

## 5. DESCRICION DEL MEDIO URBANO

### 5.1. ESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO

Es interesante destacar la discontinuidad que presenta en el territorio los asentamientos urbanos. Las sierras litorales han ejercido de barrera natural desde antiguo, creando núcleos separados y con cierta independencia entre la Bahía de Algeciras y el frente mediterráneo. De hecho se puede hablar de dos grandes áreas que engloban a la población.

Por un lado está el entorno del valle del río Guadiaro, cuya llanura aluvial fértil ha tenido sin duda una vital importancia en la aparición de asentamientos desde antiguo (Guadiaro, Pueblo Nuevo de Guadiaro y San Enrique de Guadiaro). Las políticas recientes fomentando el desarrollo turístico en la franja mediterránea del municipio han favorecido la aparición de núcleos residenciales (Sotogrande, Torreguadiaro, San Diego y La Alcaldesa) con mayor o menor acierto arquitectónico y de planeamiento. El número de ciudadanos que reside en esta parte de San Roque cada vez es mayor lo que demanda una serie de servicios e infraestructuras para satisfacer las necesidades crecientes. En cualquier caso el componente temporal es muy importante ya que a pesar de que un gran número de habitantes tienen su residencia fija en los núcleos residenciales y poblaciones de la zona, la llegada del verano dispara la ocupación de las viviendas de segunda residencia y establecimientos hoteleros cercanos a la costa.

El entorno del núcleo principal de San Roque presenta varias entidades de población que en conjunto superan al resto de las pedanías en cuanto a habitantes y en importancia. La mayoría tiene su origen desde antiguo, algu-

nos a raíz de la ocupación de Gibraltar en 1704, y otros en épocas más recientes, pero conjuntamente forman el alma de la población de San Roque. San Roque nace como refugio de la población desterrada de Gibraltar y su localización no es arbitraria ya que desde la elevación donde se instalan se domina Gibraltar y las principales vías de acceso al Peñón. La disposición a lo largo del litoral de Puente Mayor, Campamento y Guadarranque-Carteia hace pensar en la importancia que tuvieron en los avatares históricos así como vía de salida a la Bahía del municipio. Estación de San Roque y Taraguilla crecieron a raíz de la implantación de infraestructuras de transporte como es el ferrocarril y se han desarrollado en torno a él, condicionadas por la linealidad y los terrenos ocupados para las mercancías pasajeros etc.

Los núcleos del frente mediterráneo y valle del Guadiaro tienen en conjunto un origen más reciente. Unos asociados a la vía de comunicación con Málaga (Guadiaro, San Enrique) y al entorno fértil de la vega del río Guadiaro, otros por razones estratégicas o militares (Torreguadiaro), y el resto (Sotogrande, Pueblo Nuevo, San Diego) como respuesta a la demanda de un servicio para el turismo que se ha desarrollado en la segunda mitad del siglo XX y que todavía está en continua expansión.

#### 5.1.1. SAN ROQUE

La villa de San Roque está situada sobre una colina (Figura 1), en una posición dominante respecto a las principales vías de comunicación con la Costa del Sol y la Bahía de Algeciras. La orografía accidentada del terreno caracteriza el núcleo de población y condiciona el desarrollo urbanístico. Así mismo la autovía que la circunda por el sur y el este limita su expansión de forma determinante.



**Figura 1:** Núcleo de San Roque sobre la colina donde se asienta. Al fondo se observa la Sierra Carbonera que domina el espacio visual hacia el este. Fuente: Elaboración propia.

#### 5.1.1.1. EVOLUCION HISTORICA

Desde su creación en 1708, el núcleo originario ha ido creciendo en sucesivas ampliaciones, siempre con los condicionantes de la orografía y el arroyo Madre Vieja que limitaba su expansión por el nor-noroeste. La consolidación del núcleo urbano se hace entre 1750 y 1850 a la vez que se dota a la ermita de San Roque de nuevo nombre y rango: Parroquia de Santa María Coronada. En ese periodo hacen aparición edificios emblemáticos para la ciudad como son la nueva ermita de San Roque (1833), la Casa Consistorial (1841) y la plaza de toros (1853), además de urbanizarse la Plaza de Armas (1848). Además aparece la primera ronda de la ciudad por el Norte, desde la puerta de Málaga hasta la Alameda, definiendo los límites de la misma.

A principios del siglo XX la población del núcleo de San Roque sólo representa la mitad del total del municipio. La entrada en funcionamiento del ferrocarril a San Fernando, la expansión y crecimiento de La Línea y Algeciras provocan esta situación que se prolonga hasta el primer cuarto de ese siglo. A partir de entonces comienza a

crecer la población y especialmente a partir de 1965 con la puesta en marcha del Plan de Desarrollo del Campo de Gibraltar que propició los asentamientos industriales y el desarrollo turístico en la zona.

#### 5.1.1.2. ESTRUCTURA URBANA DE SAN ROQUE

Debido a su origen, el núcleo originario de San Roque se edifica en torno a la ermita de San Roque situada en la cima de una colina con bastante pendiente. Debido a su disposición, el casco antiguo presenta hoy en día empinadas cuestas y estrechas callejuelas (Figura 2) que servían de refugio contra el Levante y las posibles invasiones.



**Figura 2:** Calle del centro de San Roque con sus características pendientes y balconadas tradicionales. Fuente: Elaboración propia.

Las sucesivas ampliaciones se han adaptado a las necesidades de cada época y han conformado un casco antiguo definido y delimitado a la perfección. La alameda central se sitúa a las faldas del cerro donde se estableció el núcleo originario. La orografía ha limitado la edificación y sobre todo se ha crecido hacia el oeste y el norte a partir del casco tradi-

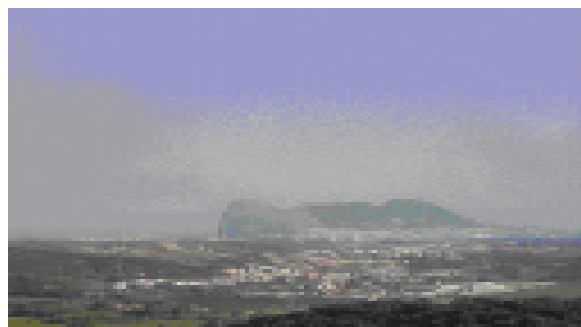
cional. Algunas edificaciones de uso militar se reparten por la ciudad ofreciendo una visión sencilla de la arquitectura castrense, sobre todo funcional antes que artística. La plaza de toros se sitúa en las afueras, hacia el oeste al igual que el matadero municipal, hacia el norte. Hacia 1960 se comenzó la construcción de barriadas de viviendas sociales que hoy se han integrado en el casco urbano pero que entonces se encontraban alejadas del mismo. Son las barriadas Simón Lusarte, La Paz o Ceruantes entre otras.

Por lo general no existen edificios de grandes alturas y los que hay están situados en zonas donde no sobresalen extraordinariamente sobre el paisaje. También es cierto que la diferencia de cota entre el núcleo original y la zona más reciente hace que la diferencia de altura no sea tan notable. Hacia el norte y noreste han proliferado recientemente las viviendas adosadas, adaptándose a las pendientes del terreno.

Las zonas verdes están bien representadas destacando los 46.605 m<sup>2</sup> de jardines en el núcleo principal. Entre los más representativos encontramos la Alameda o el Jardín Simón Lusarte.

#### 5.1.2. ESTACION DE SAN ROQUE

La nueva situación creada con la implantación del ferrocarril de Algeciras a Bobadilla en 1867 provoca la aparición del núcleo hacia 1870. Enclavado en el valle del río Guadarranque (Figura 3), su crecimiento se ha visto limitado por la línea férrea y la carretera de San Roque a Castellar, por lo que ha tenido que subir por las laderas de la Loma de la Pólvora y sus alrededores para poder crecer.



**Figura 3:** Panorámica del valle del río Guadarranque en su tramo bajo. Se aprecia en primer término la Estación de San Roque, las industrias en segundo plano y al fondo el Peñón de Gibraltar. Fuente: Elaboración propia.

#### 5.1.2.1. EVOLUCION HISTORICA

Desde su nacimiento el núcleo posee vocación de servicio a la nueva infraestructura creada que dotaba a toda la comarca de una nueva forma de comunicación hasta ahora vedada. El origen del núcleo hay que buscarlo en la estación de ferrocarril que actuaba como apeadero final del trayecto. No es de extrañar que en poco tiempo se instalasen nuevas edificaciones de apoyo a la actividad viajera y en consecuencia surgen edificios cerca de la estación en el siglo XIX.

Hasta principios del siglo XX el núcleo está formado por una calle que discurre en paralelo a la línea de ferrocarril y limitada por el este por la mencionada Loma de la Pólvora (Figura 4). Unos pocos edificios se construyen al otro lado de la vía cerca del río, pero no es hasta los años 50 del siglo pasado que se empiezan a desarrollar nuevas calles hacia el sur, este y noreste. En la vega del río Guadarranque, al otro lado de la vía del tren, también se urbanizan nuevas zonas en una única vía que discurre en sentido norte-sur.



**Figura 4:** Vista del valle del Guadiaro con la disposición del ferrocarril y las viviendas a lo largo del eje de éste y la carretera hacia Castellar. Fuente: Elaboración propia.

En el último cuarto del siglo XX, las edificaciones se extienden hacia el sur y el este aferrándose a las inclinadas pendientes de las lomas que se extienden en esa dirección. Esta tónica se ha mantenido hasta hoy en día, ya que se siguen construyendo viviendas en el entorno de la Loma de la Pólvora y hacia el sur de ésta.

#### 5.1.2.2. ESTRUCTURA URBANA DE ESTACION SAN ROQUE

La distribución original del núcleo, longitudinal en el eje norte-sur se ha visto condicionada por las infraestructuras mencionadas y han sido las que han marcado el desarrollo urbano. Hasta bien entrado el pasado siglo no se comenzó una expansión más allá del eje principal, gracias a nuevas tecnologías y a una creciente demanda de viviendas derivada de la reactivación económica de la comarca. Así hacia el norte se siguen construyendo casas de baja altura, unifamiliares en su mayoría, que se extienden en paralelo al ferrocarril.

Algunas pequeñas calles transversales con-

forman el viario accesorio del enclave, que se encuentra ciertamente limitado en sus posibilidades de expansión. Hacia el oeste, una vez que se ha salvado el ferrocarril y la carretera comarcal se han extendido las viviendas, dejando una zona de servidumbre donde se extiende un campo de fútbol. La expansión se continúa hacia el noreste evitando las pendientes de la Loma de la Pólvora y La Zahonera (Figura 5), desarrollándose por las vegas de arroyos que drenan hacia el Guadarranque viviendas unifamiliares de dos o tres plantas a lo sumo.



**Figura 5:** Foto cenital de Estación de San Roque desde la Loma de la Pólvora, en la que se aprecian las diferentes tipologías constructivas. Fuente: Elaboración propia.

Destaca la ausencia de edificios con grandes alturas, evitando así la ruptura del paisaje en una zona con un entorno tan destacable como es la vega del río Guadarranque bordeado por lomas y cerros que hacen de esta cuenca una zona interesante desde el punto de vista paisajístico.

Tan sólo las nuevas viviendas en construcción en las laderas de la vertiente este del valle destacan sobre el resto, como consecuencia de situarse a una cota más elevada que el resto de las edificaciones.

La zona de la Barriada de La Paz presenta numerosas edificaciones en suelo no urbanizable al igual que ocurre en Albarracín.

#### 5.1.3. TARAGUILLA

Este núcleo de población está íntimamente ligado al de Estación de San Roque y debe su nombre al Cortijo de Taraguilla que ya aparece en el parcelario de 1874. Probablemente la implantación del ferrocarril y su posterior importancia para la comarca determinaron que este lugar ganara en interés por encontrarse en un cruce de caminos entre la carretera de San Roque a Algeciras y la de San Roque hacia Castellar que pasaba por la nueva estación.

##### 5.1.3.1. EVOLUCION HISTORICA

A pesar de que el ferrocarril se instaló en 1867 y de la importancia que debieron tener a partir de entonces tanto las vías de acceso como las zonas de cruces de caminos, el comienzo de la edificación del nuevo núcleo no se hace patente hasta casi la mitad del siglo XX. La importancia de Estación de San Roque de algún modo concentró las labores urbanizadoras, y no es hasta el desarrollo de la comarca cuando se empiezan a construir nuevas viviendas (Figura 6).



**Figura 6:** calle céntrica de Taraguilla donde perduran casa tradicionales de una sola altura,

y techado a dos aguas. Fuente: Elaboración propia.

La evolución está claramente marcada por las infraestructuras que la rodean y que han dificultado su expansión. Si además le añadimos la topografía accidentada que la circunda y la cercanía del río hacia el oeste, se explica la linealidad del asentamiento en sus inicios.

En origen se conforma la distribución en torno a la plaza y aparecen núcleos residenciales asociados en las cercanías. Pero la expansión se ve limitada por el nuevo ramal del ferrocarril a La Línea que hace de barrera física por el sur. Hoy este trazado está abandonado y ha permitido la utilización de los suelos con otros fines más propios de un núcleo urbano.

Los grandes periodos de crecimiento han correspondido a los comienzos del asentamiento y al último cuarto del siglo XX, en el que las viviendas unifamiliares adosadas y otras tipologías edificatorias proliferaron al este, norte y oeste del núcleo original. Además se han urbanizado en éste periodo nuevas zonas que antes había quedado sin edificar por las dificultades derivadas de su cercanía a la autovía y el ferrocarril.

##### 5.1.3.2. ESTRUCTURA URBANA DE TARAGUILLA

Como consecuencia de su nacimiento, la estructura urbana de Taraguilla está condicionada por las vías de comunicaciones que la rodean. El núcleo original se formó en torno a una plaza central que estructura las edificaciones en principio. Son de una o dos plantas, predominando las viviendas unifamiliares sobre el resto. Las posteriores ampliaciones

nes del espacio urbano llevaron asociadas la construcción de bloques de viviendas sociales, en las que no es raro encontrar hasta 100 viviendas o incluso más.

Las últimas actuaciones realizadas en el núcleo de Taraguilla evidencian una vuelta a las viviendas unifamiliares de dos plantas máximo si se sitúan en el entorno del núcleo originario o viviendas adosadas e incluso el caso que la implantación se realice en el exterior. Todavía se pueden encontrar edificios de nueva planta que albergan un número mayor de viviendas, pero alcanzan mayor altura con lo que rompe la estructura tradicional del enclave.

Es destacable el enclave de Miraflores a mitad de camino con el núcleo de San Roque, edificado en una zona aislada pero bien comunicada con las vecinas localidades. La arquitectura llevada a cabo muestra el interés por hacer viviendas sociales con un espíritu diferente, arriesgado e innovador. A pesar de que son edificios de varias plantas el resultado se ve compensado por la calidad arquitectónica de la construcción. Las zonas ajardinadas no son muy abundantes en Taraguilla, pero si tenemos en cuenta la población actual parece equilibrada. Las opciones para el fomento de espacios verdes siguen vigentes con la franja de terreno entre el núcleo y la autovía. Destaca frente a las otras entidades municipales por poseer gran proporción de espacios libres frente a los habitantes de hecho.

#### 5.1.4. GUADARRANQUE



**Figura 7:** Los edificios del núcleo de Guadarranque se levantan a orilla del río del mismo nombre, e incluso sus aguas tocan los cimientos de algunos. Fuente: Elaboración propia.

Se trata de un pequeño enclave situado al sur del término en la desembocadura del río Guadarranque y junto a su estuario. Tradicionalmente ha sido Carteia la que ha tenido una importancia histórica, que aún mantiene hoy en día ya sus ruinas son vestigios de tiempos pasados que nos hablan de las civilizaciones que habitaron estas tierras hace miles de años. La nueva urbanización de Guadarranque se ha desarrollado en la desembocadura del río Guadarranque (Figura 7) y de él ha tomado el nombre ya que su vinculación es inequívoca.

##### 5.1.4.1. EVOLUCION HISTORICA

Los orígenes de Carteia se remontan a la época romana de dominación de la Península Ibérica, originándose en un lugar privilegiado en el sur de la provincia romana. Posteriormente cartagineses y árabes la retoman como puerto de control y abastecimiento del Estrecho. Aquí se fundó la primera mezquita árabe de Al-andalus y fue llamada Cartejana. Posteriormente se abandonó y no fue hasta la mitad del siglo XX cuando se descubrió

para la historia arqueológica, declarándola Conjunto Histórico Artístico en 1968. La importancia de este yacimiento es patente y se debe tener muy en cuenta por las autoridades dedicando el máximo esfuerzo en su conservación, fomento del conocimiento y en valor por el bien del municipio.



**Figura 8:** Edificios construidos en tiempos recientes que tienen como uso principal el sector servicios destinado al turismo residencial. Fuente: Elaboración propia.

El actual asentamiento de Guadarranque arranca en su origen de las chozas instaladas en la desembocadura del río ya en 1874. Su privilegiada situación de control sobre el río, la Bahía y la zona del Peñón originaron la creación de una casilla de carabineros que puede considerarse el núcleo permanente original. Hasta comienzos del siglo XX tienen poco desarrollo las chozas originales, destacando tan solo el cuartel y una calle en dirección norte que discurre en paralelo al río, donde se vertebran el resto de las construcciones. Sin embargo el Cortijo del Rocardillo si que aparece junto con la Torre del Gallo o Cartagena como dos elementos permanentes destacables y estructurantes del desarrollo posterior. La confluencia con el camino de Puente Mayorga y el camino alto de Algeciras son otras zonas destacables

donde aparecen construcciones.

El desarrollo en el siglo XX ha sido desigual, fomentándose la edificación sobre todo a partir del último cuarto, con los planes de desarrollo de la comarca. La ampliación de la zona se produce hacia el sur acercándose al mar para fomentar el aprovechamiento turístico o residencial de verano.

Aún así, la configuración desordenada original ha impedido un desarrollo armonioso y racional del asentamiento. Las edificaciones más recientes van encaminadas a ese aprovechamiento turístico y residencial de verano (Figura 8), siempre cerca de la franja litoral, aunque en los últimos tiempos cada vez más habitantes tienen su residencia fija en la zona.

#### 5.1.4.2. ESTRUCTURA URBANA DE GUADARRANQUE

Las edificaciones originales de porte militar han desaparecido y la mayoría de las existentes en la actualidad son viviendas unifamiliares de baja altura. El eje que corre de norte a sur se ha mantenido como límite al desarrollo hacia el río, pero también lo ha posibilitado hacia el este.

Pero donde se ha producido el mayor crecimiento ha sido en la zona cercana a la playa, donde han proliferado las viviendas unifamiliares, chalets y edificaciones de apoyo al turismo estacional o residencial.

Lo más destacable del paisaje de Guadarranque no se encuentra en el núcleo en sí sino en sus cercanías ya que la visión de las industrias de cabecera nos aparta por completo de lo que debió ser la zona antes de su instalación. Ello ha condicionado la expansión

del enclave, limitándolo y degradando su imagen ya que el entorno a pesar de contar todavía con elementos atractivos (zonas verdes, bosque de ribera, desembocadura y estuario del río) muy impactante.

#### 5.1.5. PUENTE MAYORGA

Situado a medio camino entre San Roque, La Línea, Campamento y Guadarranque, ha quedado absorbido y limitado por el desarrollo de las industrias que lo rodean. La linealidad de sus calles destaca sobremanera, ya que corren paralelas a la línea de costa de la Bahía. Precisamente la costa por un lado y las industrias por otro han provocado que se encuentre en un fondo de saco que sólo tiene salida por el sureste, hacia Campamento.

##### 5.1.5.1. EVOLUCION HISTORICA

La estratégica situación de Punta Mala y la desembocadura de los arroyos de la Alegría, de los Gallegos, de las Cañas y Canepa, provocaron la aparición del núcleo en el entorno del puente que permitía el paso a tropas, viajeros y comerciantes sobre la confluencia de las aguas antes de llegar al la Bahía.

En 1769 ya aparece el Fuerte de Punta Mala y el puente lleva su denominación marcada en los mapas de la época. Su origen no debe alejarse demasiado de aquellas fechas pues posteriormente el cruce de caminos fue haciéndose cada vez más importante y las edificaciones fueron creciendo en su entorno cercano. Al pasar el tiempo, la plaza del Fuerte junto con la Plaza de la Concepción se convirtió en el núcleo central sobre el que giraba la organización urbanística del asentamiento. Las calles se organizan en paralelo al mar, dejando una zona de huertas al sur

que sirvió para abastecimiento a los ciudadanos. También hacen su aparición en la trama urbana las fábricas como la de San José, primeros atisbos de las instalaciones posteriores que transformaron toda la Bahía.

Al entrar en el siglo XX la población sigue el desarrollo hacia el norte y el sur eliminando la zona de huertas y llegando a contactar con el área de campamento. Posteriormente el desarrollo del núcleo ha seguido hacia el este siguiendo la antigua ronda de circunvalación pero la nueva autovía a San Roque ha limitado su expansión de nuevo, al igual que ocurre con el núcleo industrial hacia el norte.

##### 5.1.5.2. ESTRUCTURA URBANA DE PUENTE MAYORGA

El origen del asentamiento se sitúa claramente en las cercanías del puente que cruza el arroyo, con casas de una planta, unifamiliares y de reducidas dimensiones. Hoy en día a lo largo del eje de la carretera persisten estas viviendas que destacan sobre las de zonas más alejadas, con hasta cuatro alturas.



**Figura 9:** Playa de Puente Mayorga, con edificios de diferentes alturas y tipologías constructivas. Fuente: Elaboración propia.



Pero otro importante núcleo es el que se sitúa en las cercanías de la playa que debió tener su origen en el barrio de los pescadores (Figura 9). Las viviendas que allí se levantan, están al borde del mar y tienen una tipología característica, con tejados a dos aguas y algunas con un patio trasero. También hay edificios de varias alturas que se sitúan al borde de la costa y son de uso residencial o turístico.

También existen edificios de varias plantas, sobre todo en la zona que rodea a la plaza cerca de la iglesia y en las afueras, saliendo del núcleo hacia Campamento. Estas viviendas sociales forman un núcleo definido y poseen algunas zonas verdes y espacios libres entre ellas. Entre lo que forma el núcleo antiguo y estas nuevas construcciones hay restos de lo que debió ser una huerta de abastecimiento del asentamiento.

En la zona más occidental encontramos chalets con amplios jardines y zonas verdes en el entorno, que en conjunto dominan la margen derecha del arroyo y se extienden por la línea de costa hasta la misma base de las instalaciones de la central térmica.

#### 5.1.6. CAMPAMENTO

A medio camino entre San Roque y La Línea, este núcleo se encuentra casi integrado en esta última debido al crecimiento que ha tenido hacia el norte, siguiendo el curso de la antigua carretera que une las dos localidades por la costa. La importancia de este enclave queda de manifiesto en sus edificios señoriales y antiguas villas.

##### 5.1.6.1. EVOLUCION HISTORICA

Las constantes actividades militares desarrolla-

das en la zona durante el siglo XVIII originaron la aparición de numerosos campamentos donde se alojaban las tropas. Debió ser un lugar capaz de albergar a muchos combatientes y la orografía, los bosques maderables y las huertas cercanas contribuyeron a su elección como zona de descanso y organización de los contingentes.

La cercanía a Puente Mayorga y las vías de comunicación por el litoral hacia Algeciras y por el interior a San Roque favorecían el control de la zona y así se comienza la edificación al abrigo del Fuerte de Punta Mala. El primer edificio que destacaba es el Hospital en torno al cual se continuó expandiendo el núcleo urbano, pero hoy en día ya no queda ningún resto del edificio que tanta importancia tuvo entonces. Poco después el crecimiento se concentró en el litoral de la Bahía y en mayor medida a lo largo del eje de la carretera que une La Línea con San Roque, extendiéndose de norte a sur. En él se construyeron interesantes edificios a modo de "villas" que han perdurado hasta el presente con sus jardines en mejor o peor estado de conservación.

Las ampliaciones posteriores se han ido adaptando a las necesidades de los habitantes, destacando los nuevos núcleos creados hacia el este, norte y oeste en parcelas y solares dentro de los límites del núcleo o más hacia el extrarradio.

##### 5.1.6.2. ESTRUCTURA URBANA DE CAMPAMENTO

El uso militar que se realizó de la marca de conflicto con Gibraltar originó multitud de asentamientos dispersos por la zona, que aunque denominados campamentos, puede que no fueran de construcciones tan efímeras

como se piensa en un principio.

El Hospital original se ha perdido y tan sólo quedan algunos restos en la plaza principal del núcleo. Las edificaciones señoriales que la rodean forman parte de una arquitectura pensada para permanecer en el tiempo, con dos o tres plantas y que seguramente albergaban a los cargos del estado, mandos militares destinados en la zona o a familias importantes.

Las crecientes edificaciones que se desarrollan en torno a la carretera son de varadas tipologías y tienen en común ser unifamiliares en su mayoría, de una o dos plantas, (Figura 10) algunas con pequeñas parcelas en torno al edificio central. Lo mismo ocurre con las que se concentran en la franja costera de la Bahía que se han visto revalorizadas precisamente por su situación privilegiada cerca del mar, como recurso veraniego en unos casos o residencia habitual en otros.



**Figura 10:** Carretera de La Línea a San Roque y vía principal de Campamento, con las casas tradicionales de dos plantas y balconadas típicas de la zona. Fuente: Elaboración propia.

Las nuevas edificaciones adosadas entorno al núcleo original se sitúan en solares que antiguamente no eran demandados y en los cuales la disponibilidad de superficie permita

la construcción de viviendas con un pequeño jardín.

Otra de las características de este pequeño núcleo son las zonas ajardinadas y los espacios libres diseminados por el interior, que permiten el disfrute o reserva de suelo para el futuro ya que no han sido edificadas por el momento y constituyen una red de espacios disponibles poco frecuente en núcleos urbanos.

#### 5.1.7. SOTOGRADE

La decisión de construir Sotograde en 1956 plantea unas nuevas perspectivas para el frente mediterráneo y actúa como revulsivo. De ese modo y al amparo de su implantación, se ponen en marcha nuevos proyectos de dinamización turística que han continuado hasta el presente ya que se siguen promoviendo y construyendo complejos para albergar turismo residencial.

##### 5.1.7.1. EVOLUCION HISTORICA

La génesis de la urbanización tiene lugar a raíz de la denominación de centro de Interés Turístico Nacional en la primera mitad de los años 60 del siglo pasado. Tras su asignación, se ponen en marcha los trámites administrativos y se comienzan las obras en 1965, durando la primera fase unos 10 años, construida al este de la C.N.-340 y limitada por el río Guadiaro al norte y la finca de Guadalquitón al sur.

Posteriormente se construye la zona cercana al Cortijo de Valderrama y al sur de Pueblo Nuevo. En el frente litoral se urbaniza la zona cercana al estuario del río y se amplía la urbanización desde el puerto hacia el sur, cerrando por la costa el nuevo espacio. La

urbanización ya consta de un campo de golf, pero está en proyecto la construcción de un aeropuerto cerca del puerto aún sin construir.



**Figura 11:** Marina de Sotogrande desarrollada en las cercanías del Puerto Deportivo, que sigue ampliándose hoy día. Fuente: Elaboración propia.

Tras la revisión y adaptación del PGOU de 1986 se introducen sustanciales modificaciones en el diseño original: rediseño de Pueblo Nuevo como zona de servicios del complejo turístico, ampliación de Valderrama y construcción de un nuevo campo de golf, construcción del "Pueblo Ecuestre" cerca de la desembocadura del río y construcción del puerto deportivo y marina de Sotogrande (Figura 11) en la orilla izquierda de la desembocadura del río Guadiaro.

Actualmente sigue aumentando el número de edificios en la urbanización, fomentándose los edificios capaces de albergar un mayor número de residentes, con más alturas y diversas tipologías, que desvirtúan el espíritu original de la urbanización, modelo de desarrollo respetuoso con el medio que la rodea.

#### 5.1.7.2. ESTRUCTURA URBANA DE SOTOGRANDE

Originalmente la urbanización fue pensada

como un lugar en el que las construcciones no fueran demasiado elevadas ni destacasen sobremanera en el entorno. De este modo los chalets construidos tras el proceso de primera urbanización buscaron integrar la naturaleza en sus parcelas, respetando en la medida de lo posible alcornoques, acebuches... y plantando a modo de setos diversas especies de árboles. Además se respetaron edificaciones tradicionales que fueron reformadas, otorgando buenos ejemplos de cortijos que hoy en día aún persisten gracias al cuidado de sus nuevos propietarios. Todo ello confiere al conjunto de la zona más antigua de Sotogrande un aspecto distinto al resto de las zonas construidas en la urbanización, verde y frondoso gracias al porte elevado de la arboleda.



**Figura 12:** Nuevos edificios en construcción en la parte más interior del valle donde se ha establecido la urbanización de Sotogrande. Fuente: Elaboración propia.

Hay una clara diferencia entre las zonas más antiguas y las nuevas edificadas recientemente. Del núcleo original cercano a la playa y la zona de Valderrama a los edificios de mayor altura (Figura 12) que proliferan en el entorno del Puerto Deportivo o en las zonas más elevadas y cercanas a la Sierra de Almenara, hay una gran diferencia de concepto, morfotipología constructiva y

paisaje. Mientras que unas se integran en el entorno de manera armoniosa, las otras destacan visiblemente sobre el espacio que les rodea. De este modo los nuevos edificios permiten un mayor número de habitantes pero no disponen de zonas verdes particulares como los otros.

Otras nuevas tipologías constructivas se desarrollan en las cercanías de los campos de golf más recientes y forman sub-unidades dentro del complejo entramado de construcciones diversas en la urbanización. Son los adosados que circundan las calles de los campos de golf, ofreciendo un paisaje lineal y monótono a la vista del espectador, dentro y fuera del campo de juego. Los actuales habitantes de Sotogrande deberían reflexionar sobre la urbanización futura, en la que la disponibilidad de espacios verdes y el respeto por el ecosistema circundante tuviera cabida, tal y como ocurrió en el pasado.

#### 5.1.8. GUADIARO Y PUEBLO NUEVO

Los dos enclaves se sitúan en una zona privilegiada por su cercanía al valle del río Guadiaro, al mar y a los pies de la sierra de Almenara. Ya los antiguos habitantes de estas tierras fijaron su residencia y nos dejaron el legado de Barbésula, el Cerro de la Amoladera, el Puente Viejo o el Cerro de los Alamos como muestra de la importancia de los asentamientos en esta zona desde antiguo. En el presente la fuerte influencia de Sotogrande sobre ambos núcleos nos indica el camino seguido y la tendencia futura de ambos: servicios al turismo de calidad.



**Figura 13:** Núcleo de Guadiaro visto desde el puente de hierro que cruza el río. Fuente: Elaboración propia.

#### 5.1.8.1. EVOLUCION HISTORICA

La trascendencia del valle del río Guadiaro en su cauce bajo (Figura 13), cerca de la desembocadura queda patente desde las más antiguas civilizaciones que encontraron en sus orillas tierras fértiles y abundantes recursos para subsistir. Los yacimientos arqueológicos y vestigios de la zona atesoran esta realidad que hoy nos parece lejana pero que no podemos obviar en el análisis histórico de los enclaves.

El origen más probable de Guadiaro se encuentra en el Caserío de Guadiaro, antigua explotación agrícola enclavada en la vega del río. Una vez más los cruces de caminos están en la base del origen de los asentamientos, ya que este caserío y el de San Enrique se hallan en el vado del camino que cruzaba el río en dirección a Málaga, coincidente con la Cañada Real de Manilva. Todo ello viene recogido en el parcelario de 1874, y a principios del siglo XX encontramos además un embarcadero en las inmediaciones del caserío que se ha visto rodeado de edificaciones de poca entidad. Las huertas circundantes aseguraban el abastecimiento

de los habitantes, y la pesca en el río o el mar eran actividades importantes.

Ya por entonces aparece la iglesia en el centro del emplazamiento y unas pocas viviendas que se extienden hacia el oeste, sentando la base del desarrollo posterior del pueblo en esa dirección. El cementerio aparece ya en el parcelario y se ubica al oeste del poblado. La otra vía de comunicación, la carretera de Cádiz a Málaga se extiende hacia el norte y formará un nuevo eje a lo largo del cual se establezcan viviendas, fomentando el desarrollo en esa dirección.

No es hasta la década de 1970 cuando comienza la clara expansión del núcleo debido al comienzo de las obras de urbanización de Sotogrande. Nuevo Guadiaro y Pueblo Nuevo de Guadiaro se desarrollan en las siguientes décadas, robándole protagonismo al núcleo original, pero no impidiendo su consolidación.

Las más recientes actuaciones son edificaciones adosadas construidas entre los dos asentamientos, formando una zona divisoria entre las modestas viviendas de Guadiaro y las ostentosas parcelas de Pueblo Nuevo y Nuevo Guadiaro. En el entorno de la C.N.-340 han proliferado las grandes alturas, como respuesta a la demanda de servicios a la comunidad de Sotogrande y a las urbanizaciones adyacentes.

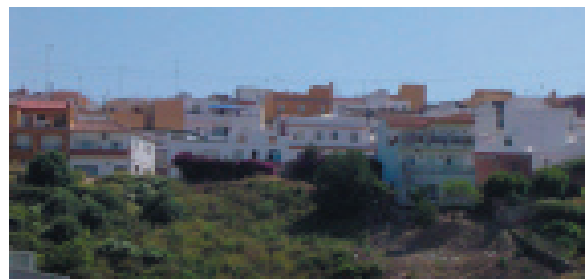
#### 5.1.8.2. ESTRUCTURA URBANA DE GUADIARO Y PUEBLO NUEVO

El origen de ambos asentamientos marca la estructura de cada uno de ellos. Mientras que en Guadiaro encontramos edificaciones de más antigüedad, cuyo origen en determinados casos se remonta a finales del siglo XIX (a pesar de que prácticamente no que-

dan vestigios actualmente) y está vinculado a la agricultura de las zonas de huertas y el comercio con los viajeros de paso, en Pueblo Nuevo las urbanizaciones son residenciales, aunque con cierto componente de servicios, sobre todo en las cercanías de la carretera general de Cádiz a Málaga (hoy autovía).

Quizá lo que más destaque entre ambas sean las urbanizaciones de las zonas más elevadas que parecen haya sido destinadas a albergar chalets con parcelas y espacios libres, mayor amplitud en las calles y vistas sobre el valle del río. De las relativamente estrechas calles de las zonas más bajas de los dos núcleos se pasa a avenidas amplias que permiten divisar el paisaje, ofreciendo una amplitud visual sobre el entorno.

Por lo general encontramos edificios de una o dos plantas en el conjunto de los núcleos (Figura 14), lo que viene a señalar el origen tradicional de los asentamientos, pero la demanda de zonas que alberguen varias actividades ha impulsado la construcción de edificios de mayor altura, originando un paisaje diferente en el entorno de la autovía de la Costa del Sol. Centros comerciales, económicos o recreativos encuentran en estas estructuras suficiente espacio para albergar todo la infraestructura necesaria que les permita desarrollar su actividad (aparcamientos, almacenes, zonas de servicios...).



**Figura 14:** Vista de algunas edificaciones de Guadiaro en su vertiente norte. Suelen predomi-

nar las dos alturas y las viviendas unifamiliares.  
Fuente: Elaboración propia.

A pesar de que existen aún zonas libres sin edificar que podrían reservarse como bolsas de suelo para el futuro, zonas verdes o instalaciones deportivas, las limitaciones físicas del espacio debidas a la situación de los emplazamientos (río Guadiaro hacia el este, fuertes pendientes hacia el norte y noroeste y autovía hacia el sur) no permiten grandes ampliaciones de los núcleos. Además la cercanía del campo de Golf La Cañada condiciona también la expansión hacia el oeste ya que los límites de una y otra urbanización son casi colindantes.

En las últimas décadas han evolucionado libremente los asentamientos en suelo no urbanizable, sobre todo al oeste del núcleo de Guadiaro, en las zonas más elevadas y siguiendo el eje que forma el camino de Almenara. Esta situación, en caso que no se frenara, podría evolucionar irreversiblemente hacia la ocupación de más terrenos no calificados o de interés ecológico-paisajístico, lo cual originaría problemas a la hora de afrontar la ordenación urbanística de la zona.

#### 5.1.9. SAN ENRIQUE DE GUADIARO

Al otro lado del valle del río Guadiaro, encontramos este pequeño enclave que se extiende entre las lomas que rodean a las fértiles tierras de cultivo de la vega y el cauce del propio río. El entorno es magnífico y las edificaciones han ido creciendo entorno al eje de la carretera que une la costa con la vecina San Martín del Tesorillo, tomando como referencia el caserío de San Enrique origen inicial del asentamiento.

#### 5.1.9.1. EVOLUCION HISTORICA

Al igual que ocurriera con el núcleo de Guadiaro, en la orilla oriental del río Guadiaro (Figura 15) se desarrolló un núcleo de población en torno al Caserío de San Enrique. La coincidencia de la ruta hacia el Levante por la Cañada Real de Manilva y el vado para atravesar el río, fueron las claves del origen del núcleo.



**Figura 15:** Vista de San Enrique desde la orilla derecha del río Guadiaro. Los edificios trepan por la ladera de la colina al no quedar espacio para urbanizar. Fuente: Elaboración propia.

Posteriormente la construcción del puente nuevo (magnífica obra de ingeniería en hierro forjado) fomentó el uso del camino hacia el este así como las comunicaciones con otros pueblos del interior como San Martín del tesorillo. Pero además las fértiles tierras de la vega que proporcionaban alimento a los habitantes de la zona y materia para el comercio, fue otra importante razón para explicar el origen del asentamiento.

Pero quizá su situación no fuera tan estratégica como para que el crecimiento se produjera a la par que el del poblado de la otra orilla del río. Las únicas edificaciones que se conocen hasta los años 70 del siglo XX son las correspondientes al caserío por lo que debió ser suficiente para las familias que allí habitaban.

Como ocurriera con Guadiaro y Pueblo Nuevo, la inversión realizada en Sotogrande tuvo una influencia sin precedentes, facilitando el asentamiento de nuevas familias que encuentran en el entorno del caserío una zona apta para habitar. En 1984 es cuando se tiene la primera referencia de la expansión del núcleo que se realizó a lo largo del eje de la carretera, de norte a sur. Hacia el este siguiendo la Cañada real de Manilva, se producen asentamientos en las faldas que caen al valle del río Guadiaro. Esa expansión, fomentada por el exclusivo paso del puente de hierro aguas arriba del río, se ve frenada por la construcción del puente cerca de la desembocadura. Así el acceso a San Enrique se evita por una carretera de mejor trazado y de acceso directo a las urbanizaciones en desarrollo.

#### 5.1.9.2. ESTRUCTURA URBANA DE SAN ENRIQUE DE GUADIARO

El origen del núcleo no deja lugar a dudas sobre su desarrollo posterior. Al encontrarse el caserío en la encrucijada de la Cañada Real las sucesivas ampliaciones que se realizaron en el enclave fueron siguiendo las vías de comunicación principales.

Por un lado encontramos edificaciones de una o dos alturas a lo largo del eje principal que sigue la carretera a San Martín del Tesorillo. Las otras se disponen a lo largo del eje que forma la Cañada Real, siguiendo las elevaciones de Las Mesas por las zonas menos abruptas. En general no se encuentran grandes edificios sobresalientes y predominan las viviendas unifamiliares de dos alturas.

En las cercanías del río, aprovechando la fertilidad de las tierras y el pasto que en ellas crece, se han edificado diferentes instalacio-

nes de apoyo a las cuadras (Figura 16) que ocupan suelos no urbanizables. Los impactos que generan son de sobra conocidos, y a pesar de que no son muchas las opciones, la ocupación ilegal de suelo hipoteca la disponibilidad de espacios libres para poder planificar el desarrollo futuro del enclave, por lo que se debería reflexionar pausadamente sobre la solución a adoptar.

También la parte alta de San Enrique, siguiendo el eje de la Cañada Real, ha visto como han proliferado numerosas viviendas en suelo no urbanizable, de desordenada implantación y con carencias en los servicios municipales.



**Figura 16:** Cuadras construidas en la vega del río donde el abundante pasto proporciona alimento al ganado. Fuente: Elaboración propia.

#### 5.1.10. TORREGUADIARO

Al borde mismo del mar, sobre acantilados que caen al Mediterráneo se levantan diversas construcciones que por razones históricas aún perviven, destacando negativamente en el paisaje y rompiendo con la armonía del entorno (Figura 17). Las torres almenaras que formaban parte del paisaje como hitos destacables de vigilancia de la costa y la desembocadura del río Guadiaro, han sido rodeadas de edificios que les restan protagonismo. Más arriba nuevas urbanizaciones

reptan hacia las estribaciones de la Sierra de Chullera, adaptándose a las pendientes y ofreciendo unas vistas sobre el mar y el frente litoral, envidiables.



**Figura 17:** Edificios construidos al borde del mar destacando negativamente sobre el entorno urbano y natural. Fuente: Elaboración propia.

#### 5.1.10.1. EVOLUCION HISTORICA

La importancia del entorno del río Guadiaro debió ser tal que en su desembocadura se levantan hoy en día dos torres de vigilancia. Si tenemos en cuenta las devastadoras rafias de los piratas en el pasado es comprensible la tendencia a establecer puntos de vigilancia que avisaran a las poblaciones del interior de la llegada de bandidos a las costas.

La situación elevada de la Torre Guadiaro debió ser una referencia más sobre la costa de entre las muchas que jalonaban el litoral andaluz en el pasado. La importancia fue tal que ya en el siglo XX se construyó un cuartel militar de vigilancia del Estrecho oriental. El entorno de la torre fue la base de los asentamientos allá por 1960, edificaciones desaparecidas en su totalidad actualmente. Poco después se comienza la urbanización de la barriada del Hotel Patricia (comienzos de la década de los 70), así como el cuartel de la Guardia Civil. La urbanización Playa Guadiaro se comienza a construir más

tarde (1974-75), pero en muy poco tiempo se edifican todas las parcelas. Recientemente se ha continuado con la edificación de las zonas del entorno de las urbanizaciones originales y han aumentado hacia el interior. La falta de terrenos edificables en la franja costera más inmediata al mar ha obligado a desarrollar las edificaciones en las laderas de suaves pendientes que caen al mar.

#### 5.1.10.2. ESTRUCTURA URBANA DE TORREGUADIARO

La diversidad de construcciones que encontramos en este núcleo (Figura 18) denota la falta de planificación en origen, ya que a las viviendas de dos o tres plantas construidas en el entorno del eje de la C.N.-340. hay que sumar los dos imponentes bloques de pisos de hasta 16 plantas en primera línea de playa. Otros aunque no tan elevados si destacan por su altura y situación, en el borde mismo de acantilados costeros y en bastante mal estado de conservación.



**Figura 18:** Viviendas unifamiliares de dos plantas, de reciente construcción, en las cercanías de la Torre Guadiaro. Fuente: Elaboración propia.

A ellos hay que sumarle las urbanizaciones que se han construido en las laderas que suben hacia las estribaciones de la Sierra de Chullera. Estas edificaciones son parcelas de



terreno en las que se han construido chalets que en algunos casos han formado núcleos extensos y en otros las empresas promotoras han optado por la solución de construcciones adosadas.

La diversidad de tipologías es una buena muestra de la falta de planificación en el origen del proceso de urbanización, sobre todo en el entorno del eje de la carretera nacional, donde se mezclan edificios de poca altura de uso unifamiliar con hoteles de varias plantas o zonas comerciales.

#### 5.1.11. SAN DIEGO

En el extremo nororiental del municipio encontramos un enclave singular que ha ido creciendo fuertemente, al abrigo de las bellas ensenadas que lo rodean, las vistas sobre el mar Mediterráneo y la costa norte de San Roque. Quizá esta zona sea una de las más interesantes, desde el punto de vista paisajístico, y los habitantes de sus colinas tienen el privilegio de contemplarlo.

##### 5.1.11.1. EVOLUCION HISTORICA

Al igual que ha ocurrido con las muchas urbanizaciones del entorno del valle del río Guadiaro, San Diego ve su origen auspiciado por las inversiones que se realizaron para la creación de Sotogrande en la década de los 60-70.

El paulatino desarrollo se ha producido en las décadas posteriores a las primeras implantaciones al borde de la carretera (Figura 19), obligando a subir las laderas a medida que se iba urbanizando en las zonas más cercanas a la costa. Lo que podría suponer una limitación al desarrollo por la lejanía a la vía de comunicación, se compensa con

la elevada calidad paisajística del entorno a medida que se asciende por la ladera de Las Mesas.



**Figura 19:** Vista de la urbanización de San Diego construida al borde del mar y con la carretera nacional como eje primario para su desarrollo. Fuente: Elaboración propia.

El eje divisorio de las dos provincias, ha propiciado la urbanización paralela a ese eje de Invespania. En otras zonas el límite administrativo no ha sido un obstáculo para que la urbanización se desarrolle a ambos lados. De hecho la continuidad física es un hecho lo que ha facilitado la ejecución de proyectos, unificando criterios urbanísticos.

##### 5.1.11.2. ESTRUCTURA URBANA DE SAN DIEGO

Lo más destacable desde el punto de vista constructivo son las edificaciones en las laderas, adaptadas a la topografía del terreno o formando terrazas desde las que se divisa la costa y en días claros el Peñón de Gibraltar. Es sin duda un lugar con un paisaje excepcional que mejora a medida que ascendemos hacia la cima de Las Mesas.

El espíritu de la urbanización inicial, con parcelas aisladas, con terrenos libres se mantiene hoy en día, pero la presión urbanizadora apunta hacia otras soluciones más acordes con la demanda y las posibilidades de los clientes de hoy en día.

No existen grandes edificios ni siquiera en las cercanías de la carretera general, lo que contrasta con el cercano Torreguadiaro que posee ejemplos de construcciones muy diversas y poco integradas en el entorno.

#### 5.2. INFRAESTRUCTURAS URBANAS

En general el estado de las infraestructuras en el municipio es bueno, aunque debido al gran número de núcleos de población y lejanía entre los de la zona del frente mediterráneo y el arco de la Bahía existen diferencias en cuanto a dotaciones.

A continuación se exponen e términos generales las características de las diferentes infraestructuras municipales. La información detallada en el Avance del PGMOU de San Roque ha sido fundamental para la redacción de este apartado.

##### 5.2.1. RED VIARIA

La red principal está compuesta por tres tipos de carreteras que en función de la titularidad y la categoría se agrupan en dos vías de la Red de Interés General del Estado (N-340, E-15 y N-351) (Figura 20 y 21), una perteneciente a la Red Principal Autonómica: Red Básica (A-383) y la última que corresponde a la Red Principal Autonómica: Red Intercomarcal (A-369).



**Figura 20 y 21:** A la izquierda se aprecia la N-340, E-15 y a la derecha la N-351. Fuente:

Elaboración propia.

La red secundaria de carreteras incluye a la Red Comarcal (con dos carreteras, la CA-514 y CA-515) y la amplia Red Local con seis en total: CAP-533, CAP-2321, CAP-2322, CAP-2324, CAP-5121y CAP-0575.

Además existe una red viaria del Término de San Roque que incluye multitud de carreteras que discurren por el interior del término y se complementan con el entramado urbano de calles y avenidas. Fuera del casco urbano las vías pecuarias, caminos agrícolas, veredas, cordeles etc. complementan las vías de comunicación de tráfico rodado o de ganado por el interior del término municipal.

En general los núcleos de población están bien urbanizados y pavimentados en cuanto a su red viaria. Los materiales más comunes de las calzadas son el asfalto, el hormigón y el adoquín. Los caminos que se encuentran en zonas extra-urbanas suelen tener un firme de tierra o zahorra.

Este tema es tratado en el apartado de movilidad y transporte con más detalle, así como la descripción de otras carreteras de menor importancia.

##### 5.2.2. RED FERROVIARIA

La única línea férrea del sur de Cádiz llega a la Comarca del campo de Gibraltar procedente de Bobadilla (Málaga) y lo hace por el valle del río Guadiaro. Esta vega es utilizada intensamente ya que en ella encontramos la estación de clasificación de mercancías cerca del cruce con la carretera que va al Pinar del Rey y más abajo, cerca de la desembocadura, el apeadero de pasajeros de San Roque-La Línea en el núcleo de Estación de

San Roque (Figura 22).



**Figura 22:** Estación de pasajeros y línea férrea en el núcleo de Estación de San Roque, de vital importancia para los municipios de San Roque y La Línea. Fuente: Elaboración propia.

La línea férrea es un medio de transporte importante para las mercancías que provienen del puerto de Algeciras y los productos manufacturados de las industrias en su salida hacia España y el extranjero.

Existe también un ramal del ferrocarril que va a La Línea pero que en la actualidad está fuera de utilidad. En su día sirvió para transporte de mercancías hacia la zona portuaria de CRINAVIS en Campamento y de pasajeros hasta La Línea. Su trazado discurre al sur del núcleo de Taraguilla y atraviesa por un túnel el Cerro Castellón, al norte de las industrias del frente de la Bahía.

### 5.2.3. ABASTECIMIENTO DE AGUA

Las necesidades de abastecimiento están cubiertas gracias al servicio que ofrece la Confederación Hidrográfica del Sur (CHS). El agua que se reparte a San Roque proviene de los embalses situados en el vecino Término Municipal de Los Barrios; por un lado al noroeste de la villa está la presa del Charco Redondo con una capacidad de 87'60 Hm<sup>3</sup> desde la que sale el agua por gravedad.

Por otra parte encontramos la presa de Guadarranque que puede almacenar 134 Hm<sup>3</sup> y abastece por bombeo a la Planta de Tratamiento del Cañuelo. Tan sólo San Diego, debido a su especial situación geográfica, recibe agua del vecino municipio de Manilva (Málaga). Otros núcleos reciben agua del sistema Guadiaro-Hozgarganta por su situación alejada de las infraestructuras de la Bahía: Guadiaro, Pueblo Nuevo, San Enrique, Sotogrande y Torreguadiaro.

Esta planta de tratamiento puede tratar hasta 3.000 l/sg. de agua para potabilizarla. Actualmente la demanda no excede en condiciones normales de los 1.600 l/sg. El agua tratada es conducida hasta San Roque por medio de dos tuberías, una más antigua de un diámetro de 1.000 mm. y por otra de 1.100 mm. que es más reciente. Entre ambas pueden conducir un caudal aproximado de 1.100 l/sg.

Actualmente la CHS tiene en proyecto diversas actuaciones encaminadas a mejorar la distribución de agua en el municipio tanto para consumo doméstico, como de abastecimiento a los centros turísticos de la franja mediterránea y para regadío. La empresa encargada de la distribución del agua en el interior de los núcleos del municipio es ACGISA, salvo para la zona de Sotogrande que por su titularidad privada mantiene sus propios servicios de abastecimiento y distribución.

Las especiales características del municipio generan que se hayan delimitado las diferentes áreas en siete sectores para el abastecimiento del agua potable.

# Diagnóstico Ambiental de la Agenda 21

## Local de San Roque

### BLOQUE 2: PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO

Ilustre Ayto. de San Roque



#### Sector 1: San Diego

Como ya se ha comentado las especiales circunstancias de la situación geográfica de este enclave han originado que el abastecimiento se haga desde las instalaciones de Manilva. El agua se almacena en los depósitos de INVESPAÑA y a otro situado en la zona más elevada de la urbanización, desde donde se distribuye por gravedad.

\* Sistema Guadiaro-Hozgarganta

#### Sector 2: Guadiaro, Pueblo Nuevo y Sotogrande

El abundante caudal del río Guadiaro permite la toma directa de agua para abastecer los depósitos de la margen derecha. Además se extrae agua de varios pozos que llegan al acuífero del sistema Guadiaro-Hozgarganta. El agua es servida por la entidad Financiera Sotogrande S.A. y se almacena en dos depósitos:

D-1 que abastece a Pueblo Nuevo y desde donde se bombea agua a los depósitos de Guadiaro, Sotogrande I, Sotogrande II y Valderrama que suministran a Sotogrande. El D-2 tan solo abastece a Guadiaro.

#### Sector 3: San Enrique y Torreguadiaro

Otra toma de agua de la CHS permite abastecer al depósito de San Enrique (2x540 m<sup>3</sup>) y de él al de Torreguadiaro (2x700 m<sup>3</sup>). De éste último salen las conducciones para el Puerto de Sotogrande y Torreguadiaro. En éste último enclave existe un depósito en desuso de 425 m<sup>3</sup> por problemas en la red.

\* Sistema Guadarranque-Charco Redondo

#### Sector 4: San Roque ciudad

Los nuevos depósitos de abastecimiento envían agua al núcleo, impulsada por la estación de bombeo del Toril a través de dos conductos de 400 y 300 mm. de diámetro. Esta forma parte de la red principal de la CHS y se encuentra en una situación elevada (167'50 m.) para poder abastecer a los diferentes enclaves de la zona. La zona de la barriada de La Paz se abastece a través de una conducción de tan sólo 80 mm. por lo que sería necesaria su ampliación.

#### Sector 5: Estación de San Roque, Taraguilla y Miraflores

Los tres núcleos reciben agua de los depósitos de la Estación (550 m<sup>3</sup>) y la Ensenada (550 m<sup>3</sup>). El agua llega al primer depósito directamente desde la planta depuradora a través de una conducción de 200 mm. de diámetro. Desde allí se distribuye por gravedad a las dos entidades de población. Existe un depósito de 425 m<sup>3</sup> de capacidad fuera de servicio.

#### Sector 6: Campamento, Puente Mayorga y Guadarranque

Los depósitos dispuestos a lo largo de la costa abastecen a los tres núcleos. El agua llega hasta ellos a través de una toma de 250 mm de diámetro. Tanto el depósito que se encuentra dentro de la zona militar del grupo SAM del ejército (2x750 m<sup>3</sup>) como los que abastecen a La Línea pero están dentro del término de San Roque, aseguran la distribución de agua potable a los núcleos de población del frente litoral de la Bahía. La distribución se hace a través de dos redes de 175 y 200 mm. de diámetro.

#### Sector 7: San Roque Club-Sotogrande

De nuevo el depósito situado en altura (167'5 m.) abastece por la red de CHS a estos núcleos que tienen una fuerte demanda hídrica estacional. No solo se proporciona agua a San Roque Club, sino que también abastece a una parte de Sotogrande.

La presa de La Presilla (Figura 23) obtiene el agua directamente por un canal de la Presa de Guadarranque. Desde allí se abastece al núcleo industrial del frente de la Bahía, especialmente a CEPSA y las instalaciones portuarias de los Duques de Alba. Cada 15 horas aproximadamente se transportan por barco al otro lado del Estrecho, unos 7.500 m<sup>3</sup> de agua por cada viaje, que será depurada a su llegada a Ceuta. De las instalaciones de La Presilla parte un canal de riego hacia el valle del río Guadiaro de una capacidad de 5 m<sup>3</sup>/sg. Además una conducción lleva el agua a un depósito (capacidad de 300.000 m<sup>3</sup>) mediante una estación de bombeo, que puede ser utilizada en caso de sequía para abastecimiento de los núcleos urbanos.



**Figura 23:** Presa de La Presilla desde la que se abastece a parte de los núcleos de población de la zona occidental de San Roque y regadíos del valle del Guadarranque. Fuente: Elaboración propia.

La zona de Albarracín, a pesar de estar construida en suelo no urbanizable posee

una conducción que abastece de agua potable. Con un diámetro de 300 mm. y 3-4 Kg. de presión sirve agua a las viviendas de la zona.

#### 5.2.4. SANEAMIENTO Y DEPURACION

El estado actual de la red de saneamiento y depuración presenta en la actualidad graves deficiencias en casi todos los núcleos del término. Las únicas zonas en las que no hay vertidos incontrolados son las nuevas urbanizaciones, Sotogrande, San Diego y San Roque Club. La importancia de los vertidos varía en función del asentamiento destacando el Polígono Industrial de Campamento y la zona Industrial de Guadarranque.

Pero quizá lo más preocupante es la anulación del funcionamiento de las depuradoras de varios núcleos (La Paz, Padre Ventura, Los Olivillos en San Roque ciudad; Torreguadiaro; Estación de San Roque; Miraflores y Guadarranque) y la próxima clausura de la de Puente Mayorga. Además está extendida en la red la falta de aliviaderos y sistemas separativos.

Hacemos a continuación una breve descripción del estado de la red en cada núcleo, agrupándolos según su localización geográfica y la cuenca receptora.

\* Frente mediterráneo-Cuenca del río Guadiaro

#### San Diego

Las necesidades de las urbanizaciones del enclave no están resueltas de un modo eficiente ya que vierten a fosas sépticas, de vida limitada y con riesgos notables en caso de fugas.

### BLOQUE 2: PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO

#### Torreguadiaro y Puerto de Sotogrande

Los dos núcleos utilizan por convenio la depuradora del Puerto de Sotogrande, a donde llegan las aguas residuales por bombeo desde un aliviadero.

#### San Enrique

Tiene una depuradora propia, situada en la margen izquierda del río Guadiaro. Es de planta circular, descubierta y de estabilización. La capacidad estimada de depuración es para unos 3.000 habitantes. Posee de una estación elevadora a pie de planta y un centro de transformación antes del vertido al río.

#### San Roque Club

Posee una planta depuradora construida recientemente. Las aguas tratadas son vertidas al vecino arroyo Guadalquitón.

#### Sotogrande y Pueblo Nuevo

Ambos núcleos comparten la depuradora que mantiene Sotogrande en cotas bajas, cerca de la costa. Las aguas residuales depuradas son vertidas al mar a través de un emisario submarino.

La planificación previa de la red de saneamiento incluyó en su ejecución la separación de las aguas de lluvia y las fecales, permitiendo así que las primeras drenen hacia los ríos y arroyos y las segundas sean conducidas mediante bombeo hasta la planta de tratamiento de aguas residuales. Esto ocurre en los dos núcleos y es un modelo ejemplar en cuanto a sistema de recogida de aguas.

#### Guadiaro

La estación depuradora de Guadiaro está

situada en la margen derecha del río, con una planta circular y un sistema de funcionamiento de aireación prolongada. Posee una capacidad para la depuración de aguas negras de 4.000 habitantes, aunque en la actualidad sólo sirve a 2.100. Está dividida en cuatro zonas que corresponden a cada uno de los pasos de la depuración: aireación, tranquilización, decantación y aireación. Dispone de una estación elevadora al pie de la planta de tratamiento de las aguas y un centro de transformación.

Como contrapunto, la zona industrial no posee depuradora y se producen vertidos incontrolados al cauce del río Guadiaro.

\* Zona San Roque-Frente de la Bahía

#### San Roque, Taraguilla y Miraflores

En el núcleo de San Roque sólo queda en funcionamiento el equipo de bombeo de aguas residuales de Los Olivillos. Todos los vertidos son conducidos a la depuradora situada en la C.N.-340 mediante dos colectores, que sirve en la actualidad a 15.000 habitantes.

Las depuradoras de Taraguilla y Miraflores han sido eliminadas y actualmente las aguas residuales de éstas dos poblaciones vierten directamente al río Guadarranque sin depurar.

#### Campamento y Puente Mayorga

La estación depuradora de aguas residuales de Puente Mayorga es la que recoge las aguas de los dos núcleos, además de las de La Colonia. Su situación, dentro de la población, genera malos olores y por sus dimensiones resulta insuficiente en los meses de verano. Localizada en la desembocadura

del Arroyo de los Gallegos, posee una planta circular y es de tipo aireación prolongada. Tiene tres zonas de tratamiento de las aguas, como son la de aireación, de tranquilización y decantación.

Parte de las aguas residuales de Campamento vierten a la estación de bombeo del Arroyo Cachón desde donde son conducidas a la Estación Depuradora de Aguas Residuales de El Zabal, en La Línea. Aún así se producen numerosos vertidos incontrolados de aguas residuales a la Bahía, contaminando las aguas costeras.

#### Grandes Industrias

La única depuradora de la zona es la de CEPSA, que recoge las aguas residuales de las industrias del entorno cercano. Además se sirven del pequeño embalse de agua de lluvia como parte del proceso de depuración.

#### Guadarranque

Todavía se producen vertidos de aguas residuales, una vez más, al río Guadarranque, ya que no está resuelto el problema de la depuración en este pequeño enclave.

#### 5.2.5. ENERGIA ELECTRICA

La importancia de San Roque en la producción de energía eléctrica queda de manifiesto al contar con una central térmica de fueloil que entró en funcionamiento en 1971 (el segundo generador en 1974). Con una potencia de 220 y 500 MW, cada generador, desarrollan una importante tarea en la producción energética nacional.



**Figura 24:** Torres de evacuación de gases de la Central Térmica de Los Barrios. Fuente: Elaboración propia.

Tanto de esa central como de la vecina de Los Barrios (fuente de energía: carbón, 550 MW. Inaugurada en 1985) parten líneas aéreas de alta tensión de transporte de energía hasta la subestación del Pinar del Rey. De allí se suministra en múltiples tendidos a la comarca y el resto del territorio nacional, en un entramado que se desarrolla en su mayoría dentro del municipio. Además existen subestaciones en el interior del término que abastecen a La Línea, Los Barrios o Casares.

Las grandes industrias reciben la energía en alta tensión, mientras que a los núcleos de población llega en media o baja tensión. ENDESA y concretamente la Compañía Sevillana de Electricidad es la encargada del suministro, que cubre todo el territorio.

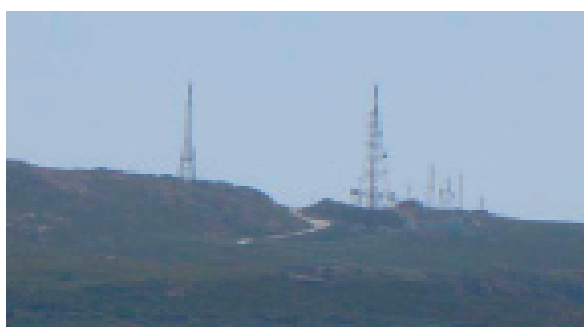
#### 5.2.6. TELECOMUNICACIONES

La situación actual de las telecomunicaciones en San Roque se ha estructurado de acuerdo con el Plan de Actuación del Campo de Gibraltar.

En la comarca existen medios de teleco-

municaciones que pueden clasificarse en los siguientes:

- \* Centrales
- \* Redes (Centro Secundario en Algeciras-Almanzor)
- \* Comunicaciones móviles (Telefonía móvil automática y Servicio Móvil marítimo)
- \* Servicios públicos y suplementarios



**Figura 25:** Instalaciones de telecomunicaciones civiles y militares en la cima de Sierra Carbonera. Fuente: Elaboración propia.

Aunque queda por analizar con detalle cada uno de los servicios, en líneas generales son insuficientes para la demanda existente en la actualidad, sobre todo en comunicaciones urbanas e interurbanas con las grandes aglomeraciones (Madrid, Sevilla, Málaga y Jerez), telefonía móvil en zonas del interior o los servicios especiales distintos del teléfono de voz. Uno de los problemas más importantes para las centrales es que todos los circuitos instalados están en servicio, no quedando ninguno para situaciones de emergencia futuras.

Contrasta la suficiencia de los servicios telemáticos con las carencias mencionadas, debido principalmente al escaso uso que por el momento se da de los mismos. Las previsiones de crecimiento de la demanda son importantes, sobre todo teniendo en

cuenta la posible liberalización a la que estarán obligadas los servicios de telefonía (Figura 25).

#### 5.2.7. GASEODUCTOS Y OLEODUCTOS

Las conducciones existentes en el municipio se concentran en la zona industrial de la Bahía. Allí provenientes de Los Barrios por un puente sobre el río Guadarranque llegan un oleoducto y un gaseoducto. Por otro puente situado más cerca de la desembocadura sale otro gaseoducto. Los dos ramales de gas se distribuyen en otros más pequeños que sirven a PETRESA, CEPSA y la Central Térmica de San Roque.

La refinería de CEPSA produce derivados del petróleo que dependiendo de las necesidades son transportados o recibidos por el oleoducto. Así mismo los gases llegan a las instalaciones por los gaseoductos donde una vez tratados son enviados a los lugares de destino, bien por otros gaseoductos o envasados por transportes marítimos o terrestres. Dentro de las instalaciones hay otros gaseoductos específicos para butano y un Rack de tuberías. La Central Térmica tiene un ramal que sirve el gas para el funcionamiento del proceso de generación de energía eléctrica.



**Figura 26:** Instalaciones de almacenamiento de gases en la refinería de CEPSA. Fuente: Elaboración propia.



### 5.3. PAISAJE URBANO

El paisaje urbano viene definido por los propios componentes de la ciudad como son las calles, los edificios, las plazas, jardines, el mobiliario urbano o fachadas y sobre todo por la percepción que el ciudadano tiene de ellos. Esa percepción es la que permite apreciar los elementos que componen cada sistema dentro del paisaje, que vendrá condicionado por el propio observador. Razones históricas, culturales, religiosas, emocionales o funcionales se mezclan en esa percepción por lo que la apreciación se puede tornar del todo subjetiva dependiendo de cada persona.

Aún así los estándares sobre la calidad del paisaje se pueden hacer objetivos, ya que existen elementos discordantes, alejados de toda armonía con el entorno donde se encuentran.

Las múltiples crónicas y documentos existentes sobre el origen y la evolución de los enclaves urbanos en el municipio nos permiten conocer cuales han sido los cambios más notables en el paisaje urbano del municipio de San Roque. Además los archivos fotográficos, cartografía y planos de proyectos concretos permiten tener un conocimiento de tallado de determinadas actuaciones o lugares que han sido objeto de transformación y así ha quedado documentado.

Desde el esplendor de Carteia y Barbésula han pasado muchos siglos y las edificaciones han cambiado, pero las zonas de asentamientos se han mantenido, debido a la necesidad de recursos como son el agua y suelo fértil para cultivar, zonas resguardadas de temporales en la mar, punto de encuentro de vías de comunicación y de vigilancia de costas y

territorios interiores.

En general podemos hablar de evolución del paisaje más que de cambios drásticos, ya que salvo las urbanizaciones turístico-residenciales del litoral mediterráneo, el resto tiene su origen desde hace más de un siglo y por tanto están vinculados a usos que han determinado las edificaciones, el entorno cercano y su disposición en el territorio. Todo ello ha generado que en la actualidad se puedan reconocer zonas de los núcleos de población más antiguas, con tipologías edificatorias diferentes a las que encontramos en el presente y que se han visto condicionadas por la distribución del pasado.

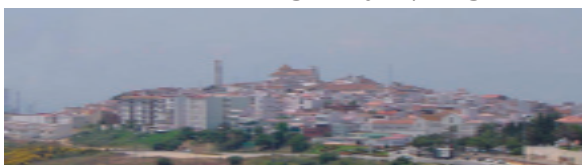
Además la introducción de nuevos elementos como son los paisajes y polígonos industriales, afecta a varias de las áreas paisajísticas más destacables de San Roque, tanto en las cercanías de las poblaciones como en zonas más alejadas. En este municipio en concreto, la implantación de las grandes industrias ha condicionado el paisaje en general ya que las enormes infraestructuras son visibles desde gran parte del territorio, incluidas las ciudades circundantes.

#### 5.3.1. SAN ROQUE

##### 5.3.1.1. PAISAJE URBANO DE SAN ROQUE

En conjunto la ciudad se presenta compactada en un único núcleo, lo que le confiere una visión de conjunto definida y delimitada sobre el entorno que le rodea (Figura 27). La dominancia del Casco Antiguo sobre el resto del espacio urbano es incontestable al situarse en la colina que domina el resto del entorno. Empinadas calles (como la de

San Felipe) ascienden hacia la cima donde se alza la Iglesia de Santa María Coronada y el Palacio de Gobernadores. Ostentan un valor histórico-arquitectónico considerable, por sus características morfológicas y tipológicas.



**Figura 27:** El casco antiguo de San Roque se eleva sobre el resto de la población, en una situación de dominancia sobre el entorno que le rodea. Fuente: Elaboración propia.

El ensanche se sitúa a las faldas del Casco Antiguo y ha sufrido sucesivas ampliaciones, condicionado por las pendientes e infraestructuras que lo rodean. Son destacables desde el punto de vista paisajístico la Alameda, la Ermita de San Roque, la Plaza de Toros, la residencia militar o el mercado de abastos.



**Figura 28:** Barriada en la zona de expansión del casco urbano. Las tipologías edificatorias varían, aumenta la superficie de espacios verdes y el viario es más ancho en comparación con el casco antiguo. Fuente: Elaboración propia.

Las nuevas zonas creadas con la urbanización de las cercanías están mejor trazadas que el casco antiguo ya que se desarrollan en zonas menos abruptas. Así se forman

nuevas avenidas, plazas y zonas verdes hacia el norte y noroeste, en las proximidades del Mercado Municipal (Figura 28). La zona oeste del casco urbano es una zona de esparcimiento donde el polideportivo municipal, la piscina cubierta y diversos edificios de considerable altura alternados con otros de una sola planta, se levantan hasta llegar a la Barriada de la Paz.

#### 5.3.1.2. ELEMENTOS IDENTIFICADORES DEL PAISAJE URBANO DE SAN ROQUE

Son destacables los siguientes elementos del entorno urbano del núcleo principal de San Roque, que han sido extraídos del “Análisis Medioambiental de San Roque” elaborado por Premier Consulting, del Avance del P.G.M.O.U. y de la base de Datos del Patrimonio Inmueble de Andalucía de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía.

\* Palacio de los Gobernadores-Casa de la Torre (BIC): Es de arquitectura civil y data del siglo XVIII, fue sede de la Comandancia Militar de la zona de Gibraltar hasta el siglo XIX. En la actualidad, se han detectado filtraciones de agua de lluvia en los muros, con revestimientos reventados y desprendidos, que pueden ocasionar un grave daño a este bien del patrimonio histórico andaluz, por lo que la Consejería de Cultura va a intervenir con la realización de una obra de emergencia.

\* Ermita de San Roque: Huyendo del asalto inglés de 1704, los gibraltareños se asentaron en una colina cercana en torno a la ermita en honor de San Roque. Esta antigua ermita estaba situada donde ahora está la parroquia. La nueva se construyó en 1801, se encuentra cerca de la Alameda y la Plaza de Toros, y es de arquitectura neoclásica.

### BLOQUE 2: PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO

\* Iglesia de Santa María La Coronada (BIC): Arquitectura y arte barroco del Siglo XVIII. En 1735, una vez consolidada la población, se inició la construcción de esta iglesia sobre los cimientos de la antigua ermita de San Roque. El templo presenta tres naves bajo bóvedas de cañón y cúpula sobre pechinas en el crucero. De su interior destaca el altar mayor, donde se venera la imagen de San Roque, traída de Gibraltar junto a otras imágenes, la capilla del Sagrario y la sepultura del poeta y militar José Cadalso. Del exterior destaca la portada principal y la torre campanario.

\* Calle San Felipe: Sube de la Alameda a la Plaza de la Iglesia. Destaca por sus impresionantes y regulares fachadas con balcones y rejas, y por los típicos patios andaluces.

\* La Plaza de Armas: Cuentan que se dio el primer pase de mulas a mano de Manuel Ballón «El Africano». Una placa conmemorativa recuerda este hecho.

\* Mirador de los Cañones: Ofrece magníficas vistas del Peñón, de toda la Bahía de Algeciras y el Norte de África.

\* Iglesia Nuestra Señora de la Visitación: Data del siglo XVIII. El templo alberga la imagen del Nazareno recuperado de Gibraltar, entre muchas otras imágenes.

\* La Plaza de Toros: Construida en 1853, es la cuarta más antigua de Andalucía. Se cuenta que un error en los cálculos del arquitecto fue la causa de que esta plaza sea la única sin callejón, ya que no había espacio para construirlo.

\* Fuente María España: Toma el nombre de una de las mujeres que se establecieron en la nueva ciudad de San Roque en el siglo XVIII. El agua de esta fuente procede de la

parte alta del arroyo Colmena.

\* Viaducto de San Roque: Construido para canalizar las aguas de riego de las antiguas huertas de la zona. Actualmente se encuentra en desuso.

Además son destacables los siguientes Museos y Centros Culturales:

- \* Teatro Alameda
- \* Centro Municipal de Cultura «Rafael Alberti»
- \* Casa de la Juventud. Sala de Exposiciones Casa de la Juventud
- \* Sala de Arqueología. Centro Municipal de Cultura «Rafael Alberti»
- \* Aula de Literatura «José Cadalso»
- \* Galería Municipal de Arte «Ortega Bru»
- \* Archivo histórico
- \* Biblioteca Pública Municipal

#### 5.3.2. ESTACION DE SAN ROQUE

La situación y origen del núcleo de Estación hacen de sus calles un entramado reciente que, en general, posee pocos hitos visuales. La reducida extensión del casco urbano unida a las trabas impuestas por las vías de comunicación que sobresalen en el paisaje del entorno, con sus zonas de afección, hacen que tan sólo algunos edificios más antiguos destaquen sobre los demás.

Las colinas que rodean el valle del río Guadarranque son una constante que limita el campo visual de los habitantes y obliga a tomar referencias sobre la perspectiva del valle en un eje longitudinal norte-sur. Los accesos a la ciudad están situados en el valle del río rodeado de lomas y colinas que definen el paisaje hacia el este y oeste. Ca-

racterizados por la visión del ferrocarril y la arboleda que sigue el cauce del río, vestigio de la antigua vegetación de ribera sustituida en gran parte por especies exóticas, en su mayoría eucaliptos. Al otro lado se extiende el núcleo

#### 5.3.2.1. PAISAJE URBANO DE ESTACION DE SAN ROQUE

La disposición del entramado urbano a medio camino entre la llanura de inundación del río y las laderas de la Loma de la Pólvara, con el ferrocarril y la carretera de Algeciras a Castellar limitando su expansión hacia el oeste, hacen que el conjunto de calles tenga una disposición longitudinal en sentido norte-sur siguiendo el eje en paralelo a los elementos mencionados.

Así la visión de la zona más antigua, cercana al ferrocarril, permite contemplar un espacio amplio, con edificios de dos plantas en su mayoría (Figura 29) que dominan el eje frontal de la calzada. Algunos de los edificios poseen más altura, lo que rompe con la continuidad de las viviendas unifamiliares más tradicionales. La imagen de imponentes árboles y palmeras en las cercanías de la estación y la plaza, complementan el paisaje a medida que avanzamos hacia el norte.



**Figura 29:** Viviendas unifamiliares de una o dos plantas en el centro de Estación de San Roque, cerca del apeadero del ferrocarril. Fuente: Elaboración propia.

La zona de la vega más cercana al río alterna viviendas unifamiliares con zonas de naves industriales donde los materiales de construcción se acumulan en espacios de dimensiones considerables, creando un mosaico complejo de usos en terrenos cercanos. Además algunos terrenos baldíos ejercen de áreas transitorias entre las viviendas, las zonas de afección del ferrocarril y las naves industriales. Al sur del enclave, en las lomas que lindan con Taraguilla, se están construyendo nuevas urbanizaciones de casas adosadas cuya tipología arquitectónica no se corresponde con las actuaciones existentes en el entorno cercano y destaca sobremanera por los elementos constructivos y tonalidades empleadas en los acabados externos. Todo el proceso constructivo lleva aparejado elementos móviles que transforman el paisaje (Figura 30), al menos durante un espacio de tiempo, como son las grúas que proliferan allí donde se está urbanizando.



**Figura 30:** Nuevas edificaciones en los alrededores de Estación de San Roque con tipología edificatoria moderna y tonalidades diversas. Fuente: Elaboración propia.

#### 5.3.2.2. ELEMENTOS IDENTIFICADORES DEL PAISAJE URBANO DE ESTACION

La reciente creación del núcleo ofrece escasos elementos arquitectónicos destacables del paisaje de Estación. La antigua subestación de la Compañía Sevillana de Electricidad sigue

en pie en la avenida principal de entrada al núcleo que es la carretera a Castellar. Otro elemento de interés es el edificio colindante a la nueva estación, que determina el espacio de la plaza ajardinada.



**Figura 31:** Carretera a Castellar con viviendas y arbolado a ambos lados. Fuente: Elaboración propia.

Por la ladera de la Loma de la Pólvora se encuentran dispersas varias viviendas de estilo de principios de siglo XX, que destacan sobre el conjunto de las edificaciones de la zona.

Otro de los elementos ya mencionados son las arboledas y zonas ajardinadas que se disponen a lo largo del eje de la carretera de Castellar que suavizan la visión áspera de las infraestructuras y los trenes que continuamente circulan por las vías (Figura 31).

Pero quizá la visión más destacable sean las montañas que se elevan hacia el norte, y que gracias a la horizontalidad de la vega permite contemplar las alturas desde el frente de la calle principal del núcleo.

### 5.3.3. TARAGUILLA

#### 5.3.3.1. PAISAJE URBANO DE TARAGUILLA

Por su situación y origen como entre cruces de caminos, el desarrollo urbano se ha visto

condicionado por las limitaciones impuestas por las infraestructuras que la rodean y las pendientes donde se asienta.



**Figura 32:** Plaza de Taraguilla, con zonas ajardinadas y árboles autóctonos y exóticos de tamaño considerable. Fuente: Elaboración propia.

El núcleo original que se abría a la plaza, se ha ido extendiendo hacia el norte y este, aprovechando la suavidad de las pendientes y el espacio disponible. Así las viviendas bajas constituyen el elemento más destacable del paisaje urbano junto con la plaza ajardinada que se levanta en el centro del casco urbano (Figura 32).

#### 5.3.3.2. ELEMENTOS IDENTIFICADORES DEL PAISAJE URBANO DE TARAGUILLA

Al igual que ocurre con Estación, la reciente fundación de Taraguilla implica una escasez de elementos destacables desde el punto de vista paisajístico. Quizá el visitante o habitante vuelva más su visión hacia el espacio que se contempla hacia el sur y este (con el Cerro Castellón y Sierra carbonera como fondo montañosos) y la visión de la autovía y chimeneas de las industrias del arco de la bahía, que hacia el interior del asentamiento urbano.

Las calles de nueva planta discurren en pa-

### BLOQUE 2: PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO

ralelo a la autovía y algunas suben hacia el norte (Figura 33), con lo que la visión dentro del casco urbano es limitada. Aún así la arquitectura ha mantenido los cánones establecidos en un principio y son pocas los edificios que sobrepasan las tres alturas, siendo una gran mayoría de una y dos plantas como viviendas unifamiliares que se desarrollan a lo largo de las estrechas calles.



**Figura 33:** Viviendas adosadas en la zona norte de Taraguilla. Destacan las instalaciones industriales al sur, condicionado fuertemente el campo visual. Fuente: Elaboración propia.

#### 5.3.4. GUADARRANQUE

##### 5.3.4.1. PAISAJE URBANO DE GUADARRANQUE

La aislada situación de Guadarranque es reciente, ya que el desarrollo de las industrias ha limitado su expansión y ha condicionado su paisaje cercano de forma contundente. La predominancia de viviendas unifamiliares es casi total, encontrando algunos centros de reunión, establecimientos de restauración al borde de la playa y el río, así como curiosas situaciones en las que las calles desembocan directamente al río Guadarranque (Figura 34).



**Figura 34:** Edificios antiguos de Guadarranque en una de las calles que desembocan directamente al río. Algunas se encuentran en estado ruinoso como se puede apreciar en la imagen. Fuente: Elaboración propia.

La estrechez de muchas de sus calles y su desordenada disposición denotan un origen caótico que se ha mantenido hasta el presente, dando el aspecto de laberinto que se asemeja a las calles de planta árabe. Muchas de las viviendas poseen una pequeña parcela de terreno en las que crecen frutales, palmeras y especies exóticas. Las calles también poseen abundante arbolado, así como las zonas ajardinadas que en conjunto forman un tapiz vegetal apreciable.

##### 5.3.4.2. ELEMENTOS IDENTIFICADORES DEL PAISAJE URBANO DE GUADARRANQUE

El origen del asentamiento en torno a las chozas que se levantaban en las orillas del río así como razones históricas ha impedido que hayan llegado elementos destacables dentro del casco de Guadarranque. Tan sólo cabe destacar algunas edificaciones en ruina en las cercanías del río, como testigo de los antiguos habitantes del enclave.

Destacan los grandes eucaliptos de la orilla del río y la zona este del enclave, que evitan en parte la visión de las instalaciones industriales en la zona baja del Cerro Cas-

tellón. La vegetación dunar (Figura 35) que crece en la pequeña playa es un elemento natural apreciable, a pesar de las reducidas dimensiones del cordón dunar.

Así mismo, la desembocadura del río forma una lámina móvil dependiendo del viento, que introduce un elemento singular en el entorno. Al igual que la bahía, donde los barcos que van al puerto o la refinería se mueven en función del viento predominante, cambiando el paisaje de la superficie marina.



**Figura 35:** Vegetación del escaso cordón dunar cercano a la desembocadura del río en la Playa de Guadarranque. Al fondo se observan las instalaciones industriales de Los Barrios. Fuente: Elaboración propia.

El elemento más destacado del núcleo que se encuentra fuera del mismo pero muy próximo, es la Torre Almenara del Gallo o Rocadillo (Figura 36), que aunque conservada en buen estado ha quedado rodeada por las instalaciones industriales de considerables dimensiones, lo que le resta protagonismo.



**Figura 36 y 37:** Torre Almenara de Rocadillo

rodeada de instalaciones industriales que le restan protagonismo en el paisaje de la Bahía. A la derecha se observan las instalaciones deportivas y de ocio cerca de la playa, con árboles entre su vegetación. Fuente: Elaboración propia.

Las instalaciones deportivas y zonas ajardinadas son un elemento a tener en cuenta en el entramado urbano de Guadarranque, que a pesar de las reducidas dimensiones de la población suponen una superficie importante en el conjunto del área urbanizada.

### 5.3.5. PUENTE MAYORGA

#### 5.3.5.1. PAISAJE URBANO DE PUENTE MAYORGA

La situación geoestratégica del núcleo de Puente Mayorga hace que su desarrollo haya estado vinculado, como en tantas otras ocasiones, a las vías de comunicación. Pero en este caso hay que añadir las circunstancias de su nacimiento y las actuaciones recientes para comprender el entorno actual y el paisaje asociado.

Si hay un elemento que destaca del paisaje de éste enclave son las inmensas construcciones industriales que lo rodean por el norte y condicionan la visión por su situación y grandeza (Figura 38). Las chimeneas de la Central Térmica (alguna de más de 200 metros de altura) dominan la bahía siendo visibles desde cualquier punto de la misma. Además los espigones que se adentran en la Bahía forman parte del paisaje marino como elementos añadidos, lineales y destacables sobre un entorno móvil, natural y abierto que es la línea de costa del frente litoral.



**Figura 38:** Viviendas tradicionales en el eje de la vía principal del Puente Mayorga, con la visión de fondo de las chimeneas de la Central Térmica. Fuente: Elaboración propia.

Las diferentes tipologías edificatorias del núcleo urbano hacen que se puedan seguir los pasos de la evolución urbana en las distintas actuaciones de la zona. Hacia el oeste encontramos los enclaves de San José y La Colonia, donde predominan las parcelas con chalets en su interior a modo de villas ajardinadas a pie de playa. Al recorrer la calle principal hacia el este encontramos el puente del que toma nombre, modificado y reforzado pero que conserva su arco principal por donde aún hoy circulan los vehículos. Las casas de una sola planta que encontramos en sus inmediaciones, así como las viviendas cerca de la playa, se pueden considerar las más antiguas pero que se conservan en buen estado.

El centro del núcleo concentra los edificios de mayor altura, que se alternan con viviendas de dos plantas y otras unifamiliares de una sola planta. Aquellas calles orientadas al sur o suroeste dejan ver el mar de la Bahía al fondo con sus elementos móviles cotidianos.

Los edificios de varias plantas la barriada Nazaret (Figura 39), completan la visión ge-

neral, junto con espacios verdes entre ésta y la Barriada CEPESA, y las zonas deportivas en su límite con la carretera de La Línea a San Roque.



**Figura 39:** Vista de la Barriada Nazaret en Puente Mayorga, ejemplo de las nuevas edificaciones de varias alturas presentes en el casco urbano. Fuente: Elaboración propia.

#### 5.3.5.2. ELEMENTOS IDENTIFICADORES DEL PAISAJE URBANO DE PUENTE-MAYORGA

Sin duda el puente que cruza la desembocadura del Arroyo Chacón (Figura 40) es el hito reconocible de un núcleo que se formó, creció y se desarrolló en torno a la vía de comunicación que sobre el pasaba en dirección Guadarranque. La iglesia así como el edificio de la Alcaldía de Barrio en el centro del núcleo son dos elementos importantes y destacables sobre el conjunto de las edificaciones.

Así mismo, el edificio de la Alameda de San Pedro que data de 1892, de una sola planta pero con detalles en las puertas (arcos de medio punto) que hacen del conjunto representativo de una arquitectura racional que desgraciadamente no fue continuada en la



población, constituye un elemento singular de la arquitectura de Puente Mayorga.



**Figura 40:** El puente sobre el arroyo que da nombre a la población de Puente Mayorga. Hoy sigue en uso gracias a los refuerzos de su estructura y comunica con los barrios al oeste del núcleo. Fuente: Elaboración propia.

Sin duda el edificio más importante de esta población es Villa Victoria aunque por su situación y arquitectura se relaciona más con Campamento. Es de tipo residencial señorial, y está rodeado de un magnífico jardín con árboles de diferentes especies y porte. El estilo y la composición del conjunto lo relacionan con el hotel Reina Cristina de Algeciras, legado de estilo inglés de siglos pasados.



**Figura 41:** El edificio del Restaurante Los Remos (antigua Villa Victoria) rodeado de ejemplares de araucarias, cipreses y palmeras que conforman un magnífico espacio verde. Fuente: Elaboración propia.

Por el sureste y hacia la salida a la carretera de San Roque encontramos restos de lo que fueran las huertas tradicionales que sirvieron en otros tiempos para abastecer de alimentos frescos a los pobladores de la zona, tanto de Puente Mayorga como de Campamento. Hoy se encuentran en diferente estado de conservación, pero algunos han sido prácticamente abandonados y sirven ocasionalmente como vertederos incontrolados.

### 5.3.6. CAMPAMENTO

#### 5.3.6.1. PAISAJE URBANO DE CAMPAMENTO

La situación a medio camino entre el eje de La Línea-Gibraltar y San Roque de Campamento, su vinculación en origen a las campañas militares y las limitaciones territoriales impuestas por la cercanía a La Línea han configurado la imagen y paisaje del núcleo.

El paisaje actual se caracteriza en general por la alternancia de edificios de viviendas unifamiliares de cierta entidad, de finales del siglo XIX y principios del siglo pasado, con grandes parcelas y jardines (Figura 41) plantados con especies exóticas aportadas por expedicionarios ingleses (Figura 42) y otros de construcción más reciente. Hay diversas tipologías edificatorias que van desde las viviendas de una o dos plantas (las más abundantes) hasta edificios con cinco alturas. Es destacable que en la arteria principal constituida por la C.N.-351 a La Línea encontremos viviendas de dos alturas como máximo, así como casas señoriales con parcelas y jardines tanto a la entrada como a la salida.



**Figura 42:** Villa con jardines que impiden la visión del edificio principal. El eje de la carretera San Roque-La Línea está bordeado por conjuntos de este tipo a la salida de la población. Fuente: Elaboración propia.

La vinculación a la carretera que une San Roque y La Línea ha conformado una disposición lineal en torno a la vía de comunicación. A partir de ella surgen calles transversales que bien se acercan al frente de la Bahía, o se adentran hacia el interior llegando hasta el límite este con el término municipal de La Línea. La expansión en esa dirección se ha visto frenada por la presencia de zonas militares, polígonos industriales y vías de comunicación por lo que el suelo libre disponible ha quedado reducido notablemente.

Es en esa zona donde se han desarrollado las nuevas edificaciones y urbanizaciones alternando según la ubicación, chalets adosados (Figura 43), viviendas plurifamiliares, zonas deportivas y de equipamientos, que comparten terreno con antiguos cortijos y pequeñas capillas. Quizá por tener esa situación en el extrarradio aparecen áreas sin urbanizar en forma de descampados desde donde se contempla las vistas de La Línea hacia el sur con Gibraltar de fondo.



**Figura 43:** Nuevas viviendas adosadas en las zonas de reciente urbanización, alejadas del núcleo principal y del frente litoral de Campamento.

Fuente: Elaboración propia.

El frente de la playa se caracteriza por tener un pequeño paseo marítimo que recorre en gran parte del territorio costero de Campamento, desde los astilleros hasta el límite con Puente Mayorga (Figura 44). Numerosas intervenciones se aprecian a lo largo de la línea de costa entre las que destacan los espigones de mantenimiento del frente litoral y los muelles de atraque o construcción de los astilleros.

Las parcelas que se asoman a la Bahía bien son mansiones que poseen zonas ajardinadas y especies arbóreas de interesante porte, que forman un cinturón verde desarrollado en paralelo al litoral costero. Cerca de Puente Mayorga, hacia el noroeste hay un asentamiento de construcciones más modestas, viviendas unifamiliares de dos alturas, que se asoman a la playa a través del paseo.



**Figura 44:** Paseo marítimo de Campamento en el que las diferentes tipologías de las viviendas, los jardines y la playa contrastan con las instalaciones de los astilleros al fondo. Fuente: Elaboración propia.

#### 5.3.6.2. ELEMENTOS IDENTIFICADORES DEL PAISAJE URBANO DE CAMPAMENTO

A pesar que las edificaciones originales (Hospital Militar y Castillo de Punta Mala) han desaparecido, queda un buen número de edificios señoriales de gran valor histórico en Campamento, que nos da una idea de

la importancia que tuvo esta población en tiempos pasados.



**Figura 45:** Edificio del antiguo Club de Polo de campamento. A la derecha se aprecia el Drago centenario, como elemento vegetal destacado en la población. Fuente: Elaboración propia.

Podemos destacar entre ellos como son la Casa Club del antiguo Campo de Polo (actualmente sede del Restaurante La Condesa) que además posee un Drago (*Dracaena draco*) imponente y original por su edad y situación (Figura 45).

Villa Ángeles es la casa del actual restaurante el Coto y constituye uno de los edificios más importantes de la Comarca construido a finales del s. XIX., con elementos y detalles constructivos innovadores para la zona. Además posee esplendidos jardines en la parcela, con árboles singulares como araucarias, ficus, diversas especies de palmeras, cipreses centenarios... Así la entrada al casco urbano desde San Roque se hace a través de una vía de alta capacidad bordeada de zonas verdes y con gran atractivo paisajístico por el porte de sus árboles.

La situación de Campamento ha propiciado que la salida hacia La Línea esté jalonda de villas con amplias zonas ajardinadas flanqueando la carretera que une las dos

localidades, casi eliminando las viviendas de su interior de la vista del observador, al quedar éstas casi ocultas por la frondosa vegetación.

La presencia de hitos como la Sierra Carbonera hacia el noreste y el Peñón de Gibraltar al sureste son constantes desde las calles, zonas abiertas y las playas del núcleo. Tampoco podemos olvidar la presencia casi constante en las localidades que se asoman a la Bahía de las instalaciones de las industrias, que con sus desmesuradas alturas forman parte inseparable del paisaje costero.



**Figura 46:** Capilla del Carmen, adosada al edificio principal del Cortijo Benalife, en la salida este de la población. Fuente: Elaboración propia.

Otros hitos los constituyen la Iglesia de la Inmaculada Concepción situada en el centro de la localidad y los edificios que circundan (zona conocida como la Rosaleda) aunque hoy se encuentran abandonados, en otro tiempo tuvieron gran esplendor y deberían ser recuperados para su puesta en valor y conservación. Hacia el noreste encontramos el Cortijo Benalife con la Capilla del Carmen integrada en la estructura del edificio (Figura 46).

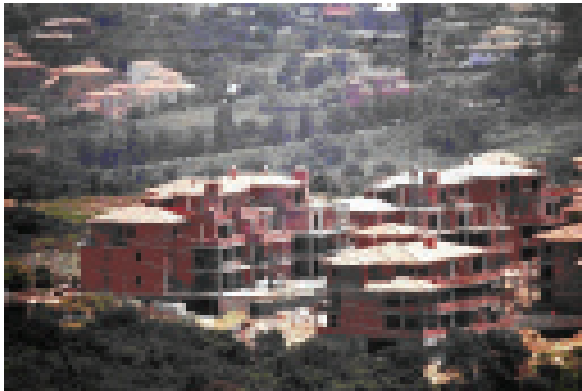
### 5.3.7. SOTOGRADE

#### 5.3.7.1. PAISAJE URBANO DE SOTOGRADE

De entre las urbanizaciones que se comen-

### BLOQUE 2: PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO

zaron a construir en la Costa del Sol en los años 60 del pasado siglo, Sotogrande surgió como modelo de desarrollo que se ha consolidado con el paso del tiempo. Hasta no hace mucho, la concepción de la urbanización se mantuvo dentro de la filosofía original edificatoria y de planteamiento. Pero en los últimos años la tendencia ha cambiado, pasando de viviendas unifamiliares con amplias parcelas y zonas ajardinadas a nuevos paisajes de edificios de varias alturas (Figura 47), con zonas verdes comunes y en las inmediaciones de los campos de golf que han proliferado en la zona.



**Figura 47:** Construcción de edificios en las nuevas zonas urbanizadas de Sotogrande. La diferencia con la tipología original de la zona es obvia. Fuente: Elaboración propia.

Quizá la tendencia actual ofrezca nuevas perspectivas al observador, distintas a las originales que ofrecían paisajes urbanizados más acordes y respetuosos con el entorno, y que consumen mayores recursos del tipo superficie forestal, agua y servicios asociados. Todo ello conlleva una nueva posición respecto a la visión de las edificaciones que, aunque supone una urbanización dispersa en el territorio para posibilitar una mayor amplitud de espacios y por tanto calidad de vida para los habitantes, en el fondo tiene un impacto considerable por el consumo de

elementos mencionados y la alteración de la perspectiva visual.

En general las zonas que han mantenido una filosofía edificatoria más cercana a la tipología original se concentran en el interior, cerca de las urbanizaciones tradicionales (Valderrama, Las Terrazas y la Loma de Sotogrande) mientras que las nuevas construcciones de varias plantas han encontrado en la periferia de éstas, desembocadura del río Guadiaro y cercanías de los campos de Polo (Figura 48) un lugar de crecimiento y expansión auspiciado por el paisaje del entorno natural, las vías de acceso y las zonas de servicios.



**Figura 48:** Edificios en la zona cercana a la playa en Sotogrande, cerca de la desembocadura del río Guadiaro. Los campos de Polo aparecen en primer término. Fuente: Elaboración propia.

La visión de estos nuevos edificios en zonas donde predomina la horizontalidad (desembocadura del río) o el paisaje alomado de las colinas (alrededores de La Loma de Las Mesas y el norte de Valderrama) rompe con la armonía visual del entorno, rodeado de dehesas y monte mediterráneo.

#### 5.3.7.2. ELEMENTOS IDENTIFICADORES DEL PAISAJE URBANO DE SOTOGRANDE

La reciente creación del núcleo de Soto-

### BLOQUE 2: PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO

grande, al igual que ocurre con los otros enclaves del municipio, prácticamente impide la localización de elementos tradicionales que destaquen sobre las nuevas construcciones.

Lo más destacable son los cortijos que se encuentran en la zona de Valderrama y que han sido sabiamente restaurados y acondicionados para su uso. De este modo se ha evitado su deterioro y abandono como ha ocurrido con muchos otros tras el éxodo rural de mitad del siglo XX, no sólo en el municipio (como los cercanos Cortijo Mojones Blancos o Cortijo El Carchudo) sino también en toda Andalucía.

La original urbanización ha conseguido la integración paisajística de las edificaciones, por lo que el elemento más destacable es el componente natural del bosque de alcornoques en el que se ha construido. La visión de extensas zonas de bosque mediterráneo de considerable porte y edad, queda resaltada por las suaves colinas que permiten apreciar el paisaje desde diferentes ángulos y donde las viviendas de la primera época se mezclan entre la vegetación. Se hace especialmente patente en la zona de Valderrama, Las Terrazas y La Loma de Sotogrande donde el paisaje adhesado se conserva en las zonas menos construidas y parcelas colindantes.

Incluso el trazado de algunos de los campos de golf fue estudiado para que se integrase en el paisaje y así encontramos zonas en las que el bosque de alcornoques bordea las calles (Figura 49), en los que diversas especies animales encuentran refugio seguro (Águilas Calzadas, Nutrias,...).



**Figura 49:** Una de las calles del Campo de Golf de Valderrama donde se ha cuidado el diseño para integrar los alcornoques en el campo. Fuente: Elaboración propia.

### 5.3.8. GUADIARO Y PUEBLO NUEVO

#### 5.3.8.1. PAISAJE URBANO DE GUADIARO Y PUEBLO NUEVO

Comenzaremos con el núcleo de Guadiaro al ser el más antiguo y poseer más elementos destacables, una concepción distinta en origen e importancia institucional en el término.

La indiscutible vinculación del casco antiguo al río hace que la configuración de trazado viario sea tortuosa y se desarrolle en paralelo al eje principal del cauce, en sentido norte-sur, o transversalmente hacia el oeste. Edificios de una o dos alturas bordean las calles que confluyen en la plaza central donde la arboleda constituye un elemento destacable, igual que ocurre a lo largo de la carretera que le une con Pueblo Nuevo por el sur, bordeando el río por un lado y el Cerro Redondo por el otro. Las limitaciones impuestas por la topografía del terreno y los cauces que rodean al núcleo originario han provocado que la expansión se haya realizado siguiendo el eje viario que lo rodeaba por el oeste con sentido al Puente de Hierro y

hacia la carretera del cementerio.



**Figura 50:** Calle principal de Guadiaro en la que las viviendas unifamiliares de dos plantas predominan sobre las demás tipologías. Fuente: Elaboración propia.

Así el paisaje cambia a medida que ascendemos pasando de las tradicionales viviendas unifamiliares de una o dos alturas, que predominan en las zonas bajas e intermedias más cercanas al río o a lo largo del eje de la carretera principal (Figura 50), a las edificaciones de nueva planta y adosadas que proliferan por las pendientes de la zona oeste del casco urbano.

El caso de Pueblo Nuevo se asemeja más al de las nuevas urbanizaciones que se promocionaron en los años 80 del siglo XX. Así la planificación previa ha contribuido a la generación de zonas con visualmente distintas en el enclave.



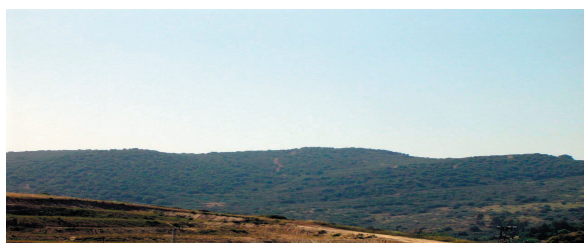
**Figura 51 y 52:** A la izquierda aparece el núcleo de Pueblo Nuevo desde la zona colindante de San Roque Club. A la derecha se observan las edificaciones cercanas a la carretera con varias alturas del sector servicios. Fuente: Elaboración propia.

La zona alta está formada por parcelas con chalets que poseen jardines y zonas arboladas en su interior, las calles también están ajardinadas y desde esa posición se domina el valle y desembocadura del Guadiaro (Figura 51). Las casas de dos alturas como máximo, se han integrado en el terreno y no sobresalen notablemente sobre el entorno de pendientes acentuadas.

La parte baja más cercana a la carretera es de origen más antiguo y tiene edificios de más altura, que acogen numerosas viviendas unifamiliares (Figura 52). Las dimensiones de las parcelas son más pequeñas, las calles más estrechas y en conjunto conforman un casco urbano consolidado a modo de núcleo originario antiguo. Aún así en las cercanías de la carretera hay algunos edificios de mayor altura que cierran el espacio visual por el sur, evitando la contemplación del intenso tráfico. La barrera física que constituye la autovía de la CN-340 hacen que de un lado se tenga observen edificios de 6 ó 7 plantas mientras que en la parte de Pueblo Nuevo las edificaciones son más bajas e incluso de una sola planta.

#### 5.3.8.2. ELEMENTOS IDENTIFICADORES DEL PAISAJE URBANO DE GUADIARO Y PUEBLO NUEVO

Los elementos más destacados de Guadiaro hay que buscarlos en la zona más antigua en la vega del río. La Iglesia de Nuestra Señora de Rosario y la Antigua Capilla son dos de los edificios más destacables del casco antiguo, así como el recinto de la plaza ajardinada que se halla en el centro del pueblo.



**Figura 53:** Las estribaciones de la Sierra Almenara se dejan ver desde la población de Guadiaro. Fuente: Elaboración propia.

La localización del núcleo urbano, hacen inevitable la referencia al paisaje de la vega del río, con una imponente arboleda de bosque de ribera que aún se conserva mezclada con ejemplares de gran tamaño de eucaliptos. Además los cerros y montañas que rodean la vega del Guadiaro hacen que el la vista se pierda buscando elementos lejanos como las cimas de los cerros o cortijos.

Hacia el noroeste destacan las colinas de la Sierra de Almenara que caen hacia la vega del río en fuertes pendientes por la zona de El Membrillo y La Viñuela (Figura 53). Hacia el sur las lomas que preceden al Cerro Redondo, que da paso a la desembocadura del río en un área extensa y prácticamente llana que se abre hacia el mar.

Pueblo Nuevo tiene pocos elementos desta-

cables desde el punto de vista arquitectónico, pero es importante recordar la cercanía del Cerro Redondo donde se encuentra el yacimiento de Barbésula, que otra época tuvo su esplendor en villas romanas, aunque ya desde la prehistoria se hizo uso de la colina como asentamiento del que han quedado restos hasta hoy en día. Las calles, sin embargo, disfrutan de zonas ajardinadas y arboledas que confieren un ambiente agradable y naturalizado sobre el entorno urbanizado del centro del núcleo urbano.



**Figura 54:** Las calles de Pueblo Nuevo poseen zonas verdes, árboles y parterres que le confieren un aspecto agradable y cuidado. Fuente: Elaboración propia.

Comparte con Guadiaro la situación privilegiada sobre el valle del río, pero por su cercanía al mar y orientación sur-sureste la perspectiva desde las zonas elevadas se pierden hacia la desembocadura del río preferentemente. La extensión de la parte sur de Sotogrande y las urbanizaciones que limitan con Pueblo Nuevo por el sur forman parte del paisaje con diferentes grados de impacto en el entorno visual de la zona.

Así como se ha comentado en el caso de Sotogrande, las edificaciones que primero se construyeron se han integrado, mientras que los edificios de varias plantas que se cons-

### BLOQUE 2: PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO

truyen últimamente destacan negativamente en el paisaje.

#### 5.3.9. SAN ENRIQUE DE GUADIARO

##### 5.3.9.1 PAISAJE URBANO DE SAN ENRIQUE DE GUADIARO

La situación del pueblo en las laderas que caen al valle del río Guadiaro hace que la vista tenga como referencia principal las huertas de la vega, llenas de frutales y cuadras para caballos, el propio río y al otro lado Guadiaro y las cimas de la Sierra Almenara de fondo.

En general las calles son de reducidas dimensiones, ajardinadas y con diversas especies de árboles que han sido plantados y ofrecen una imagen natural allí por donde se mire. Las viviendas casi en su mayoría son unifamiliares de una o dos plantas y trepan hacia el este siguiendo la Cañada Real de Manilva o se disponen en el margen derecho de la carretera que va hacia San Martín del Tesorillo (Figura 55). Llama la atención la enorme cantidad de árboles que se reparten por la vega del río y en las calles, zonas libres y en las cercanías de la zona más elevada a espaldas del casco urbano principal.



**Figura 55:** La carretera a San Martín del Tesorillo ha sido el eje sobre el que ha crecido la

población de San Enrique y por donde se ha comunicado con los núcleos vecinos. Fuente: Elaboración propia.

La imagen de la carretera bordeada de setos y vegetación acompaña hasta la salida del núcleo por el norte, dirección al puente de hierro que nos aporta una visión del valle y el río en realmente emblemática.

El conjunto de las viviendas de las zonas bajas destacan por su presencia y estado de conservación así como por sus coloridas fachadas de múltiples tonalidades.

##### 5.3.9.2. ELEMENTOS IDENTIFICADORES DEL PAISAJE URBANO DE SAN ENRIQUE DE GUADIARO

Dentro de los elementos más destacados encontramos la iglesia que se eleva sobre el conjunto del casco urbano, dominando el valle y las colinas circundantes. También es destacable el conjunto del Caserío de San Enrique que formó la base de lo que fue posteriormente el casco antiguo del pueblo. En torno a él aparecieron las primeras edificaciones en el siglo XVIII, que hoy en día han desaparecido en su mayoría.



**Figura 56:** Entrada a San Enrique por el norte. La vegetación está presente desde el primer momento en las calles y en algunos casos, rodea a



### BLOQUE 2: PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO

las viviendas en el casco urbano de la población. Fuente: Elaboración propia.

El conjunto de la arboleda que se entremezcla con las casas y rodea al núcleo hace que el ambiente naturalizado predomine sobre el artificial (Figura 56), ya que en proporción el asentamiento es pequeño en comparación con la extensión del valle del río y la Sierra de Almenara que se levanta en la otra orilla del Guadiaro. Además si tenemos en cuenta los cultivos de regadío con las huertas y plantaciones de frutales que se extienden a los pies del pueblo, encontramos un paisaje verde allí donde alcanza la vista. También hacia el oeste se alcanza a divisar con claridad Guadiaro y las nuevas edificaciones de Pueblo Nuevo cerca de la autovía.

Aunque no se encuentre en el núcleo urbano, cabe destacar el puente de hierro que cruza el río más al norte y que sirvió durante mucho tiempo como cruce seguro de las caudalosas aguas (Figura 57). De hecho la apertura de éste puente facilitó el tránsito de viajeros hacia Málaga y fomentó el desarrollo de San Enrique a partir de su inauguración. Por contra la inauguración del otro puente más cercano a la desembocadura, ha producido el efecto contrario, restándole importancia como lugar de paso lo que seguramente le ha preservado de construcciones desproporcionadas y una urbanización masiva.



**Figura 57:** El puente de hierro que cruza el río Guadiaro posee una estructura de tres arcos que

se destaca en el entorno. Al fondo aparece la Sierra de Almenara. Fuente: Elaboración propia.

#### 5.3.10. TORREGUADIARO

##### 5.3.10.1. PAISAJE URBANO DE TORREGUADIARO

Si hay un enclave urbano controvertido desde el punto de vista paisajístico en el municipio de San Roque, ese es Torreguadiaro. La situación en primera línea de costa y dominando la desembocadura del río Guadiaro, facilitaron que desde antiguo los habitantes de la zona estableciesen atalayas de vigilancia a lo largo de la costa.

Tras el paso del tiempo, las circunstancias han originado el asentamiento a lo largo del eje de la CN-340, que durante muchos años fue la ruta de comunicación con la Costa del Sol del Campo de Gibraltar y la costa norte de Marruecos. Ya se comentó anteriormente la génesis del núcleo de población, pero conviene destacar la variedad de edificios que se agolpan en torno a la carretera y sus alrededores. Siendo la zona más transitada, es la que presenta más discontinuidades desde el punto de vista edificatorio y de usos. Así a las tipologías de restauración, hoteleras y de viviendas unifamiliares hay que añadir zonas de servicios varios y zonas comerciales. En general predominan las edificaciones de dos plantas con algunas de mayor altura que corresponden a hoteles.

Por contra las zonas verdes y ajardinadas predominan por su ausencia en el entorno del núcleo que se desarrolla a lo largo del eje de la carretera. En las urbanizaciones construidas en las laderas hacia el norte sí encontramos áreas de matorral con algunos pies de alcornoques y coscojas, que aún se conserva entre las zonas verdes acondicio-

nadas de las calles. La ausencia de chalets adosados es destacable en esta zona donde las parcelas con amplios jardines y vistas al océano son mayoría.

#### 5.3.10.2. ELEMENTOS IDENTIFICADORES DEL PAISAJE URBANO DE TORREGUADIARO

La concepción existente sobre el desarrollo turístico de las zonas litorales en la época en que se empezó a desarrollar Torreguadiaro, llevaron a promocionar edificios gigantescos al borde del mar que sobresalen del entorno en el que se sitúan. El legado ha consistido en dos torres con viviendas residenciales de 16 plantas a escasos 50 metros de la orilla del mar y un hotel de 7 alturas también al pie del acantilado costero (Figura 58). Si a ello le unimos la falta de ordenación edificatoria en la calle principal (antiguo tramo de la C.N.-340) encontraremos un paisaje urbano bastante caótico, desequilibrado y falto por completo de zonas verdes en esta parte.



**Figura 58:** La altura de las dos torres destaca sobre el resto de las edificaciones del Torreguadiaro, así como sobre el paisaje y la línea del horizonte. Fuente: Elaboración propia.

En comparación con semejantes gigantes, las dos torres almenaras (Figura 59) que existen en la zona son pequeñas anécdotas en el paisaje que no destacan y se encuentran bien rodeadas de edificios y viviendas uni-

familiares de dos alturas o bien aisladas y casi en ruinas. En otro contexto podrían ser elementos destacables sobre el territorio de manera que formasen parte integrante del paisaje, recuperando su dominancia como icono visual y de observación del entorno cercano. Pero las perspectivas apuntan en sentido contrario, pues las nuevas promociones previstas en torno a una de las torres no hacen sino limitar su campo de visión y reducirla a una mera anécdota incluida en un entorno urbano de nueva implantación.



**Figura 59:** Torre almenara en ruinas cerca de la población de Torreguadiaro. Su deterioro es más visible por la cara suroeste de la construcción. Fuente: Elaboración propia.

Aún así el paisaje que se domina desde las calles de las urbanizaciones que suben por las laderas es espléndido ya que el mar Mediterráneo ofrece una visión extraordinaria en los días claros de vientos de Poniente y Norte, llegándose a ver las costas marroquíes hacia el sur, las sierras litorales hacia el suroeste y por supuesto el Peñón de Gibraltar de fondo.

#### 5.3.11. SAN DIEGO

##### 5.3.11.1. PAISAJE URBANO DE SAN DIEGO

La privilegiada situación del enclave de San

Diego hace de este núcleo un lugar de admiración tanto por sus casas y parcelas de terreno como por la disposición en el entorno (Figura 60).

La tipología constructiva se ha mantenido a pesar de la presión que desde hace unos años existe por ofrecer más plazas hoteleras a costa de reducir la calidad visual de las construcciones.

El modelo de parcelación que existe en la zona de San Diego e Invespania ha permitido compaginar el desarrollo urbanístico con la vegetación preexistente. Las construcciones tienen poca altura (dos plantas como máximo) y se integran en el paisaje respetando las formaciones arboladas de la zona afectada, dentro de lo posible. De este modo han llegado hasta el presente importantes zonas de matorral con alcornocales dentro de la urbanización, que a pesar del grave incendio que asoló la Sierra de Chullera a principios de los años 90, han podido recuperarse en zonas bajas y valles que no se vieron muy afectadas. Ese legado se debe conservar ya que las actuaciones futuras determinarán el rumbo que tomará la evolución de la vegetación del entorno, y es uno de los mayores activos que atraen de la zona.



**Figura 60:** La tipología utilizada en las viviendas

de San Diego ha permitido su integración paisajística y el respeto de determinadas formaciones de alcornocal. Fuente: Elaboración propia.

#### 5.3.11.2. ELEMENTOS IDENTIFICADORES DEL PAISAJE URBANO DE SAN DIEGO

Dadas las características del núcleo de San Diego podemos afirmar que los hitos hay que buscarlos en el entorno paisajístico que rodea a la urbanización. Si bien es cierto que hay determinadas edificaciones que se pueden considerar de interés, no dejan de ser un observatorio desde el que contemplar el mar, la Sierra de Chullera y la Cala de San Diego, uno de los pocos parajes sin urbanizar del litoral de Cádiz.

La disposición de la urbanización de algún modo recuerda a un modelo de varios núcleos compactos frente a otros de disposición más difusa que tanto han proliferado en la Costa del Sol. Las ventajas de este modelo urbanístico son claras para núcleos de población más grande pero para un enclave de tan reducidas dimensiones no parecen tan patentes, sobre todo por la falta de servicios que obligan al uso cotidiano del vehículo a motor. Desde el punto de vista paisajístico el impacto sobre el entorno se encuentra localizado, de manera que a la hora de aplicar medidas de integración visual siempre es más fácil aplicarlas sobre zonas concretas del territorio. En cualquier caso la adecuada edificación y urbanización del núcleo han evitado una afección paisajista considerable sobre el entorno, respetando la arboleda original y fomentando las especies de porte arbóreo.

# Diagnóstico Ambiental de la Agenda 21 Local de San Roque

## **BLOQUE 2: PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO**

---

Ilustre Ayto. de San Roque

