,93			76,93			
							76,93	4,22	324,64
01.15.03	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA Pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo, yeso ó cemento, formada por lijado y limpieza del soporte, una mano de fondo, emplastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado; según NTE/RPP-24. Medida a cinta corrida.								
	Perlita vertical	1	457,00			457,00			
	-								
	Falso techo escayola	1	266,25			266,25			
							723,25	3,52	2.545,84
01.15.04	m2 PINTURA ESMALTE S/PUERTAS Pintura sobre puertas interiores al esmalte igual al de puertas existentes, incluyendo mano de imprimación, lijado, sellado de nudos, mano de fondo, tendido de plaste, lijado y acabado con dos manos de esmalte de color a elegir, incluso cantos y tapajuntas. Medido a 2 caras.								
	PE-3	2	0,95		2,10	3,99			
							3,99	11,72	46,76
01.15.05	m2 PINTURA AL ESMALTE S/CERRAJERÍA Pintura al esmalte sintético, sobre carpintería de hierro, previo rascado y limpieza de óxidos, mano de imprimación anticorrosiva y dos manos de acabado, según NTE/RPP-32. Medida a dos caras.								
	PE-1	2	2,00		2,30	9,20			
	-								
	PE-2	2	3,00		2,30	13,80			
	-								
	R-1	4	1,50		1,50	9,00			
	-								
	R-2	4	0,85		1,50	5,10			
	-								
	R-3	4	1,00		0,50	2,00			
	-								
	Reja para V-3	18	1,20		1,70	36,72			
	-								
	Reja Para V-5	6	1,20		1,60	11,52			
	-								
	C-NUEVA	4	1,70		2,35	15,98			
	-								
	Cancela patio	2	1,00		2,00	4,00			
							107,32	11,26	1.208,42
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.15 PINTURAS :									8.740,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.16 VARIOS :									
01.16.01	ud LIMPIEZA GENERAL Limpieza general de la obra una vez terminada, incluyendo suelos, carpinterías, cristales, mecanismos de electricidad, etc.. Medida la unidad ejecutada.	1				1,00			
							1,00	1.172,61	1.172,61
01.16.02	ud LEGALIZACIÓN INSTALACIONES Conjunto de proyectos, direcciones técnicas y tramitación necesaria para la aprobación y puesta en marcha de las distintas instalaciones del edificio.	1				1,00			
							1,00	1.113,97	1.113,97
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.16 VARIOS :									2.286,58
SUBCAPÍTULO 01.17 SEGURIDAD Y SALUD :									
01.17.01	ud SEGURIDAD Y SALUD OBRA Partida para ejecutar los medios de Seguridad y Salud exigidos por el Coordinador de Seguridad y Salud y/o D. F. (protecciones individuales y colectivas, p.p. de cuadro eléctrico, barandillas, protecciones de borde de forjado, cinturones, andamios y medios auxiliares, casetas, aseos y demás factores) según Real Decreto 1627/97. NOTA: INCLUYE PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD PRESENTADO POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA AL INICIO DE LA OBRA.	2ª fase	1			1,00			
							1,00	2.941,18	2.941,18
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.17 SEGURIDAD Y SALUD :									2.941,18
TOTAL CAPÍTULO 01 CENTRO DE DIA PARA LA TERCERA EDAD									162.616,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO									
SUBCAPÍTULO 02.01 TRABAJOS PREVIOS :									
02.01.01	ud LIMPIEZA Y DESBROCE PARCELA								
	Limpieza y desbroce de la superficie de solar que afecta a la 2ª FASE, consistente en eliminación de la capa vegetal, tocones de árboles, pequeñas construcciones ó soleras, realizado por medios mecánicos, incluso carga y transporte de materiales resultantes a vertedero autorizado. Medida la superficie en proyección horizontal. SUPERFICIE DE SOLAR AFECTADA: 6.300 M2.								
	2ª fase	1				1,00			
							1,00	5.393,98	5.393,98
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 TRABAJOS PREVIOS :									5.393,98
SUBCAPÍTULO 02.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS :									
02.02.01	ud REPLANTEO GENERAL								
	Replanteo general de la obra, ejecutado con medios idóneos, incluso comprobación de niveles., marcado de viario y cualquier elemento necesario, totalmente comprobado. Medida la unidad ejecutada.								
	2ª fase	1				1,00			
							1,00	850,00	850,00
02.02.02	m3 EXCAVACIÓN P/APERTURA DE CAJA								
	Excavación, para apertura de caja, de tierras de consistencia media, realizada con medios mecánicos, incluso acopio de material en zona libre de paso, según NTE/ADE-3. Medido en perfil teórico.								
	2ª fase								
	A JUSTIFICAR								
	LA MEDICIÓN:								
	Para calzada	1	650,00		0,45	292,50			
							292,50	5,28	1.544,40
02.02.03	m3 CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO								
	Carga y transporte de productos sobrantes de las excavaciones a vertedero autorizado, situado a un máximo de 10 Kms. Medido en perfil esponjado. Esponjamiento considerado 20% .								
	2ª fase								
	A JUSTIFICAR								
	LA MEDICIÓN:								
	Igual partida 0202	1	292,50			292,50			
	-								
	Esponjamiento 20% s/292,50	1	292,50	0,20		58,50			
							351,00	4,69	1.646,19
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS :									4.040,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.03 SANEAMIENTO :									
02.03.01	ud POZO DE RESALTO								
	Pozo de RESALTO y REGISTRO de 0,63 x0,63 mts. de luz interior, ejecutado con fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, tomados con m.C.P. 1:4, sobre solera de hormigón en masa de R-150 y 15 cms. de espesor, incluso excavación de tierras para alojo, relleno y compactado del trasdós, enlucido y bruñido interior, formación de medias cañas en rincones, recibido adecuado de tubos, dos manos de emulsión asfáltica en frío s/enlucido de paredes y fondo y tapa de hormigón ligeramente armada con cerco y contracerco de angulares metálicos de 50 mms. de ala y sellado del contorno con silicona incolora.								
	PROFUNDIDAD MÁXIMA = 2,00 mts.								
	2ª fase	1				1,00			
							1,00	644,93	644,93
02.03.02	ud ARQUETA PIE BAJ/PASO 40X40 CMS.								
	Arqueta de paso o a pie de bajante de 40x40 cms. y 0,50 m. de profundidad, formada por solera de hormigón en masa HM-20 de 15 cms. de espesor; fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie, enfoscada y bruñida por el interior; tapa de hormigón armado con cerco de perfil laminado L 50.5 y conexión de tubos de entrada y salida, incluso excavación de tierras, relleno y transporte de tierras sobrantes a vertedero; construida según NTE/ISS-51. Medida la unidad terminada.								
	2ª fase								
	Fecales	4				4,00			
	-								
	Pluviales	3				3,00			
							7,00	162,17	1.135,19
02.03.03	ud ARQUETA PIE BAJ/PASO 50X50 CMS.								
	Arqueta de paso o a pie de bajante de 50x50 cms. y 0,50 m. de profundidad, formada por solera de hormigón en masa HM-20 de 15 cms. de espesor; fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie, enfoscada y bruñida por el interior; tapa de hormigón armado con cerco de perfil laminado L 50.5 y conexión de tubos de entrada y salida, incluso excavación de tierras, relleno y transporte de tierras sobrantes a vertedero; construida según NTE/ISS-51. Medida la unidad terminada.								
	2ª fase								
	Fecales	2				2,00			
							2,00	190,50	381,00
02.03.04	ud ARQUETA DE PASO 63X63 CMS.								
	Arqueta de paso de 63x63 cms. y 1,00 m. de profundidad, formada por solera de hormigón en masa HM-20 de 15 cms. de espesor; fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie, enfoscada y bruñida por el interior; tapa de hormigón armado con cerco de perfil laminado L 50.5 y conexión de tubos de entrada y salida, incluso excavación de tierras, relleno y transporte de tierras sobrantes a vertedero; construida según NTE/ISS-51. Medida la unidad terminada.								
	2ª fase								
	Fecales	1				1,00			
							1,00	329,18	329,18
02.03.05	mI TUBO PVC COMP. J.ELAS.SN2 C.TEJA 160mm								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm. y de unión por junta elástica, incluso apertura y posterior relleno y compactado de zanja, perfilado, pendienteado de fondos, cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de medios auxiliares. Terminado, probado y funcionando. Medido entre ejes de arquetas.								
	2ª fase								
	Pluviales	1	25,00			25,00			
	-								
	Fecales	1	58,00			58,00			
							83,00	28,14	2.335,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.06	m TUBO PVC COMP. J.ELAS.SN2 C.TEJA 200mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 200 mm. y de unión por junta elástica, incluso apertura y posterior relleno y compactado de zanja, perfilado, pendienteado de fondos, cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de medios auxiliares. Terminado, probado y funcionando. Medido entre ejes de arquetas. 2ª fase Fecales	1	12,00			12,00			
							12,00	30,49	365,88
02.03.07	ud IMBORNAL Imbornal para recogida de aguas pluviales, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I; recibido con mortero de cemento; enfoscado y bruñido por el interior, con mortero de cemento y con rejilla de fundición de Saint-Gobain, o similar, sobre cerco de ángulo, terminado y con p.p. de medios auxiliares, incluida la excavación, y el relleno perimetral posterior. 2ª fase	4				4,00			
							4,00	211,07	844,28
02.03.08	mI CANALETA DE HORMIGÓN Canaleta prefabricada de hormigón, tipo corriente monocapa 50x40x10 cms. de VIPREN, sobre solera de hormigón HM-20 de espesor 10 cm., incluso preparación de la superficie de asiento, compactado y recibido de juntas, terminada. 2ª fase	1	25,00			25,00			
							25,00	22,98	574,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 SANEAMIENTO :									6.610,58
SUBCAPÍTULO 02.04 PAVIMENTOS :									
02.04.01	m2 CALZADA SUB-BASE ZAHORRA Calzada formada por sub-base de zahorra natural compactada de 20 cms., base de zahorra artificial compactada de 20 cms., riego de imprimación de 1,5 Kg/m ² y pavimento formado por aglomerado asfáltico en caliente de 12 cms., con 7 cms. de mezcla tipo III, 5 cms. de mezcla tipo IV y riego de adherencia de 1,5 kg/m ² de betún fluido tipo RC-2, incluso compactado ó extendido de las distintas capas, según PG-3-1975 del MOP, con P.P. DE BORDILLO DE HORMIGÓN bicapa de color gris, achaflanado. Medida la superficie ejecutada. 2ª fase	1	500,00			500,00			
							500,00	38,61	19.305,00
02.04.02	m2 ACERA DE HORMIGON IMPRESO Solera en ACERADO de 15 cms. de espesor de hormigón H-20 de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mms., cemento II-35A, ligeramente armada con malla electrosoldada de cuadrícula 30x30 cms., diámetro 6 mms. y acero B 500 S, terminada su superficie con impresión de moldeados de PVC, modelo a elegir por la propiedad, previa preparación y compactación del terreno con aporte de base de zahorra de 20 cms. de espesor compactada al 98% proctor modificado, con formación de pendientes, rampas, limpieza de fondos, vibrado y p.p. de juntas de dilatación en paños máximos de 9,00 m ² . Ejecutado según planos de proyecto. Medida la superficie ejecutada. 2ª fase	1	80,00			80,00			
							80,00	38,84	3.107,20
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 PAVIMENTOS :									22.412,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.05 ELECTRICIDAD :									
02.05.01	mI CANALIZACIÓN ELÉCT. 2 TUB. PVC D=63 MMS. Canalización subterránea de 2 tubos de PVC corrugado de doble capa (rojo) de 63 mms. de diámetro con guías interiores, incluso zanja de 0,70 mts. de profundidad mínima, cama de arena de 15 cms., protección de tubería con tongada de hormigón de 20 cms., relleno de las zanjas, cinta de señalización. Construida según normas de la compañía suministradora. Medida la longitud ejecutada.								
	2ª fase	1	40,00			40,00			
							40,00	23,75	950,00
02.05.02	ud ARQUETA REGISTRO 40X40 Arqueta de registro de instalaciones de 40x40 cms. y 60 cms. de profundidad, formada por: solera de hormigón en masa H-100 de 10 cms. de espesor, desagüe central y formación de pendientes; fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie, enfoscada por el interior; cerco y tapa de hierro fundido, emboadura de canalizaciones; incluso excavación de tierras, relleno y transporte de tierras sobrantes a vertedero; construida según normas MV., ordenanza municipal y REBT. Medida la unidad terminada.								
	2ª fase	2				2,00			
							2,00	192,66	385,32
02.05.03	ud ARQUETA REGISTRO 30X30 Arqueta de registro de instalaciones de 30x30 cms. y 60 cms. de profundidad, formada por: solera de hormigón en masa H-100 de 10 cms. de espesor, desagüe central y formación de pendientes; fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie, enfoscada por el interior; cerco y tapa de hierro fundido, emboadura de canalizaciones; incluso excavación de tierras, relleno y transporte de tierras sobrantes a vertedero; construida según normas MV., ordenanza municipal y REBT. Medida la unidad terminada.								
	2ª fase	7				7,00			
							7,00	188,46	1.319,22
02.05.04	mI LÍN.ALUMB.P.4(1x6)+T.16Cu.C/EXC. Línea de alimentación para alumbrado exterior formada por conductores de cobre 4(1x10) mm2. con aislamiento tipo RV-0,6/1 kV, incluso cable para red equipotencial tipo VV-750, canalizados bajo tubo de PVC de D=110 mm. en montaje enterrado en zanja en cualquier tipo de terreno, de dimensiones 0,40 cm. de ancho por 0,60 cm. de profundidad, incluso excavación, relleno con materiales sobrantes, sin reposición de acera o calzada, retirada y transporte a vertedero de los productos sobrantes de la excavación, totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.								
	2ª fase	1	150,00			150,00			
							150,00	17,52	2.628,00
02.05.05	mI DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5x16 mm2 Derivación individual 5x16 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M. 40/gp5, conductores de cobre de 16 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo.								
	2ª fase	1	120,00			120,00			
							120,00	17,59	2.110,80
02.05.06	ud COLUMNA DE FAROLA + LUMINARIA Farola tradicional formada por: columna Villa Estilo 2, de 3 m y farol Villa de fundición, portezuela, difusor de metacrilato, lámpara de VSAP de 150 w., reactancia, equipo para lámpara y toma de tierra, incluso colocación, cimentación con placa según planos, conexión, pequeño material y ayudas de albañilería, construido según normas MV., ordenanza municipal y REBT. Colocada. Medida la unidad ejecutada.								
	2ª fase	7				7,00			
							7,00	644,93	4.514,51
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.05 ELECTRICIDAD :.....									11.907,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.06 TELEFONÍA :									
02.06.01	ud ARQUETA DE REGISTRO NORMALIZADA TIPO M Arqueta de registro normalizada tipo M, formada por excavación de tierras, carga y transporte, compactación del fondo al 95% proctor normal, solera y paredes de hormigón HA-25 con armadura B 400 S, encofrado y desencofrado, enlosado interior con mortero m-2 (1:8), incluso formación de pendiente sobre solera, desagüe y embocaduras de tuberías, cerco metálico y tapa de hormigón con cerco continuo metálico, construido según normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada.								
	2ª fase	2				2,00			
							2,00	263,84	527,68
02.06.02	mI CANALIZACIÓN TELEF. 4 TUB. PVC D=63 MMS. Canalización subterránea de 4 tubos de PVC corrugado de doble capa (rojo) de 63 mms. de diámetro con guías interiores, incluso zanja de 0,70 mts. de profundidad mínima, cama de arena de 15 cms., protección de tubería con tongada de hormigón de 20 cms., relleno de las zanjas, cinta de señalización. Construida según normas de la compañía suministradora. Medida la longitud ejecutada.								
	2ª fase	1	50,00			50,00			
							50,00	26,56	1.328,00
02.06.03	mI CABLE EXT. TELEFONICO 1 PAR Cable telefonico de 1 par, en red exterior de telefonía básica, formado por cable de un par de 0,5 mm. de diam, incluso colocación y conexionado. construido según reglamento de ICT. Medida la longitud ejecutada.								
	2ª fase	1	100,00			100,00			
							100,00	3,52	352,00
02.06.04	mI CANALIZACIÓN TELEF. 6 TUB. PVC D=110 MMS. Canalización subterránea de 6 tubos de PVC de 110 mms. de diámetro para desvío de línea telefónica existente en la parcela, incluso zanja de 1,15 mts. de profundidad, protección de tubería con tongada de hormigón de 55 cms., relleno de las zanjas, cinta de señalización. Construida según normas de la compañía suministradora. Incluso p.p de colocación de cámara. Medida la longitud ejecutada.								
	2ª fase	1	140,00			140,00			
							140,00	30,64	4.289,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.06 TELEFONÍA :.....									6.497,28
SUBCAPÍTULO 02.07 FONTANERÍA :									
02.07.01	mI CANALIZACIÓN POLIET. 63 MMS. Ramal exterior, con tubería de polietileno de baja alta densidad, de 63 mms. diámetro interior, incluso excavación a 0,70 mts. de profundidad mínima, cama de arena, tapado y compactado de la misma, protección de tubería con hilada de ladrillo en seco, cinta de señalización, llaves de paso y corte, arquetas para cambio de dirección, piezas especiales y cuanta obra auxiliar fuera necesaria para su colocación según normativa en vigor.								
	2ª fase	1	40,00			40,00			
							40,00	11,72	468,80
02.07.02	mI CANALIZACIÓN POLIET. 32 MMS. Ramal exterior, con tubería de polietileno de baja alta densidad, de 32 mms. diámetro interior, incluso excavación a 0,70 mts. de profundidad mínima, cama de arena, tapado y compactado de la misma, protección de tubería con hilada de ladrillo en seco, cinta de señalización, llaves de paso y corte, arquetas para cambio de dirección, piezas especiales y cuanta obra auxiliar fuera necesaria para su colocación según normativa en vigor.								
	2ª fase								
	Ramal a jardín	1	100,00			100,00			
							100,00	7,03	703,00
02.07.03	ud BOCA RIEGO TIPO BARCELONA EQUIPADA Boca de riego tipo Ayuntamiento de Barcelona, diámetro de salida de 40 mm., completamente equipada, i/arqueta y conexión a la red de distribución, instalada.								
	2ª fase	2				2,00			
							2,00	422,13	844,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2ª FASE DE ACTUACIONES EN "VILLA CARMELA" EN SAN ROQUE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.07 FONTANERÍA :.....									2.016,06
SUBCAPÍTULO 02.08 VARIOS :									
02.08.01	ud REPOSICIÓN ZONAS AFECTADAS								
	Partida alzada para reparación de los accesos, pavimentos y servicios de la urbanización afectados por las obras, con reposición de los mismos con idénticas calidades a las existentes. a justificar								
	2ª fase	1				1,00			
							1,00	2.298,32	2.298,32
02.08.02	ud IMPREVISTOS								
	Conjunto de imprevistos que pudieran surgir en el conjunto de las obras para acondicionamiento exterior y no contemplados en el presente estado de mediciones.								
		1				1,00			
							1,00	9.366,48	9.366,48
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.08 VARIOS :.....									11.664,80
SUBCAPÍTULO 02.09 SEGURIDAD Y SALUD :									
02.09.01	ud SEGURIDAD Y SALUD OBRA								
	Partida para ejecutar los medios de Seguridad y Salud exigidos por el Coordinador de Seguridad y Salud y/o D. F. (protecciones individuales y colectivas, p.p. de cuadro eléctrico, redes, barandillas, protecciones de borde de forjado, escaleras y huecos, cinturones, andamios y medios auxiliares, casetas, aseos y demás factores) según Real Decreto 1627/97.								
	NOTA: INCLUYE PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD PRESENTADO POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA AL INICIO DE LA OBRA.								
	2ª fase	1				1,00			
							1,00	2.941,18	2.941,18
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.09 SEGURIDAD Y SALUD :.....									2.941,18
TOTAL CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO.....									73.484,52
TOTAL.....									236.101,42