



ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO I: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR 01-GL GUADALQUITÓN.

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA, ORDENANZAS REGULADORAS, PLAN DE ETAPAS Y ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO.
2. PLANOS DE ORDENACIÓN.
3. ANEXO INFORMATIVO.

ANEXO 1. LAS CONDICIONES DE PARTIDA PARA LA CONEXIÓN CON LAS INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS EXISTENTES.

ANEXO 2. PLANOS DE INFORMACIÓN.

DOCUMENTO II: ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL 01-GL GUADALQUITÓN.

1. MEMORIA DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.
2. PLANOS DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.
3. ANEXOS.

ANEXO I: INFORMACIÓN AMBIENTAL Y VALORACIÓN DE LA FINCA DE GUADALQUITÓN.

- A. ANÁLISIS DE LA FLORA, VEGETACIÓN, FAUNA Y HÁBITATS.
- B. RECOMENDACIONES PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS VALORES AMBIENTALES DE LA FINCA.
- C. RECOMENDACIONES ADICIONALES EN RESPUESTA AL DOCUMENTO DE ALCANCE DE LA FINCA DE GUADALQUITÓN EN RELACIÓN CON MEDIDAS PALIATIVAS; CORRECTORAS O DE INCENTIVACIÓN ECOLÓGICA.

ANEXO 2: ESTUDIO ACÚSTICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 01-GL "GUADALQUITÓN".

ANEXO 3: INFORME TÉCNICO ARQUEOLÓGICO PRELIMINAR RELATIVO A LA AFECCIÓN DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS EN LOS TERRENOS AFECTADOS POR EL PLAN PARCIAL SECTOR 01-GL GUADALQUITÓN.

ANEXO 4: ESTUDIO HIDROLÓGICO-HIDRÁULICO PARA LA DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y ZONAS INUNDABLES EN EL SECTOR SUS-01-GL "GUADALQUITÓN".



ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO I: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR 01-GL GUADALQUITÓN.

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA, ORDENANZAS REGULADORAS, PLAN DE ETAPAS Y ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO.

2. PLANOS DE ORDENACIÓN.

3. ANEXO INFORMATIVO.

ANEXO 1. LAS CONDICIONES DE PARTIDA PARA LA CONEXIÓN CON LAS INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS EXISTENTES.

ANEXO 2. PLANOS DE INFORMACIÓN.

DOCUMENTO II: ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL 01-GL GUADALQUITÓN.

1. MEMORIA DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.

2. PLANOS DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.

3. ANEXOS.

ANEXO I: INFORMACIÓN AMBIENTAL Y VALORACIÓN DE LA FINCA DE GUADALQUITÓN.

- A. ANÁLISIS DE LA FLORA, VEGETACIÓN, FAUNA Y HÁBITATS.
- B. RECOMENDACIONES PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS VALORES AMBIENTALES DE LA FINCA.
- C. RECOMENDACIONES ADICIONALES EN RESPUESTA AL DOCUMENTO DE ALCANCE DE LA FINCA DE GUADALQUITÓN EN RELACIÓN CON MEDIDAS PALIATIVAS; CORRECTORAS O DE INCENTIVACIÓN ECOLÓGICA.

ANEXO 2: ESTUDIO ACÚSTICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 01-GL "GUADALQUITÓN".

ANEXO 3: INFORME TÉCNICO ARQUEOLÓGICO PRELIMINAR RELATIVO A LA AFECCIÓN DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS EN LOS TERRENOS AFECTADOS POR EL PLAN PARCIAL SECTOR 01-GL GUADALQUITÓN.

ANEXO 4: ESTUDIO HIDROLÓGICO-HIDRÁULICO PARA LA DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y ZONAS INUNDABLES EN EL SECTOR SUS-01-GL "GUADALQUITÓN".



ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO I: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR 01-GL GUADALQUITÓN.

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA, ORDENANZAS REGULADORAS, PLAN DE ETAPAS Y ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO.

2. PLANOS DE ORDENACIÓN.

3. ANEXO INFORMATIVO.

ANEXO 1. LAS CONDICIONES DE PARTIDA PARA LA CONEXIÓN CON LAS INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS EXISTENTES.

ANEXO 2. PLANOS DE INFORMACIÓN.

DOCUMENTO II: ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL 01-GL GUADALQUITÓN.

1. MEMORIA DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.

2. PLANOS DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.

3. ANEXOS.

ANEXO I: INFORMACIÓN AMBIENTAL Y VALORACIÓN DE LA FINCA DE GUADALQUITÓN.

A. ANÁLISIS DE LA FLORA, VEGETACIÓN, FAUNA Y HÁBITATS.

B. RECOMENDACIONES PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS VALORES AMBIENTALES DE LA FINCA.

C. RECOMENDACIONES ADICIONALES EN RESPUESTA AL DOCUMENTO DE ALCANCE DE LA FINCA DE GUADALQUITÓN EN RELACIÓN CON MEDIDAS PALIATIVAS; CORRECTORAS O DE INCENTIVACIÓN ECOLÓGICA.

ANEXO 2: ESTUDIO ACÚSTICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 01-GL "GUADALQUITÓN".

ANEXO 3: INFORME TÉCNICO ARQUEOLÓGICO PRELIMINAR RELATIVO A LA AFECCIÓN DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS EN LOS TERRENOS AFECTADOS POR EL PLAN PARCIAL SECTOR 01-GL GUADALQUITÓN.

ANEXO 4: ESTUDIO HIDROLÓGICO-HIDRÁULICO PARA LA DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y ZONAS INUNDABLES EN EL SECTOR SUS-01-GL "GUADALQUITÓN".



ÍNDICE

ANEXO 2. PLANOS DE INFORMACIÓN

- 01. EL ENCUADRE TERRITORIAL. LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO.
- 02. EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN: DELIMITACIÓN, TOPOGRAFÍA, Y ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.
- 03. PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL CAMPO DE GIBRALTAR
- 04. PLAN GENERAL VIGENTE: ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DEL PGOU DE SAN ROQUE.
 - 04.1. CLASIFICACIÓN DE SUELO.
 - 04.2. USOS GLOBALES.
- 05. LAS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES.