



ÍNDICE

ANEXO 1. LAS CONDICIONES DE PARTIDA PARA LA CONEXIÓN CON LAS INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS EXISTENTES

1. EL ABASTECIMIENTO DE AGUA
2. SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN
3. LAS INFRAESTRUCTURAS PARA LA ENERGÍA ELÉCTRICA
 - 3.1. LAS INFRAESTRUCTURAS DE ALTA TENSIÓN.
 - 3.2. LAS LÍNEAS ELÉCTRICAS DE MEDIA TENSIÓN
 - 3.3. LAS INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES
 - 3.4. OTRAS INFRAESTRUCTURAS. REDES DE GAS.

1

ANEXO INFORMATIVO

ANEXO 1.

LAS CONDICIONES DE PARTIDA PARA LA CONEXIÓN CON LAS INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS EXISTENTES

EL ABASTECIMIENTO DE AGUA



El suministro de agua a la población de San Roque lo realiza ARGISA desde los recursos de la Confederación Hidrográfica del Sur procedentes de las aguas reguladas desde los embalses de Guadarranque y Charco Redondo. El sistema de abastecimiento es bastante complejo con un entramado de instalaciones, redes y relaciones contractuales.

La distribución en alta se realiza desde de tres plantas de tratamiento de agua potable: La ETAP "Almoraima", está situada en el Castillo de Castellar que abastece al mismo desde el embalse de Guadarranque; la nueva planta de "Arenillas" que abastecerá a Castellar, Jimena y la zona norte de San Roque; y la de mayor caudal, denominada "El Cañuelo", situada en el término municipal de Los Barrios, que abastece al resto de la Comarca.

La Planta de Tratamiento de Agua Potable "El Cañuelo", se abastece del agua bruta procedente de los embalses de Charco Redondo y Guadarranque. Esta agua bruta es canalizada a través de tres tuberías, dos de ellas procedentes del embalse Charco Redondo y una del embalse de Guadarranque, hasta la arqueta de rotura situada en cabecera de planta.

La zona de San Roque Club y Sotogrande se abastecen desde el depósito municipal situado en la cota + 170 m. que suministra a través de la red de CHS, que se proyecta ampliar, al depósito de San Roque Club que da servicio a esta urbanización y a parte de Sotogrande.

Por otro lado Guadiaro, Pueblo Nuevo y Sotogrande pertenecen al sistema Guadiaro-Hozgarganta, que toma agua del río Guadiaro y de un conjunto de pozos que alimentan a dos depósitos: el D1 que abastece a Pueblo Nuevo y desde el que se impulsa agua a su vez a los depósitos de Guadiaro, Sotogrande I, Sotogrande II y Valderrama, y el depósito D2 que abastece a Guadiaro

Los Depósitos de San Enrique (+72 m) y el Depósito Municipal (+170 m) están conectados mediante una tubería de DN 600 mm que discurre por el margen izquierdo de la A-7. Se prevé la conexión de esta arteria con la nueva ETAP "Arenillas" en las proximidades de Las Mesas, San Roque Club, separando el sistema que se alimenta de "Cañuelo" del suministrado por la nueva ETAP. Dependiendo de la zona de ruptura, Guadalquitón podrá ser suministrado desde el Depósito Municipal (+170 m) o desde el Depósito de San Enrique de Guadiaro (+72 m).

2

ANEXO INFORMATIVO

ANEXO 1.

LAS CONDICIONES DE PARTIDA PARA LA CONEXIÓN CON LAS INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS EXISTENTES

SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN



Podemos dividir el término de San Roque en dos grandes cuencas: La cuenca de la Bahía de Algeciras y la Cuenca Mediterránea.

Vierten hacia la Bahía los sectores de San Roque Ciudad, Taranguillas y Miraflores, servidas por la nueva depuradora de N-340, Campamento y Puente Mayorga, y por último la Zona Industrial, depurando sus vertidos en la EDAR de CEPESA.

La Cuenca vertiente Mediterránea recogen los vertidos de Guadiaro, Pueblo Nuevo, San Enrique, Torre Guadiaro, San Diego, Sotogrande y San Roque Club, depurando los efluentes a través de seis depuradoras, situadas dos de ellas en el margen izquierda del Guadiaro (EDAR San Enrique, depuradora del Puerto de Sotogrande). La EDAR de Guadiaro vierte sus efluentes sobre el margen derecho del río del mismo nombre. La EDAR de Sotogrande Costa, mediante un emisario, vierte sus efluentes al mar. La Alcaldesa y San Roque Club, cuentan con sus propias depuradoras, vertiendo sobre los arroyos de Vea y Guadalquitón, respectivamente.

Las estaciones depuradoras más cercanas a la actuación son la EDAR de Sotogrande-Guadairo, a 8 km, y la EDAR de la Alcaldesa, a 4 km. Esta última gestionada por la entidad de conservación La Alcaldesa Inmobiliaria. Tiene una capacidad de depuración de 4.500 m³/día (18.000 hab. equivalentes), con tres líneas de depuración, y solo una de ellas actualmente en funcionamiento.

El municipio de San Roque realiza la evacuación de las aguas fecales y pluviales de forma separativa mediante una doble red independiente. Por tanto, deben separarse los vertidos correspondientes a la nueva urbanización de Guadalquitón.

En sistemas de saneamiento separativo de aguas residuales y aguas pluviales es posible la construcción de depósitos de almacenamiento de aguas de lluvia y la instalación de un sistema que permita su reutilización en aquellos procesos donde no se necesite agua potable, tales como instalaciones de riego o limpieza de los espacios públicos.

Estos depósitos de almacenamiento podrán utilizarse como depósitos de tormenta que permitan amortiguar los caudales punta vertidos al medio, conectados mediante aliviaderos a la red de fecales para reconducir a depuración los lixiviados procedentes de las primeras lluvias tras la estación seca, que generalmente están contaminados con grasas y aceites de los espacios pavimentados.

Además es compatible con el diseño de sistemas de drenaje urbanos sostenible, que favorezcan la infiltración del agua.

En las proximidades de la finca sobre la que se proyecta la actuación no existen colectores de saneamiento de pluviales y fecales, donde conectar las infraestructuras propias que se diseñen para el desarrollo del Plan Parcial.

Al sur del ámbito, recorriéndolo de oeste a este, discurre el Arroyo de Guadalquitón, que junto con el Arroyo Borondo nace en la cercana Sierra del Arca, para desembocar en el mar, infiltrando su caudal sobre la arena de la playa.

3

ANEXO INFORMATIVO

ANEXO 1

LAS CONDICIONES DE PARTIDA PARA LA CONEXIÓN CON LAS INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS EXISTENTES

LAS INFRAESTRUCTURAS PARA LA ENERGÍA ELÉCTRICA

- 3.1. LAS INFRAESTRUCTURAS DE ALTA TENSIÓN.
- 3.2. LAS LÍNEAS ELÉCTRICAS DE MEDIA TENSIÓN
- 3.3. LAS INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES
- 3.4. OTRAS INFRAESTRUCTURAS. REDES DE GAS.



3.1. LAS INFRAESTRUCTURAS DE ALTA TENSIÓN.

Las infraestructuras de alta tensión existentes en el entorno del Plan Parcial de Guadalquitón consiste en la red de 66 kV que une la Subestación de La Red con las Subestaciones de las Mesas y Guadiaro cuyo trazado se sitúa a un kilómetro aproximadamente al oeste de la Autovía A-7, bordeando San Roque Club. Esta línea alimenta además las subestación de La Alcadesa.

Según los datos facilitados por Endesa Distribución, en la actualidad el punto de conexión con capacidad suficiente se situaría en un nivel superior a las instalaciones de 66 kV, debiéndose realizar una serie de trabajos y desarrollo entre la red de distribución y la red de transporte para permitir que el punto de conexión sea finalmente el nivel de 66 kV de la subestación Las Mesas.

3.2. LAS LÍNEAS ELÉCTRICAS DE MEDIA TENSIÓN

No existen infraestructuras de media tensión en las inmediaciones del ámbito, salvo la línea aérea que alimenta al Centro de Transformación del Cortijo de Guadalquitón desde el centro de transformación 28452 situado en el límite meridional de Sotogrande.

Por consiguiente no existen servicios afectados que impidan o dificulten el desarrollo de las infraestructuras y a la ordenación propuesta en el presente Plan Parcial.

3.3. LAS INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES

Paralela a la Autovía A-7 discurre la red de fibra óptica de Telefónica, con capacidad suficiente como abastecer los futuros desarrollos vinculados al Plan Parcial de Guadalquitón. Según consulta realizada a los servicios técnicos de la Planta Externa de Telefónica, bastará con conectar las redes propias de la urbanización con la red de fibra óptica, que permite además minimizar el número y la sección de las conducciones necesarias para desarrollar la red de distribución hacia las infraestructuras común de telecomunicaciones (ICT) a ejecutar en cada manzana.

3.4. OTRAS INFRAESTRUCTURAS. REDES DE GAS.

Debido a la sensibilidad del medio físico donde se pretende llevar a cabo la actividad urbanizadora. Siguiendo los principios de sostenibilidad ambiental y uso racional de los recursos energéticos, que contribuyan al mínimo impacto ambiental sobre el enclave, de alto valor paisajístico y natural, se descarta el desarrollo de infraestructuras de distribución de gas natural, como combustible para la generación de calor (agua caliente sanitaria y/o calefacción). El gas natural es un combustible fósil que, aunque más limpio que el petróleo o el carbón, contribuye a la emisión de CO₂ y a la acumulación de gases de efecto invernadero.

