



DOCUMENTO I: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR 01-GL GUADALQUITÓN.

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA, ORDENANZAS REGULADORAS, PLAN DE ETAPAS Y ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO.
2. PLANOS DE ORDENACIÓN.
3. ANEXO INFORMATIVO.
 - ANEXO 1. LAS CONDICIONES DE PARTIDA PARA LA CONEXIÓN CON LAS INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS EXISTENTES.
 - ANEXO 2. PLANOS DE INFORMACIÓN.

DOCUMENTO II: ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL 01-GL GUADALQUITÓN.

1. MEMORIA DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.
2. PLANOS DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.
3. ANEXOS.
 - ANEXO 1: INFORMACIÓN AMBIENTAL Y VALORACIÓN DE LA FINCA DE GUADALQUITÓN.
 - A. ANÁLISIS DE LA FLORA, VEGETACIÓN, FAUNA Y HÁBITATS.
 - B. RECOMENDACIONES PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS VALORES AMBIENTALES DE LA FINCA.
 - C. RECOMENDACIONES ADICIONALES EN RESPUESTA AL DOCUMENTO DE ALCANCE DE LA FINCA DE GUADALQUITÓN EN RELACIÓN CON MEDIDAS PALIATIVAS; CORRECTORAS O DE INCENTIVACIÓN ECOLÓGICA.
 - ANEXO 2: ESTUDIO ACÚSTICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 01-GL "GUADALQUITÓN".
 - ANEXO 3: INFORME TÉCNICO ARQUEOLÓGICO PRELIMINAR RELATIVO A LA AFECCIÓN DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS EN LOS TERRENOS AFECTADOS POR EL PLAN PARCIAL SECTOR 01-GL GUADALQUITÓN.
 - ANEXO 4: ESTUDIO HIDROLÓGICO-HIDRÁULICO PARA LA DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y ZONAS INUNDABLES EN EL SECTOR SUS-01-GL "GUADALQUITÓN".



DOCUMENTO I: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR 01-GL GUADALQUITÓN.

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA, ORDENANZAS REGULADORAS, PLAN DE ETAPAS Y ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO.
2. PLANOS DE ORDENACIÓN.
3. ANEXO INFORMATIVO.
 - ANEXO 1. LAS CONDICIONES DE PARTIDA PARA LA CONEXIÓN CON LAS INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS EXISTENTES.
 - ANEXO 2. PLANOS DE INFORMACIÓN.

DOCUMENTO II: ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL 01-GL GUADALQUITÓN.

1. MEMORIA DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.
2. PLANOS DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.
3. ANEXOS.
 - ANEXO 1: INFORMACIÓN AMBIENTAL Y VALORACIÓN DE LA FINCA DE GUADALQUITÓN.
 - A. ANÁLISIS DE LA FLORA, VEGETACIÓN, FAUNA Y HÁBITATS.
 - B. RECOMENDACIONES PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS VALORES AMBIENTALES DE LA FINCA.
 - C. RECOMENDACIONES ADICIONALES EN RESPUESTA AL DOCUMENTO DE ALCANCE DE LA FINCA DE GUADALQUITÓN EN RELACIÓN CON MEDIDAS PALIATIVAS; CORRECTORAS O DE INCENTIVACIÓN ECOLÓGICA.
 - ANEXO 2: ESTUDIO ACÚSTICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 01-GL "GUADALQUITÓN".
 - ANEXO 3: INFORME TÉCNICO ARQUEOLÓGICO PRELIMINAR RELATIVO A LA AFECCIÓN DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS EN LOS TERRENOS AFECTADOS POR EL PLAN PARCIAL SECTOR 01-GL GUADALQUITÓN.
 - ANEXO 4: ESTUDIO HIDROLÓGICO-HIDRÁULICO PARA LA DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y ZONAS INUNDABLES EN EL SECTOR SUS-01-GL "GUADALQUITÓN".



DOCUMENTO I: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR 01-GL GUADALQUITÓN.

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA, ORDENANZAS REGULADORAS, PLAN DE ETAPAS Y ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO.
2. PLANOS DE ORDENACIÓN.
3. ANEXO INFORMATIVO.
 - ANEXO 1. LAS CONDICIONES DE PARTIDA PARA LA CONEXIÓN CON LAS INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS EXISTENTES.
 - ANEXO 2. PLANOS DE INFORMACIÓN.

DOCUMENTO II: ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL 01-GL GUADALQUITÓN.

1. MEMORIA DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.
2. PLANOS DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.
3. ANEXOS.
 - ANEXO I: INFORMACIÓN AMBIENTAL Y VALORACIÓN DE LA FINCA DE GUADALQUITÓN.
 - A. ANÁLISIS DE LA FLORA, VEGETACIÓN, FAUNA Y HÁBITATS.
 - B. RECOMENDACIONES PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS VALORES AMBIENTALES DE LA FINCA.
 - C. RECOMENDACIONES ADICIONALES EN RESPUESTA AL DOCUMENTO DE ALCANCE DE LA FINCA DE GUADALQUITÓN EN RELACIÓN CON MEDIDAS PALIATIVAS; CORRECTORAS O DE INCENTIVACIÓN ECOLÓGICA.
 - ANEXO 2: ESTUDIO ACÚSTICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 01-GL "GUADALQUITÓN".
 - ANEXO 3: INFORME TÉCNICO ARQUEOLÓGICO PRELIMINAR RELATIVO A LA AFECCIÓN DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS EN LOS TERRENOS AFECTADOS POR EL PLAN PARCIAL SECTOR 01-GL GUADALQUITÓN.
 - ANEXO 4: ESTUDIO HIDROLÓGICO-HIDRÁULICO PARA LA DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y ZONAS INUNDABLES EN EL SECTOR SUS-01-GL "GUADALQUITÓN".