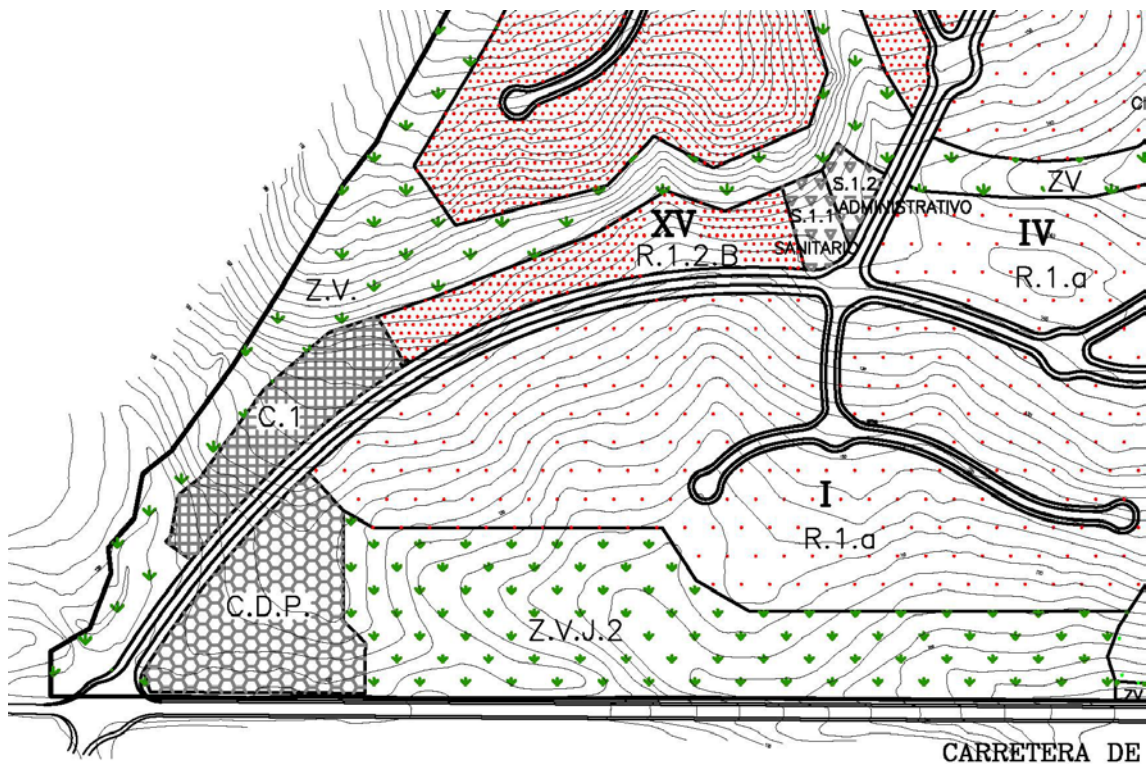


# MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE

TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Julio 2018



## PLANOS

Promotor  
**SOTOALMENA S.L.**

Empresa Consultora  
**SOTOARKITECNIA 21**



## 6. PLANOS

### 6.1. PLANOS DE INFORMACIÓN

- I-01 Situación y Emplazamiento
- I-02 Planeamiento Vigente: P.G.O.U. 2000 - Ordenación General
- I-03 Planeamiento Vigente: Plan Parcial 1999 - Zonificación y Usos
- I-04 Zonificación y Usos - Estado Actual
- I-05 Estructura de la Propiedad - Edificaciones Existentes
- I-06 Afecciones y Servidumbres
- I-07 Topográfico
- I-08 Hidrología
- I-09 Posibilidad de Ordenación - Alternativa 0
- I-10 Posibilidad de Ordenación - Alternativa 1
- I-11 Posibilidad de Ordenación - Alternativa 2

### 6.2. PLANOS DE ORDENACIÓN

- O-01 Zonificación - Estado Modificado
- O-02 Ordenación Pormenorizada - Estado Modificado
- O-03 Relación de la Ordenación Propuesta con el Planeamiento Vigente (P.P. 1999)
- O-04 Zona de Ordenanza y Condiciones de la Edificación
- O-05 Parcelación Urbanística
- O-06 Ordenación de Volúmenes y Alturas
- O-07 Plan de Etapas
- O-08 Alineaciones y Rasante
- O-09 Red de Abastecimiento de Agua e Hidrantes
- O-10 Red de Saneamiento - Pluviales
- O-11 Red de Saneamiento - Residuales
- O-12 Red de Electricidad - MT y BT
- O-13 Red de Alumbrado Público
- O-14 Red de Telefonía y Telecomunicaciones
- O-15 Vegetación y Mobiliario Urbano
- O-16 Movilidad Urbana y Residuos

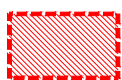

## 6.1. PLANOS DE INFORMACIÓN

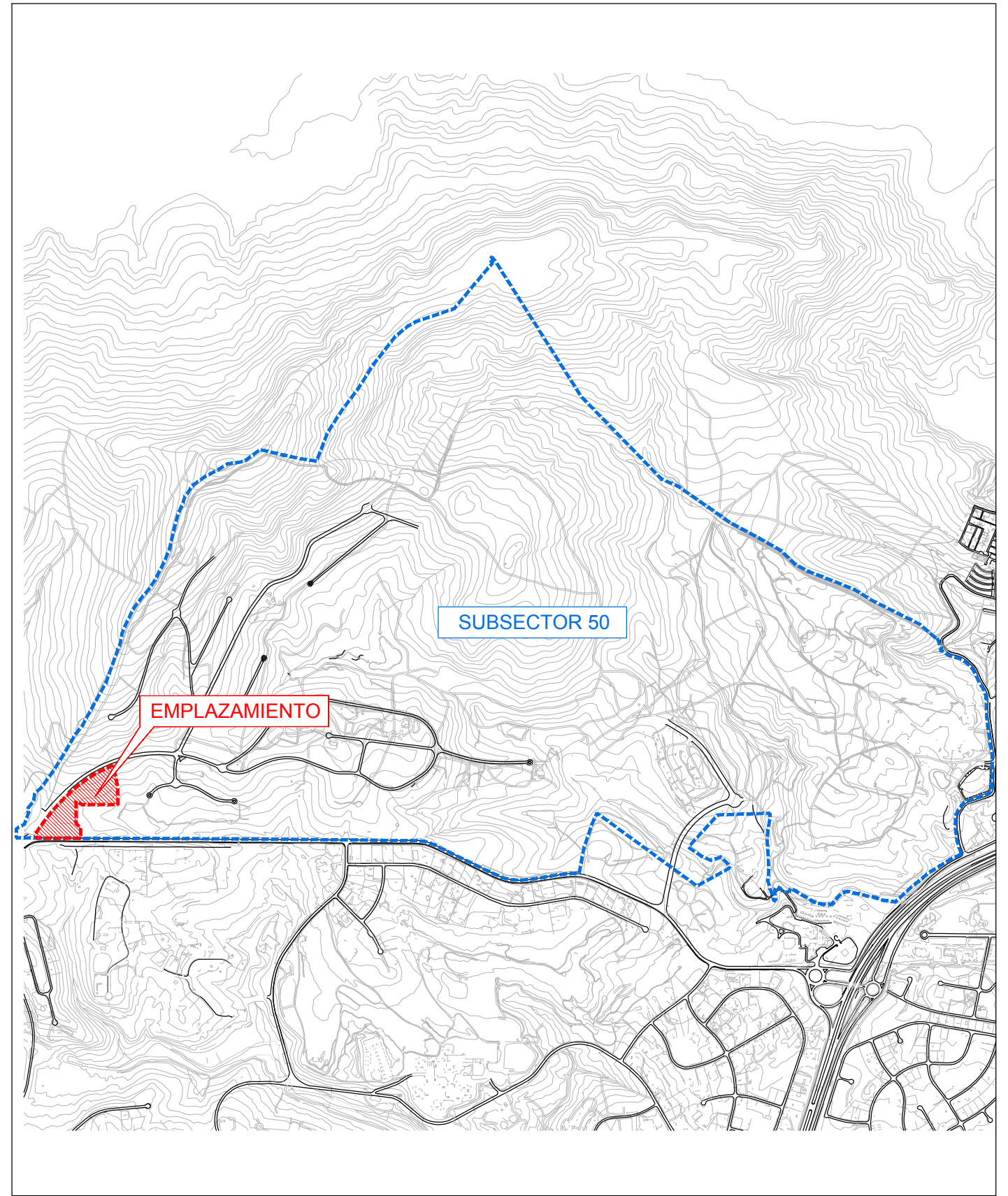
- I-01 Situación y Emplazamiento
- I-02 Planeamiento Vigente: P.G.O.U. 2000 - Ordenación General
- I-03 Planeamiento Vigente: Plan Parcial 1999 - Zonificación y Usos
- I-04 Zonificación y Usos - Estado Actual
- I-05 Estructura de la Propiedad - Edificaciones Existentes
- I-06 Afecciones y Servidumbres
- I-07 Topográfico
- I-08 Hidrología
- I-09 Posibilidad de Ordenación - Alternativa 0
- I-10 Posibilidad de Ordenación - Alternativa 1
- I-11 Posibilidad de Ordenación - Alternativa 2





SITUACIÓN sin escala

-  ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN
-  ÁMBITO SUBSECTOR 50

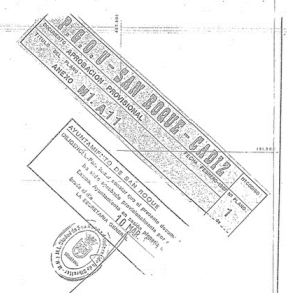


EMPLAZAMIENTO escala 1/15.000

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL  
SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO  
INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**  
- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO			EXPEDIENTE: CIS/01/2016
	PROPIEDAD: SOTOALMENA S.L.	ESCALA: v/e		PLANO: <b>I-01</b>
REDACTOR: MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ	FECHA: Julio 2018			





DOTACIONAL	
Z.V.	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (ZONAS VERDES) (Z.V. + JARDINES ZUR-URD + MEDIO AMBIENTE)
C.D.	CENTROS DOCENTES
T.C.D.	TICLOS + PARRERALES C.D. + E.R. + C.S.A. + S.R.A.
P.D.E.	PARRERAS DEPORTIVAS C.C. + EST. DEAL DEPORTIVO
C.	COMERCIAL C.C. C.C. CIVICO-COMERCIAL
S.	SOCIAL
B.	AMARRAMIENTO
Z.S.	ZONA DE SERVICIOS
DE.	DEPORTIVO PRIVADO

RESIDENCIAL	
R1	UNIFAMILIAR AISLADA en Pisos Independiente
R10	UNIFAMILIAR AISLADA en Pisos Independiente (Urban Publico)
R11A	Adosada en Pisos Independiente
R11B	Adosada en Pisos Independiente (Urban Publico)
R12A	Adosada en Pisos Independiente
R12B	Adosada en Pisos Independiente (Urban Publico)
R13	NUCLEOS TURISTICOS
R2	UNIFAMILIAR ADOSADA DEMON. DE AMARRAMIENTO
R20A	NUCLEO TRADICIONAL (URBE. PARRERALES) DEMON. DE AMARRAMIENTO
R20B	NUCLEO TRADICIONAL (URBE. PARRERALES) DEMON. DE AMARRAMIENTO (Urban Publico)
R21	NUCLEO TURISTICO DEMON. DE AMARRAMIENTO
R22	NUCLEO TURISTICO DEMON. DE AMARRAMIENTO (Urban Publico)
R3	PLURIFAMILIAR. EDIF. ENCLAV. (APARTAMENTOS)
H.	HOTELERIA
H.A.	HOTEL APARTAMENTOS

CONVENIO URBANISTICO DEL  
 SERVICIO TURISTICO NACIONAL  
 EL SECRETARIO  
**SOTOGRADE**  
 ADAPTACION AL PLAN GENERAL DE  
 SAN ROQUE.- (CADIZ)  
 AÑO 1.987

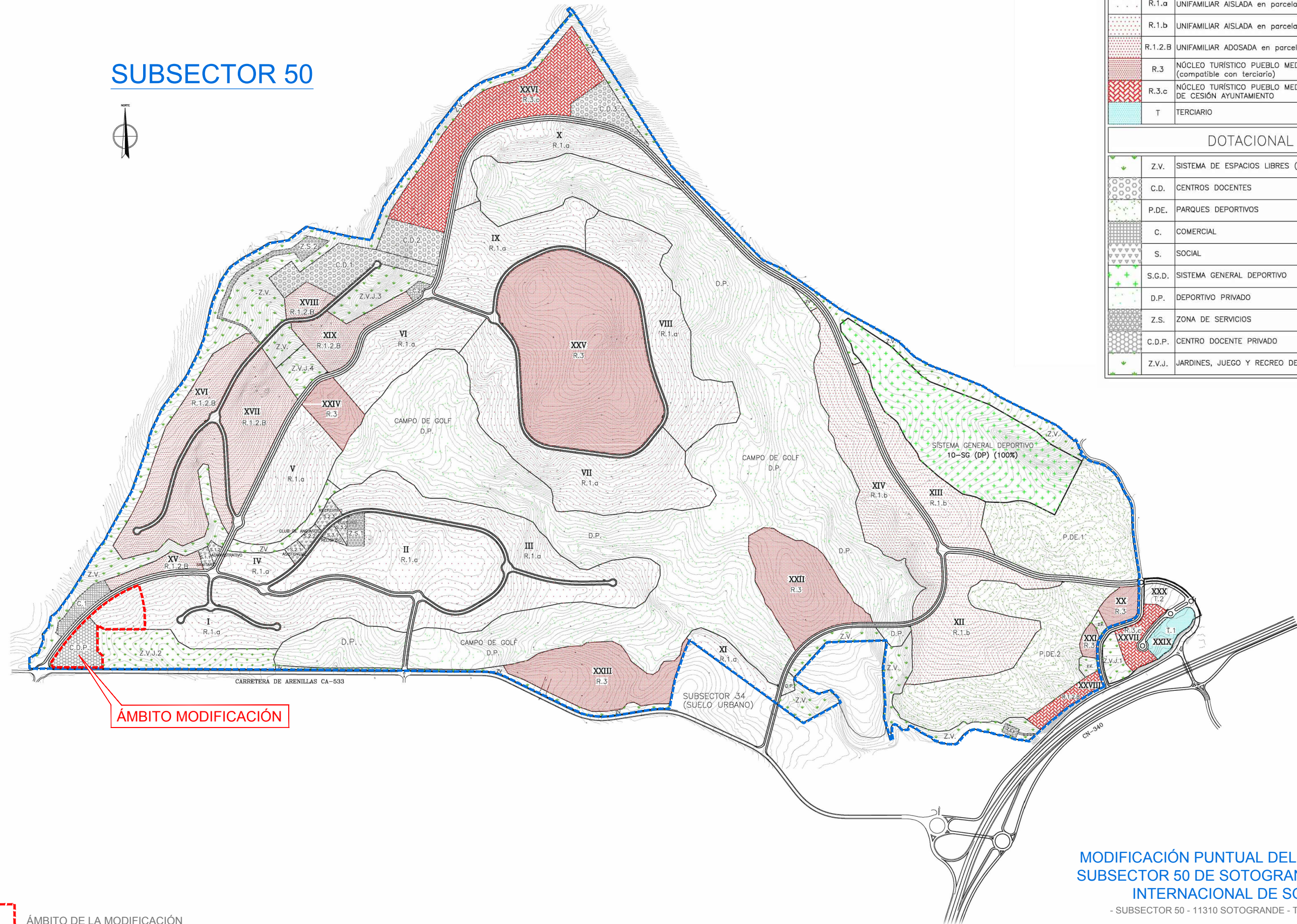
PLANO Nº	1
FECHA	FEBRERO 1987
ESCALA	ESCALA ORDENACION GENERAL
PROPIEDAD	FINANCIERA SOTOGRADE S.A.
PROYECTO	APARTADO 1º SOTOGRADE - SAN ROQUE - CADIZ
REDACTOR	GESTIPLAN

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL  
 SUBSECTOR 50 DE SOTOGRADE EN EL COLEGIO  
 INTERNACIONAL DE SOTOGRADE**  
 - SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRADE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	PLANEAMIENTO VIGENTE P.G.O.U. 2000 - ORDENACIÓN GENERAL		EXPEDIENTE: CIS/01/2016
	PROPIEDAD: SOTOALMENA S.L. REDACTOR: MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ		ESCALA: sin escala FECHA: Julio 2018



# SUBSECTOR 50



RESIDENCIAL TURÍSTICO		
	R.1.a	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.b	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.2.B	UNIFAMILIAR ADOSADA en parcela común tipo B
	R.3	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO (compatible con terciario)
	R.3.c	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO DE CESIÓN AYUNTAMIENTO
	T	TERCIARIO
DOTACIONAL		
	Z.V.	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (ZONAS VERDES)
	C.D.	CENTROS DOCENTES
	P.DE.	PARQUES DEPORTIVOS
	C.	COMERCIAL
	S.	SOCIAL
	S.G.D.	SISTEMA GENERAL DEPORTIVO
	D.P.	DEPORTIVO PRIVADO
	Z.S.	ZONA DE SERVICIOS
	C.D.P.	CENTRO DOCENTE PRIVADO
	Z.V.J.	JARDINES, JUEGO Y RECREO DE NIÑOS

ÁMBITO MODIFICACIÓN

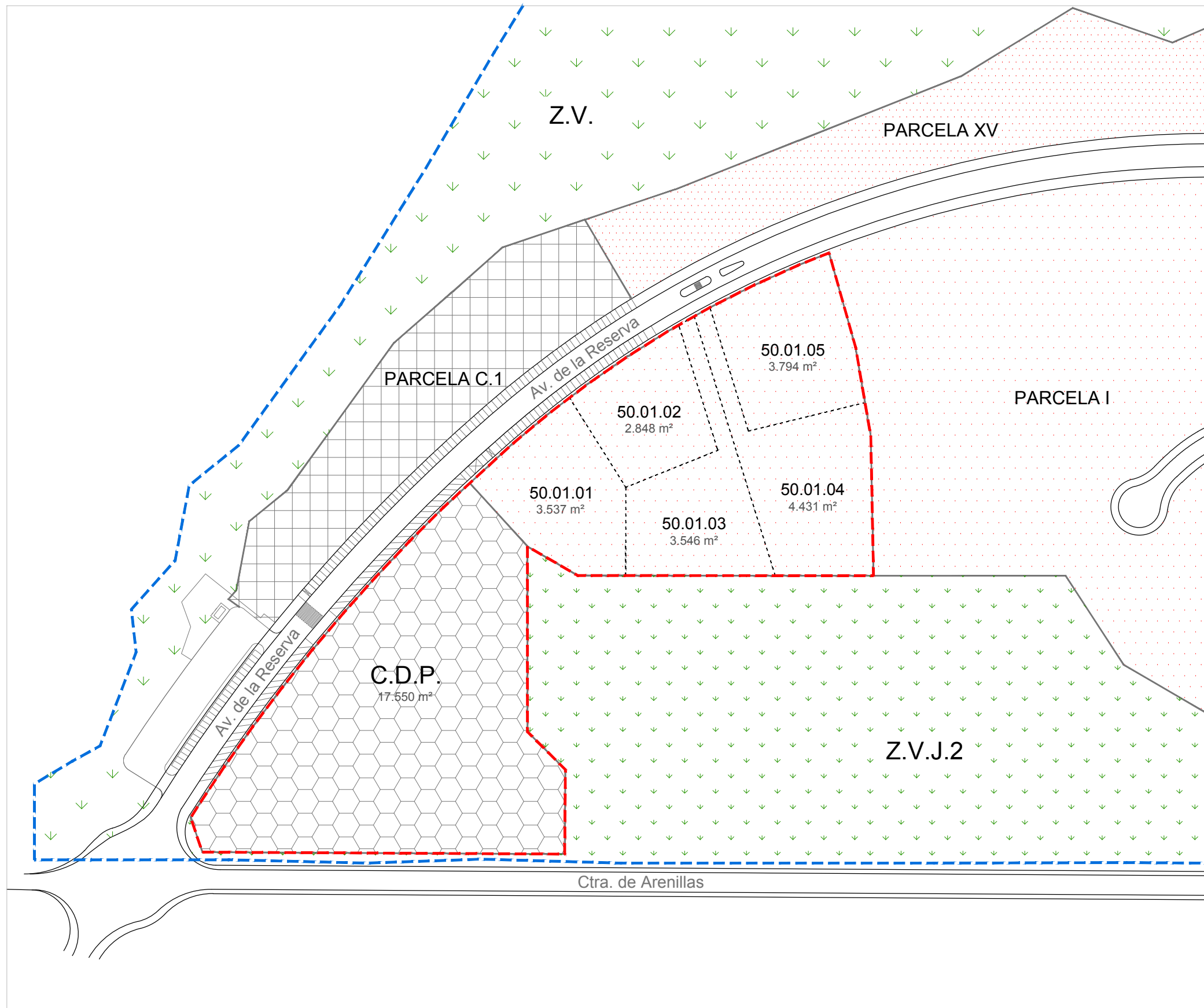
ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

ÁMBITO SUBSECTOR 50

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**  
 - SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	PLANEAMIENTO VIGENTE PLAN PARCIAL 1999 - ZONIFICACIÓN Y USOS		EXPEDIENTE: CIS/01/2016
	PROPIEDAD: SOTOALMENA S.L.		ESCALA: 1/10.000
REDACTOR: MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ	FECHA: Julio 2018	PLANO: <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">I-03</span>	





RESIDENCIAL TURÍSTICO		
	R.1.a	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.b	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.2.B	UNIFAMILIAR ADOSADA en parcela común tipo B
	R.3	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO (compatible con terciario)
	R.3.c	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO DE CESIÓN AYUNTAMIENTO
	T	TERCIARIO
DOTACIONAL		
	Z.V.	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (ZONAS VERDES)
	C.D.	CENTROS DOCENTES
	P.DE.	PARQUES DEPORTIVOS
	C.	COMERCIAL
	S.	SOCIAL
	S.G.D.	SISTEMA GENERAL DEPORTIVO
	D.P.	DEPORTIVO PRIVADO
	Z.S.	ZONA DE SERVICIOS
	C.D.P.	CENTRO DOCENTE PRIVADO
	Z.V.J.	JARDINES, JUEGO Y RECREO DE NIÑOS

Situación Actual				
Parcela	Ordenanza	Superficie	Cte. Edificabilidad	Edificabilidad Máxima
C.D.P.	C.D.P.	17.550 m2	0,3	5.265,00 m2t
50.01.01	R.1.a	3.537 m2	0,25	884,25 m2t
50.01.02	R.1.a	2.848 m2	0,25	712,00 m2t
50.01.03	R.1.a	3.546 m2	0,25	886,50 m2t
50.01.04	R.1.a	4.431 m2	0,25	1.107,75 m2t
50.01.05	R.1.a	3.794 m2	0,25	948,50 m2t
<b>TOTAL</b>		<b>35.706,00 m2</b>	-	<b>9.804,00 m2t</b>

- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN  
Superficie = 35.706 m²
- ÁMBITO SUBSECTOR 50

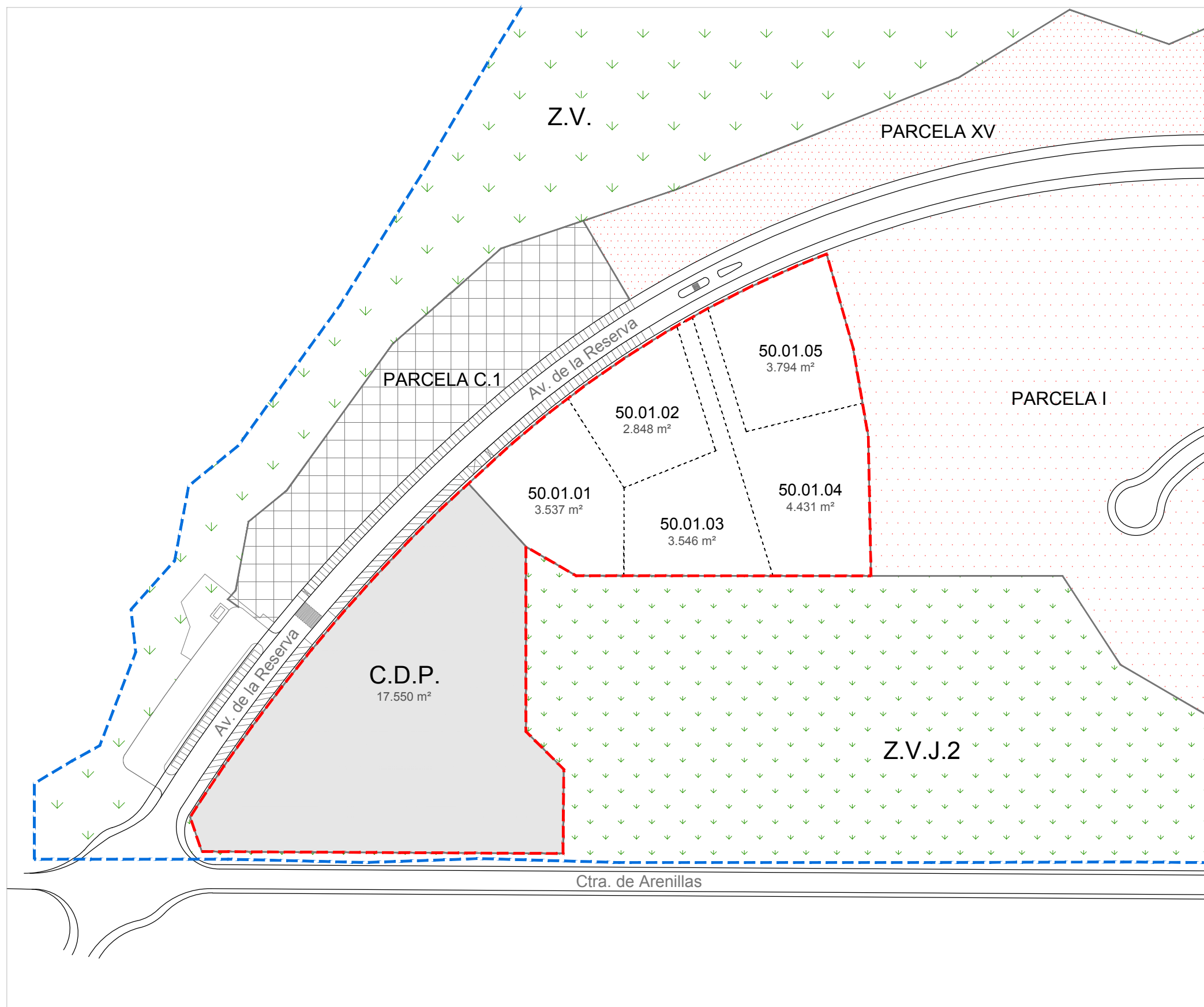
**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**

- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -




	ZONIFICACIÓN Y USOS - ESTADO ACTUAL		EXPEDIENTE: CIS/01/2016
	PROPIEDAD: SOTOALMENA S.L. REDACTOR: MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ		ESCALA: 1/2.000 FECHA: Julio 2018

I-04



Estructura de la propiedad			
Parcela Nº	Superficie	Ref Catastral	Propiedad
C.D.P.	17.550 m <sup>2</sup>	9690901TF8199S0001HY	Sotoalmena s.l.
50.01.01	03.537 m <sup>2</sup>	9690902TF8199S0001WY	Sotoalmena s.l.
50.01.02	02.848 m <sup>2</sup>	9690903TF8199S0001AY	Sotoalmena s.l.
50.01.03	03.546 m <sup>2</sup>	9690904TF8199S0001BY	Sotoalmena s.l.
50.01.04	04.431 m <sup>2</sup>	9690905TF8199S0001YY	Sotoalmena s.l.
50.01.05	03.794 m <sup>2</sup>	9690906TF8199S0001GY	Sotoalmena s.l.



TAMAÑO DE IMPRESIÓN DIN A3 (297 x 420mm)

-  ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN  
Superficie = 35.706 m<sup>2</sup>
-  ÁMBITO SUBSECTOR 50
-  C.D.P. (PARCELA CON EDIFICACIONES EXISTENTES)

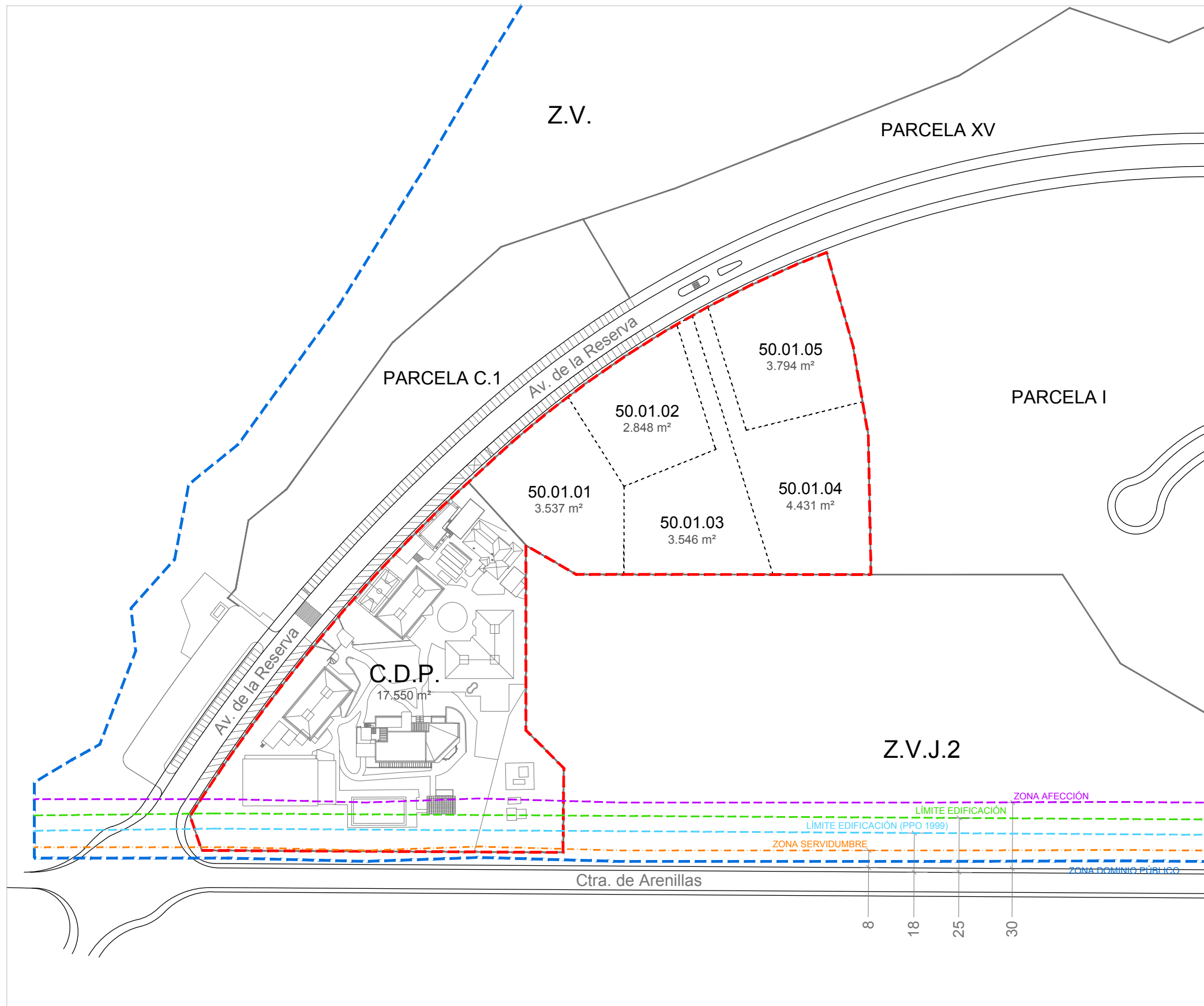
**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**  
- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	<b>ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD</b> EDIFICACIONES EXISTENTES		<b>EXPEDIENTE:</b> CIS/01/2016
	<b>PROPIEDAD:</b> SOTOALMENA S.L. <b>REDACTOR:</b> MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ		<b>ESCALA:</b> 1/2.000 <b>FECHA:</b> Julio 2018

**I-05**



TAMAÑO DE IMPRESIÓN DIN A3 (297 x 420mm)

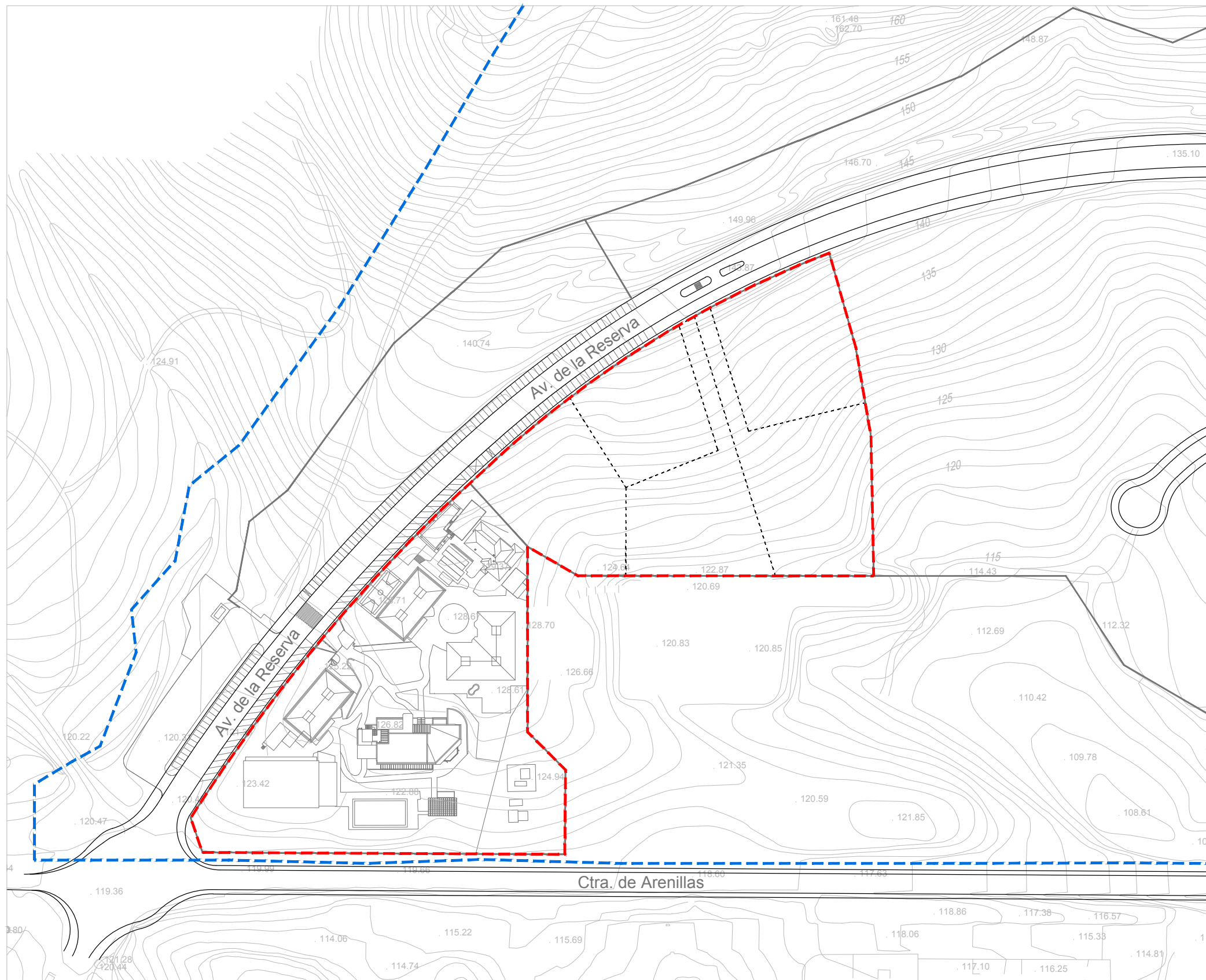


AFECCIONES	
	LÍNEA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
	LÍNEA ZONA DE SERVIDUMBRE
	LÍNEA ZONA DE AFECCIÓN
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (PPO 1999)



- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN  
Superficie = 35.706 m<sup>2</sup>
- ÁMBITO SUBSECTOR 50

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**  
 - SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -



	<b>AFECCIONES Y SERVIDUMBRES</b>		<b>EXPEDIENTE:</b> CIS/01/2016
	<b>PROPIEDAD:</b> SOTOALMENA S.L. <b>REDACTOR:</b> MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ		<b>ESCALA:</b> 1/2.000 <b>FECHA:</b> Julio 2018



TAMAÑO DE IMPRESIÓN DIN A3 (297 x 420mm)

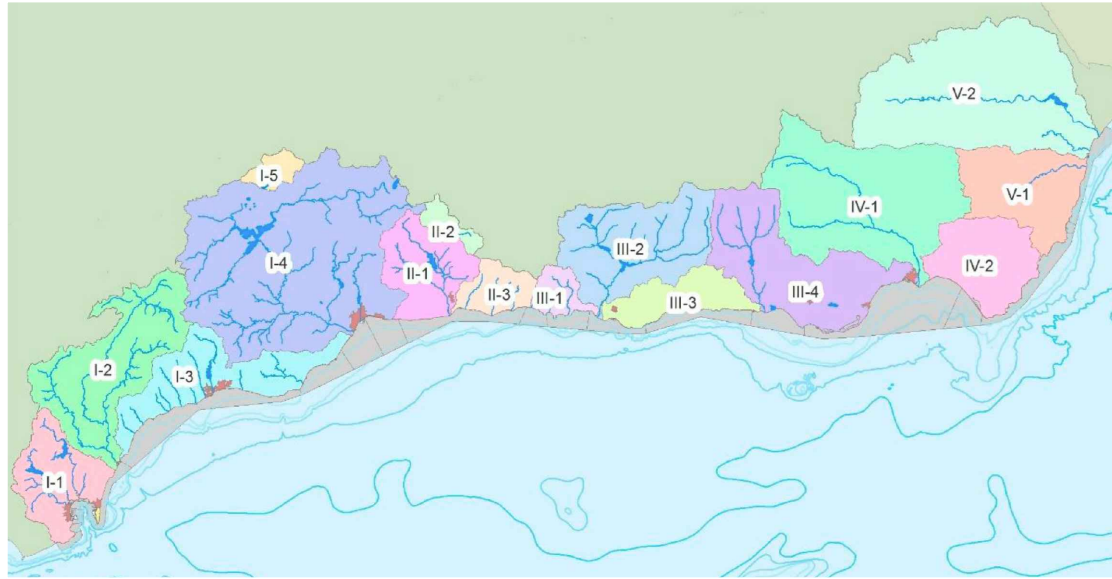
-  ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN  
Superficie = 35.706 m<sup>2</sup>
-  ÁMBITO SUBSECTOR 50

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL  
SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO  
INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**  
- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

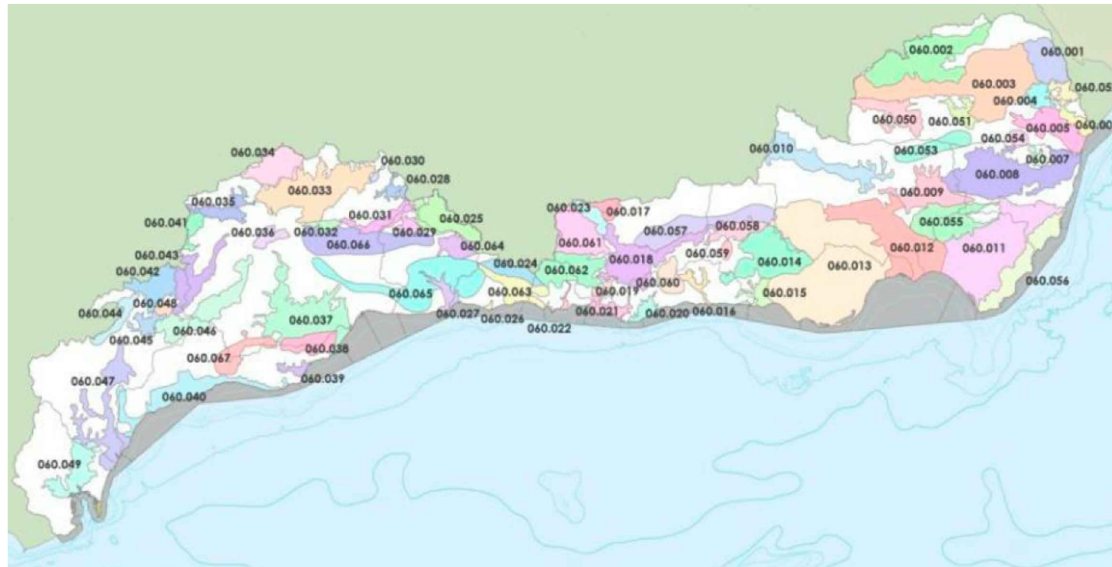
	TOPOGRÁFICO		EXPEDIENTE: CIS/01/2016
	PROPIEDAD: SOTOALMENA S.L. REDACTOR: MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ		ESCALA: 1/2.000 FECHA: Julio 2018



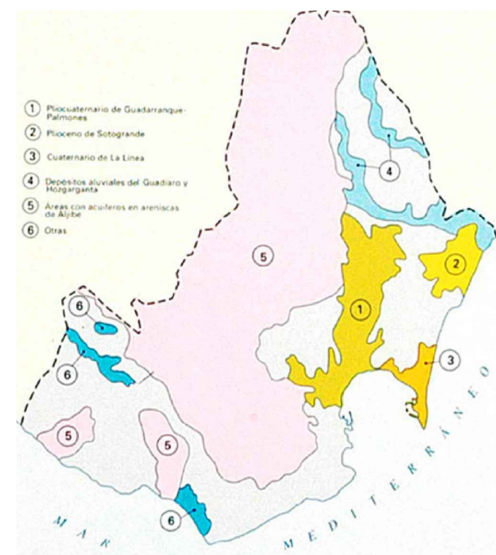
## AGUAS SUBTERRÁNEAS



Zonificación de los Recursos Hídricos - Sistemas y Subistemas en la DHCMA  
Fuente: Plan Hidrológico de las Cuenkas Mediterráneas 2015-2021



Masas de Agua Subterránea  
Fuente: Plan Hidrológico de las Cuenkas Mediterráneas 2015-2021



Acuíferos del Campo de Gibraltar  
Fuente: Instituto Geológico y Minero de España

## AGUAS SUPERFICIALES





Mapa de Hidrología Superficial entorno al Colegio Internacional de Sotogrande  
Fuente: Elaboración Planificación y Desarrollo Sostenibles S.L. a partir del Mapa Topográfico Vectorial de Andalucía (MTA10) año 2007.



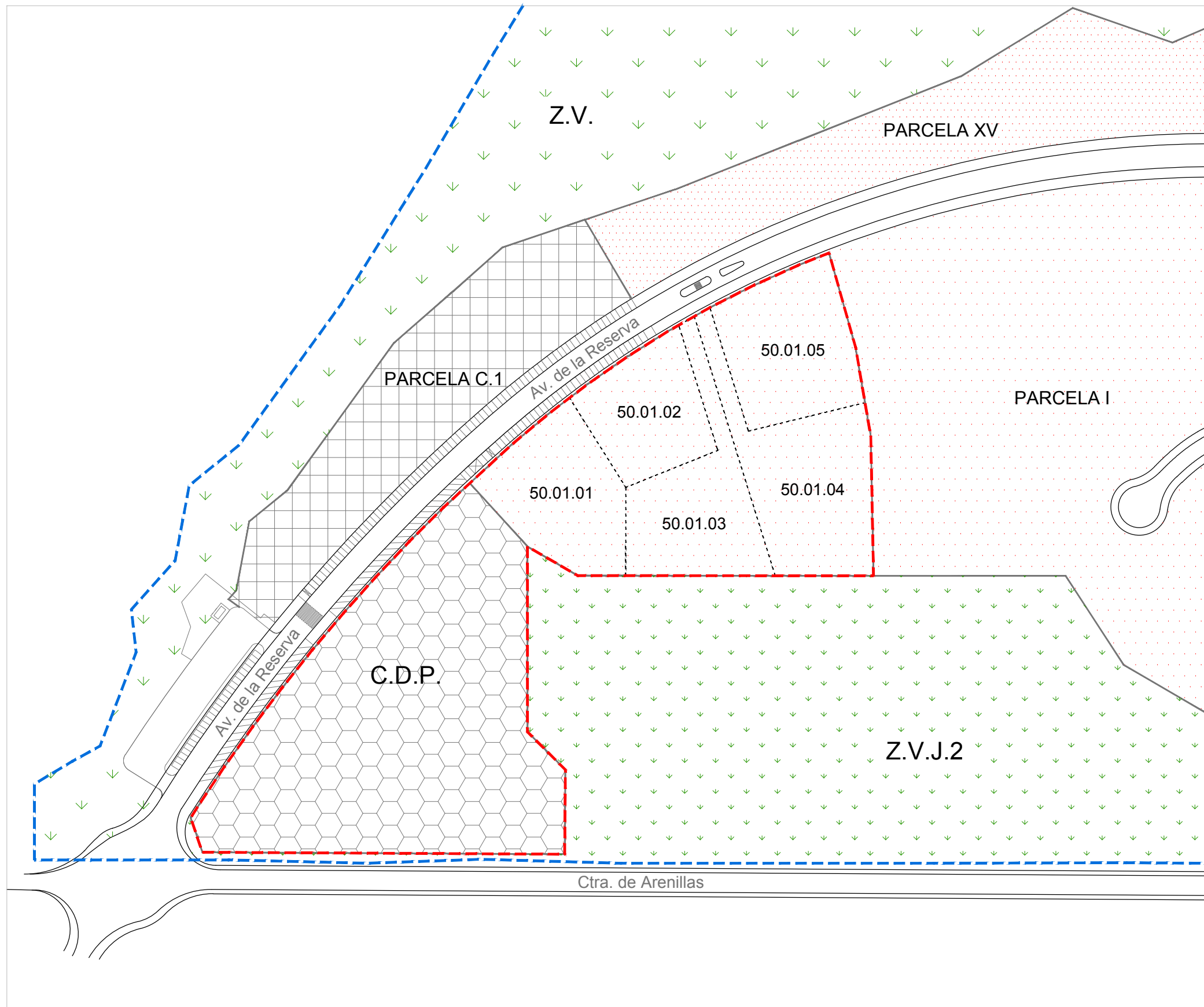
Situación de los embalses de Sotogrande respecto a la Cuenca Hidrográfica del Sur  
Fuente: Directiva Marco de Aguas Informe de Diciembre de 2004. Dirección General del Agua, Ministerio de Medio Ambiente.

## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE

- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	HIDROLOGÍA		EXPEDIENTE: CIS/01/2016
	PROPIEDAD: SOTOALMENA S.L. REDACTOR: MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ		ESCALA: sin escala FECHA: Julio 2018





RESIDENCIAL TURÍSTICO		
	R.1.a	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.b	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.2.B	UNIFAMILIAR ADOSADA en parcela común tipo B
	R.3	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO (compatible con terciario)
	R.3.c	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO DE CESIÓN AYUNTAMIENTO
	T	TERCIARIO
DOTACIONAL		
	Z.V.	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (ZONAS VERDES)
	C.D.	CENTROS DOCENTES
	P.DE.	PARQUES DEPORTIVOS
	C.	COMERCIAL
	S.	SOCIAL
	S.G.D.	SISTEMA GENERAL DEPORTIVO
	D.P.	DEPORTIVO PRIVADO
	Z.S.	ZONA DE SERVICIOS
	C.D.P.	CENTRO DOCENTE PRIVADO
	Z.V.J.	JARDINES, JUEGO Y RECREO DE NIÑOS

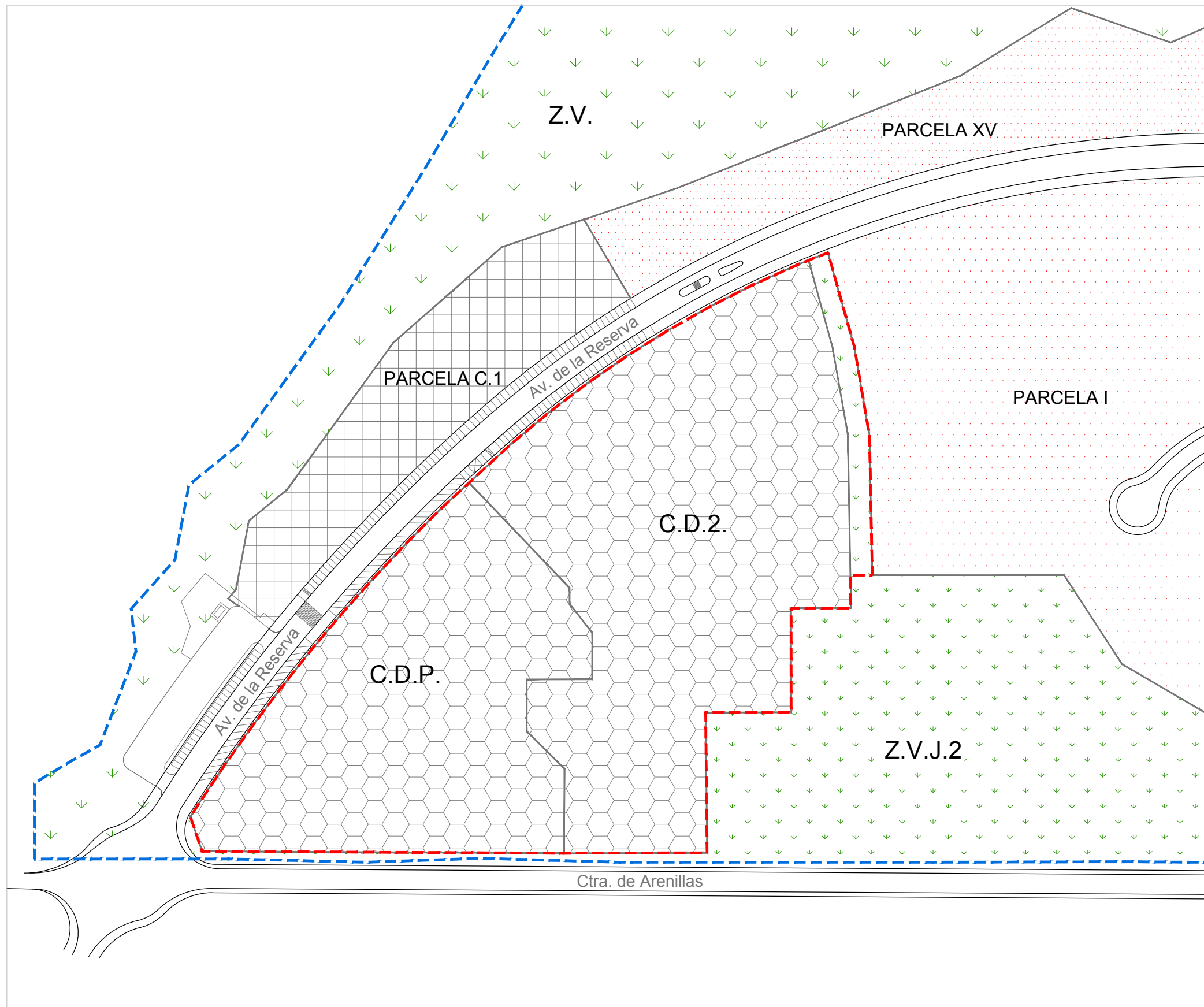
ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN  
Superficie = 35.706 m<sup>2</sup>

ÁMBITO SUBSECTOR 50

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**  
- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	<b>POSIBILIDAD DE ORDENACIÓN - ALTERNATIVA 0</b>		<b>EXPEDIENTE:</b> CIS/01/2016
	<b>PROPIEDAD:</b> SOTOALMENA S.L.		<b>ESCALA:</b> 1/2.000
<b>REDACTOR:</b> MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ	<b>FECHA:</b> Julio 2018		





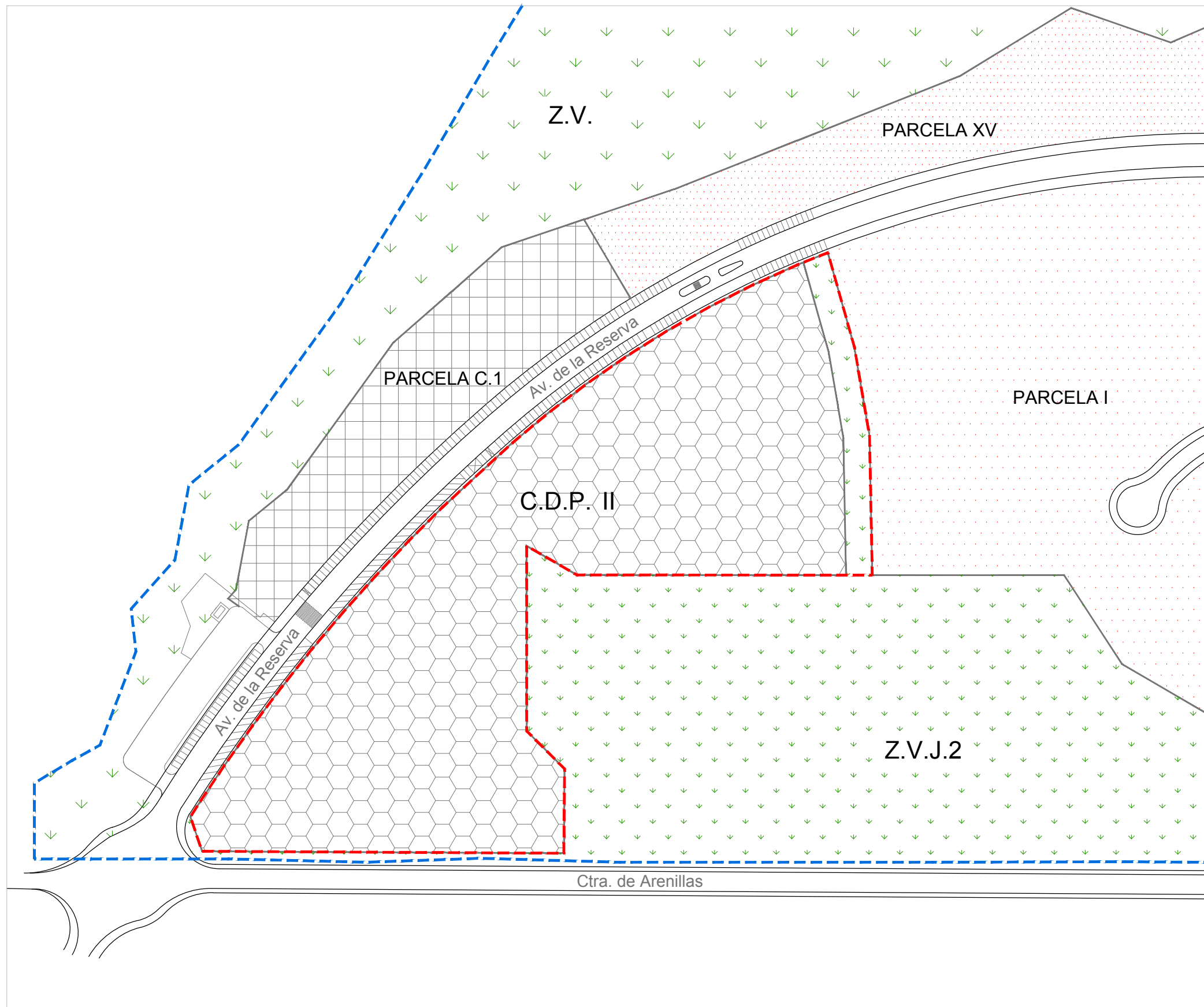
RESIDENCIAL TURÍSTICO		
	R.1.a	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.b	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.2.B	UNIFAMILIAR ADOSADA en parcela común tipo B
	R.3	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO (compatible con terciario)
	R.3.c	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO DE CESIÓN AYUNTAMIENTO
	T	TERCIARIO
DOTACIONAL		
	Z.V.	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (ZONAS VERDES)
	C.D.	CENTROS DOCENTES
	P.DE.	PARQUES DEPORTIVOS
	C.	COMERCIAL
	S.	SOCIAL
	S.G.D.	SISTEMA GENERAL DEPORTIVO
	D.P.	DEPORTIVO PRIVADO
	Z.S.	ZONA DE SERVICIOS
	C.D.P.	CENTRO DOCENTE PRIVADO
	Z.V.J.	JARDINES, JUEGO Y RECREO DE NIÑOS

- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN  
Superficie = 48.343 m<sup>2</sup>
- ÁMBITO SUBSECTOR 50

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**

- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	<b>POSIBILIDAD DE ORDENACIÓN - ALTERNATIVA 1</b>		<b>EXPEDIENTE:</b> CIS/01/2016
	<b>PROPIEDAD:</b> SOTOALMENA S.L.		<b>ESCALA:</b> 1/2.000
<b>REDACTOR:</b> MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ	<b>FECHA:</b> Julio 2018		



RESIDENCIAL TURÍSTICO		
	R.1.a	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.b	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.2.B	UNIFAMILIAR ADOSADA en parcela común tipo B
	R.3	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO (compatible con terciario)
	R.3.c	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO DE CESIÓN AYUNTAMIENTO
	T	TERCIARIO
DOTACIONAL		
	Z.V.	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (ZONAS VERDES)
	C.D.	CENTROS DOCENTES
	P.DE.	PARQUES DEPORTIVOS
	C.	COMERCIAL
	S.	SOCIAL
	S.G.D.	SISTEMA GENERAL DEPORTIVO
	D.P.	DEPORTIVO PRIVADO
	Z.S.	ZONA DE SERVICIOS
	C.D.P.	CENTRO DOCENTE PRIVADO
	Z.V.J.	JARDINES, JUEGO Y RECREO DE NIÑOS

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN  
Superficie = 35.706 m<sup>2</sup>

ÁMBITO SUBSECTOR 50

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**

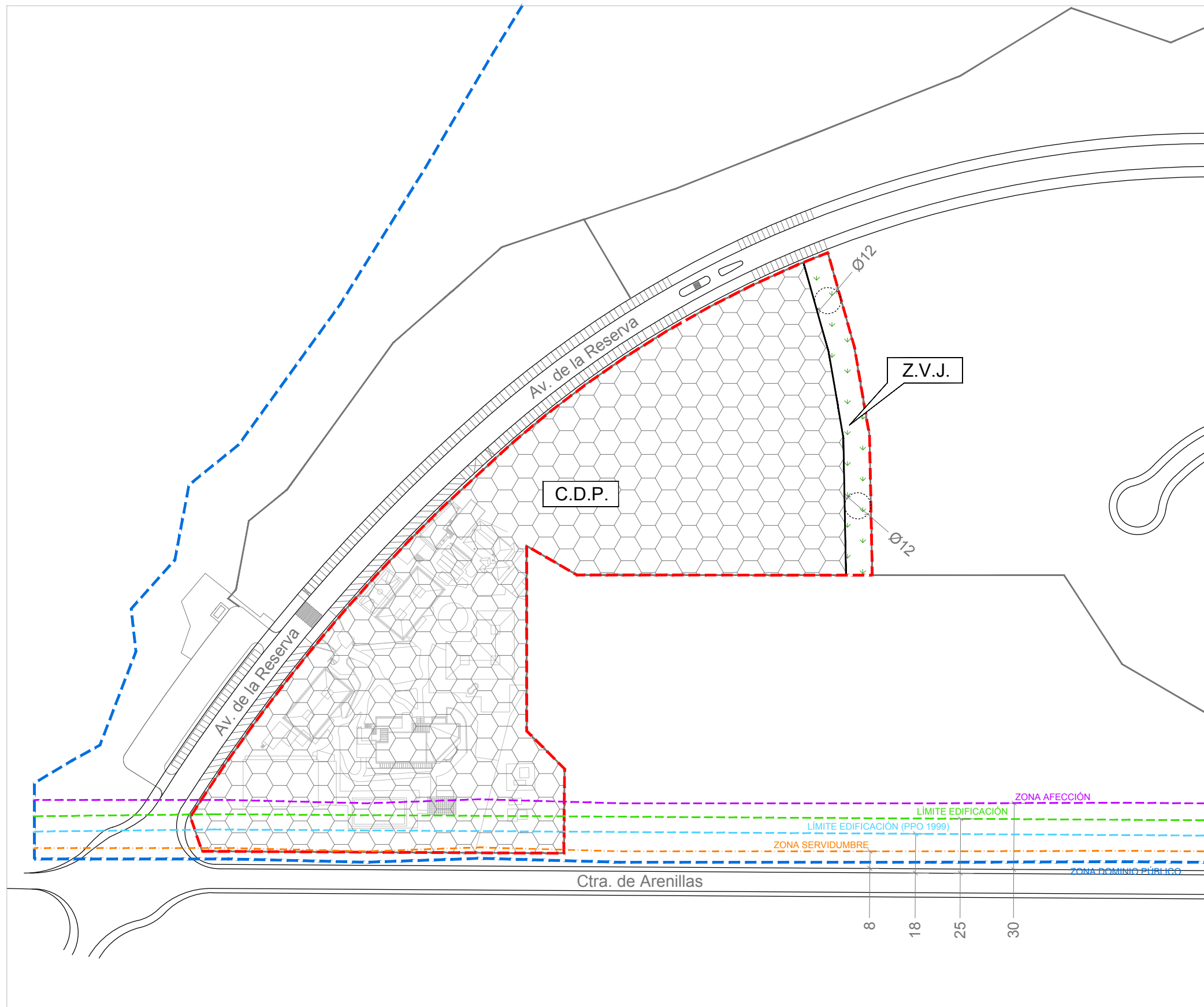
- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	<b>POSIBILIDAD DE ORDENACIÓN - ALTERNATIVA 2</b>		<b>EXPEDIENTE:</b> CIS/01/2016
	<b>PROPIEDAD:</b> SOTOALMENA S.L.		<b>ESCALA:</b> 1/2.000
<b>REDACTOR:</b> MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ	<b>FECHA:</b> Julio 2018		



## 6.2. PLANOS DE ORDENACIÓN

- O-01 Zonificación - Estado Modificado
- O-02 Ordenación Pormenorizada - Estado Modificado
- O-03 Relación de la Ordenación Propuesta con el Planeamiento Vigente
- O-04 Zona de Ordenanza y Condiciones de la Edificación
- O-05 Parcelación Urbanística
- O-06 Ordenación de Volúmenes y Alturas
- O-07 Plan de Etapas
- O-08 Alineaciones y Rasante
- O-09 Red de Abastecimiento de Agua e Hidrantes
- O-10 Red de Saneamiento - Pluviales
- O-11 Red de Saneamiento - Residuales
- O-12 Red de Electricidad - MT y BT
- O-13 Red de Alumbrado Público
- O-14 Red de Telefonía y Telecomunicaciones
- O-15 Vegetación y Mobiliario Urbano
- O-16 Movilidad Urbana y Residuos



**ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN**  
Superficie = 35.706 m<sup>2</sup>

**ÁMBITO SUBSECTOR 50**

RESIDENCIAL TURÍSTICO		
	R.1.a	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.b	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.2.B	UNIFAMILIAR ADOSADA en parcela común tipo B
	R.3	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO (compatible con terciario)
	R.3.c	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO DE CESIÓN AYUNTAMIENTO
	T	TERCIARIO
DOTACIONAL		
	Z.V.	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (ZONAS VERDES)
	C.D.	CENTROS DOCENTES
	P.DE.	PARQUES DEPORTIVOS
	C.	COMERCIAL
	S.	SOCIAL
	S.G.D.	SISTEMA GENERAL DEPORTIVO
	D.P.	DEPORTIVO PRIVADO
	Z.S.	ZONA DE SERVICIOS
	C.D.P.	CENTRO DOCENTE PRIVADO
	Z.V.J.	JARDINES, JUEGO Y RECREO DE NIÑOS

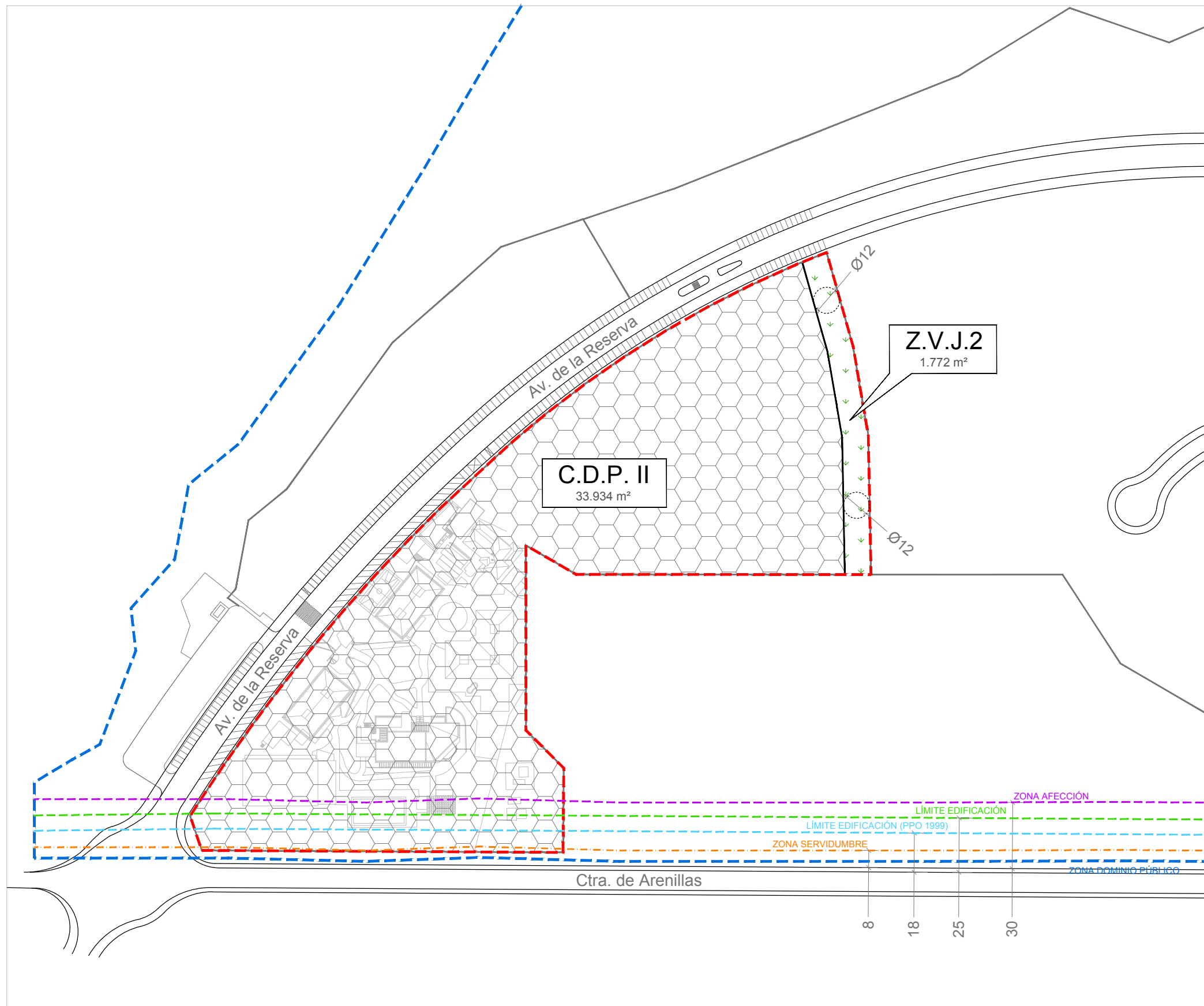
AFECCIONES	
	LÍNEA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
	LÍNEA ZONA DE SERVIDUMBRE
	LÍNEA ZONA DE AFECCIÓN
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (PPO 1999)

ESTADO MODIFICADO				
PARCELA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Cte. EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD MÁXIMA
C.D.P.II	C.D.P.	17.550 m <sup>2</sup>	0,5	8.775,00 m <sup>2</sup> t
	50.01.01	3.537 m <sup>2</sup>	0,5	1.768,50 m <sup>2</sup> t
	50.01.02	2.848 m <sup>2</sup>	0,5	1.424,00 m <sup>2</sup> t
	50.01.03	3.546 m <sup>2</sup>	0,5	1.773,00 m <sup>2</sup> t
	50.01.04 - (Z.V.J. 2)	3.495 m <sup>2</sup>	0,5	1.747,50 m <sup>2</sup> t
	50.01.05 - (Z.V.J. 2)	2.958 m <sup>2</sup>	0,5	1.479,00 m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL PARCELA C.D.P. II</b>		<b>33.934 m<sup>2</sup></b>	<b>0,5</b>	<b>16.967,00 m<sup>2</sup>t</b>
Z.V.J.2	Z.V.J.	1.772 m <sup>2</sup>	---	---
<b>TOTAL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN</b>		<b>35.706 m<sup>2</sup></b>	<b>---</b>	<b>16.967,00 m<sup>2</sup>t</b>

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**  
- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	ZONIFICACIÓN - ESTADO MODIFICADO		EXPEDIENTE: CIS/01/2016
	PROPIEDAD: SOTOALMENA S.L. REDACTOR: MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ		ESCALA: 1/2.000 FECHA: Julio 2018





**ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN**  
Superficie = 35.706 m<sup>2</sup>

**ÁMBITO SUBSECTOR 50**

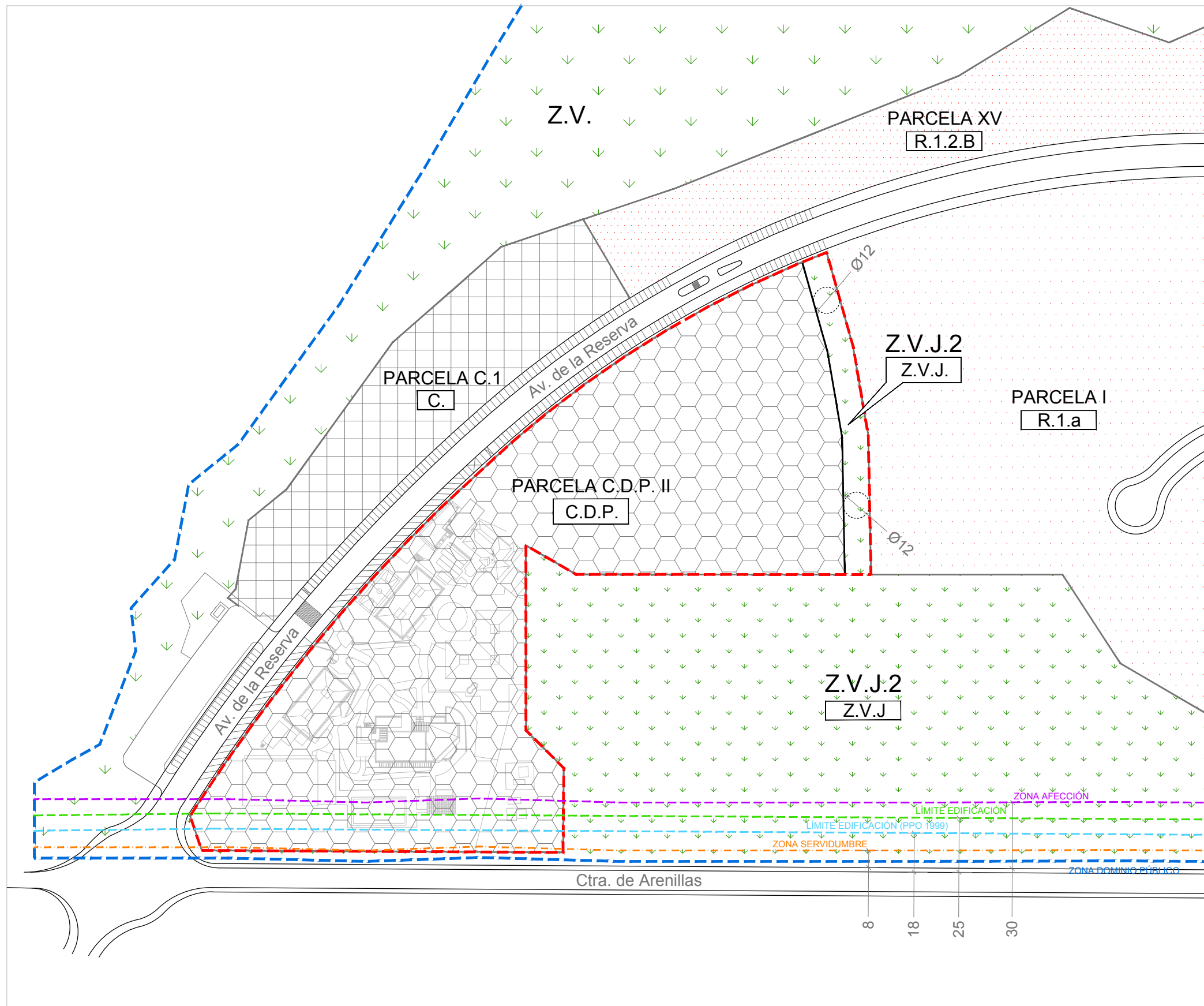
RESIDENCIAL TURÍSTICO		
	R.1.a	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.b	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.2.B	UNIFAMILIAR ADOSADA en parcela común tipo B
	R.3	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO (compatible con terciario)
	R.3.c	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO DE CESIÓN AYUNTAMIENTO
	T	TERCIARIO
DOTACIONAL		
	Z.V.	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (ZONAS VERDES)
	C.D.	CENTROS DOCENTES
	P.DE.	PARQUES DEPORTIVOS
	C.	COMERCIAL
	S.	SOCIAL
	S.G.D.	SISTEMA GENERAL DEPORTIVO
	D.P.	DEPORTIVO PRIVADO
	Z.S.	ZONA DE SERVICIOS
	C.D.P.	CENTRO DOCENTE PRIVADO
	Z.V.J.	JARDINES, JUEGO Y RECREO DE NIÑOS

AFECCIONES	
	LÍNEA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
	LÍNEA ZONA DE SERVIDUMBRE
	LÍNEA ZONA DE AFECCIÓN
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (PPO 1999)

ESTADO MODIFICADO				
PARCELA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Cte. EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD MÁXIMA
C.D.P.II	C.D.P.	17.550 m <sup>2</sup>	0,5	8.775,00 m <sup>2</sup> t
	50.01.01	3.537 m <sup>2</sup>	0,5	1.768,50 m <sup>2</sup> t
	50.01.02	2.848 m <sup>2</sup>	0,5	1.424,00 m <sup>2</sup> t
	50.01.03	3.546 m <sup>2</sup>	0,5	1.773,00 m <sup>2</sup> t
	50.01.04 - (Z.V.J. 2)	3.495 m <sup>2</sup>	0,5	1.747,50 m <sup>2</sup> t
50.01.05 - (Z.V.J. 2)	2.958 m <sup>2</sup>	0,5	1.479,00 m <sup>2</sup> t	
<b>TOTAL PARCELA C.D.P. II</b>		<b>33.934 m<sup>2</sup></b>	<b>0,5</b>	<b>16.967,00 m<sup>2</sup>t</b>
Z.V.J.2	Z.V.J.	1.772 m <sup>2</sup>	---	---
<b>TOTAL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN</b>		<b>35.706 m<sup>2</sup></b>	<b>---</b>	<b>16.967,00 m<sup>2</sup>t</b>

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**  
- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	<b>ORDENACIÓN PORMENORIZADA - E. MODIFICADO</b>		<b>EXPEDIENTE:</b> CIS/01/2016
	PROPIEDAD: SOTOALMENA S.L.  REDACTOR: MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ		ESCALA: 1/2.000  FECHA: Julio 2018



**ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN**  
Superficie = 35.706 m<sup>2</sup>

**ÁMBITO SUBSECTOR 50**

RESIDENCIAL TURÍSTICO	
R.1.a	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
R.1.b	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
R.1.2.B	UNIFAMILIAR ADOSADA en parcela común tipo B
R.3	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO (compatible con terciario)
R.3.c	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO DE CESIÓN AYUNTAMIENTO
T	TERCIARIO

DOTACIONAL	
Z.V.	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (ZONAS VERDES)
C.D.	CENTROS DOCENTES
P.DE.	PARQUES DEPORTIVOS
C.	COMERCIAL
S.	SOCIAL
S.G.D.	SISTEMA GENERAL DEPORTIVO
D.P.	DEPORTIVO PRIVADO
Z.S.	ZONA DE SERVICIOS
C.D.P.	CENTRO DOCENTE PRIVADO
Z.V.J.	JARDINES, JUEGO Y RECREO DE NIÑOS

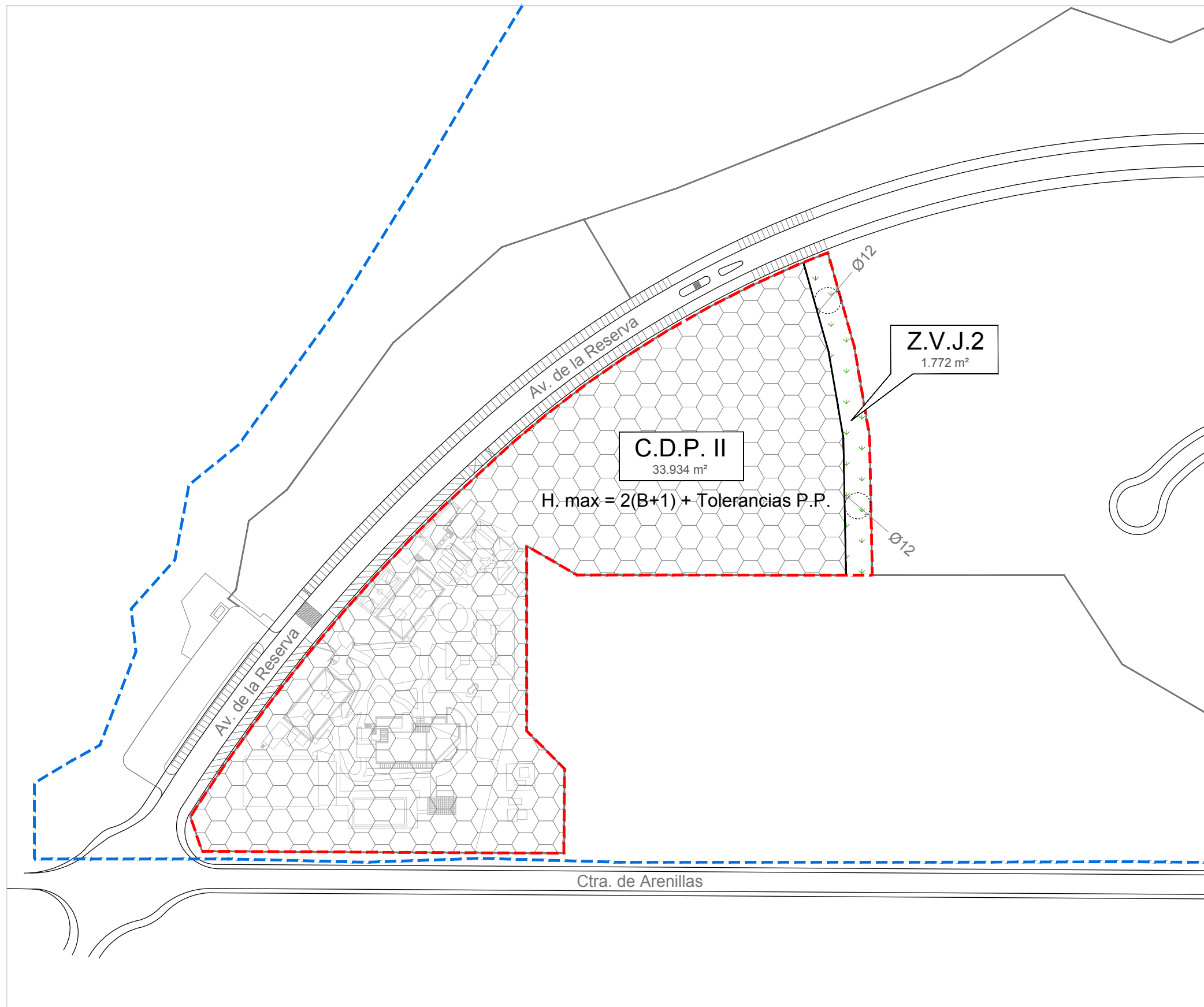
AFECCIONES	
	LÍNEA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
	LÍNEA ZONA DE SERVIDUMBRE
	LÍNEA ZONA DE AFECCIÓN
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (PPO 1999)

ESTADO MODIFICADO				
PARCELA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Cte. EDFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD MÁXIMA
C.D.P.II	C.D.P.	17.550 m <sup>2</sup>	0,5	8.775,00 m <sup>2</sup>
	50.01.01	3.537 m <sup>2</sup>	0,5	1.768,50 m <sup>2</sup>
	50.01.02	2.848 m <sup>2</sup>	0,5	1.424,00 m <sup>2</sup>
	50.01.03	3.546 m <sup>2</sup>	0,5	1.773,00 m <sup>2</sup>
	50.01.04 - (Z.V.J. 2)	3.495 m <sup>2</sup>	0,5	1.747,50 m <sup>2</sup>
50.01.05 - (Z.V.J. 2)	2.958 m <sup>2</sup>	0,5	1.479,00 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PARCELA C.D.P. II</b>		<b>33.934 m<sup>2</sup></b>	<b>0,5</b>	<b>16.967,00 m<sup>2</sup></b>
Z.V.J.2	Z.V.J.	1.772 m <sup>2</sup>	---	---
<b>TOTAL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN</b>		<b>35.706 m<sup>2</sup></b>	<b>---</b>	<b>16.967,00 m<sup>2</sup></b>

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**  
- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	RELACIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE (P.P. 1999)		EXPEDIENTE: CIS/01/2016
	PROPIEDAD: SOTOALMENA S.L. REDACTOR: MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ		ESCALA: 1/2.000 FECHA: Julio 2018

O-03



RESIDENCIAL TURÍSTICO		
	R.1.a	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.b	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.2.B	UNIFAMILIAR ADOSADA en parcela común tipo B
	R.3	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO (compatible con terciario)
	R.3.c	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO DE CESIÓN AYUNTAMIENTO
	T	TERCIARIO
DOTACIONAL		
	Z.V.	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (ZONAS VERDES)
	C.D.	CENTROS DOCENTES
	P.DE.	PARQUES DEPORTIVOS
	C.	COMERCIAL
	S.	SOCIAL
	S.G.D.	SISTEMA GENERAL DEPORTIVO
	D.P.	DEPORTIVO PRIVADO
	Z.S.	ZONA DE SERVICIOS
	C.D.P.	CENTRO DOCENTE PRIVADO
	Z.V.J.	JARDINES, JUEGO Y RECREO DE NIÑOS

ESTADO MODIFICADO					
	PARCELA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m²)	Cte. EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD MÁXIMA
C.D.P.II	C.D.P.	C.D.P.	17.550 m²	0,5	8.775,00 m²t
	50.01.01	C.D.P.	3.537 m²	0,5	1.768,50 m²t
	50.01.02	C.D.P.	2.848 m²	0,5	1.424,00 m²t
	50.01.03	C.D.P.	3.546 m²	0,5	1.773,00 m²t
	50.01.04 - (Z.V.J. 2)	C.D.P.	3.495 m²	0,5	1.747,50 m²t
	50.01.05 - (Z.V.J. 2)	C.D.P.	2.958 m²	0,5	1.479,00 m²t
TOTAL PARCELA C.D.P. II			33.934 m²	0,5	16.967,00 m²t
	Z.V.J.2	Z.V.J.	1.772 m²	----	----
TOTAL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN			35.706 m²	----	16.967,00 m²t

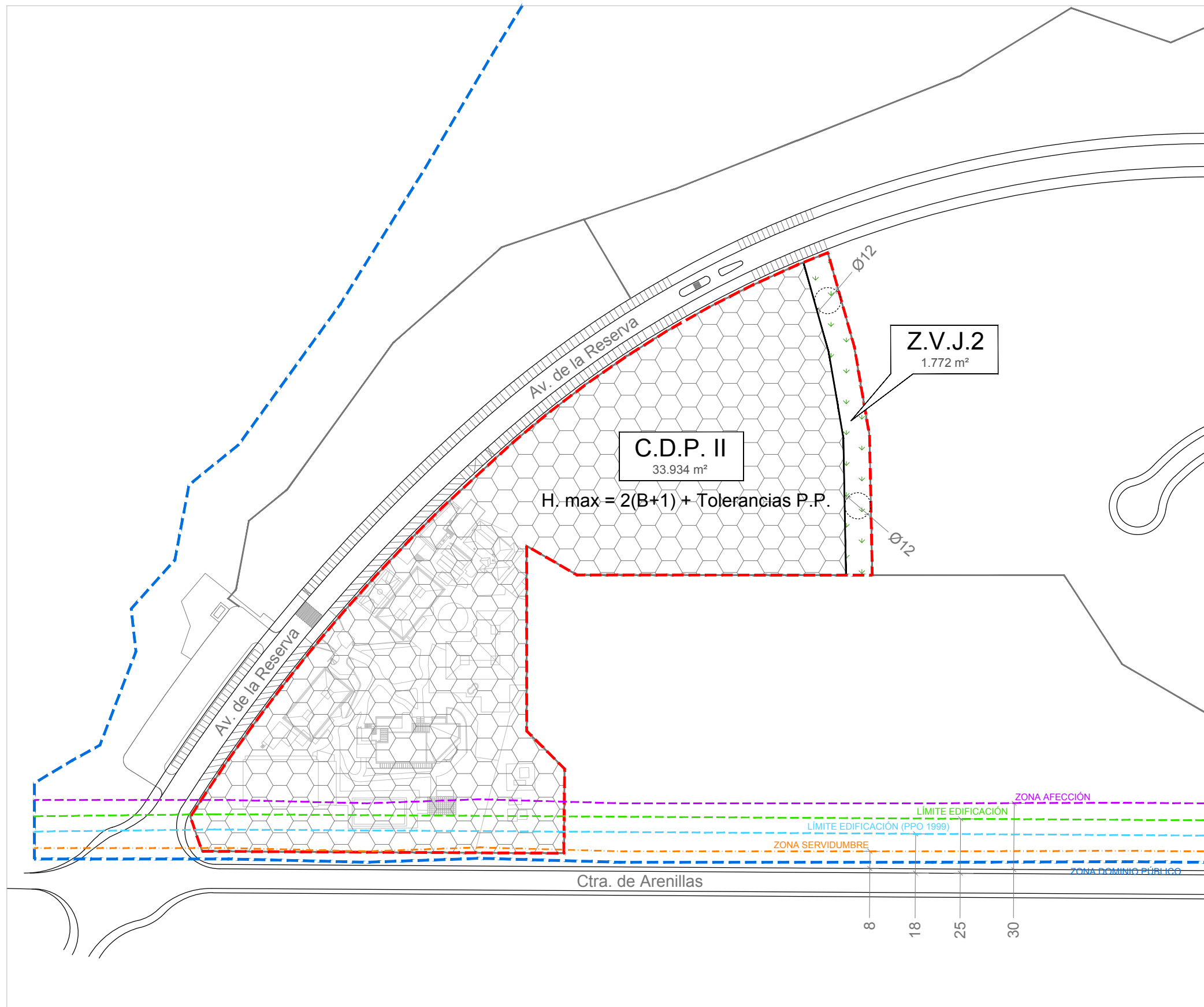
- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN  
Superficie = 35.706 m²
- ÁMBITO SUBSECTOR 50

### MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE

- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	ZONA DE ORDENANZA Y CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN		EXPEDIENTE: CIS/01/2016
	PROPIEDAD: SOTOALMENA S.L. REDACTOR: MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ		ESCALA: 1/2.000 FECHA: Julio 2018





RESIDENCIAL TURÍSTICO		
	R.1.a	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.b	UNIFAMILIAR AISLADA en parcela independiente
	R.1.2.B	UNIFAMILIAR ADOSADA en parcela común tipo B
	R.3	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO (compatible con terciario)
	R.3.c	NÚCLEO TURÍSTICO PUEBLO MEDITERRÁNEO DE CESIÓN AYUNTAMIENTO
	T	TERCIARIO
DOTACIONAL		
	Z.V.	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (ZONAS VERDES)
	C.D.	CENTROS DOCENTES
	P.DE.	PARQUES DEPORTIVOS
	C.	COMERCIAL
	S.	SOCIAL
	S.G.D.	SISTEMA GENERAL DEPORTIVO
	D.P.	DEPORTIVO PRIVADO
	Z.S.	ZONA DE SERVICIOS
	C.D.P.	CENTRO DOCENTE PRIVADO
	Z.V.J.	JARDINES, JUEGO Y RECREO DE NIÑOS

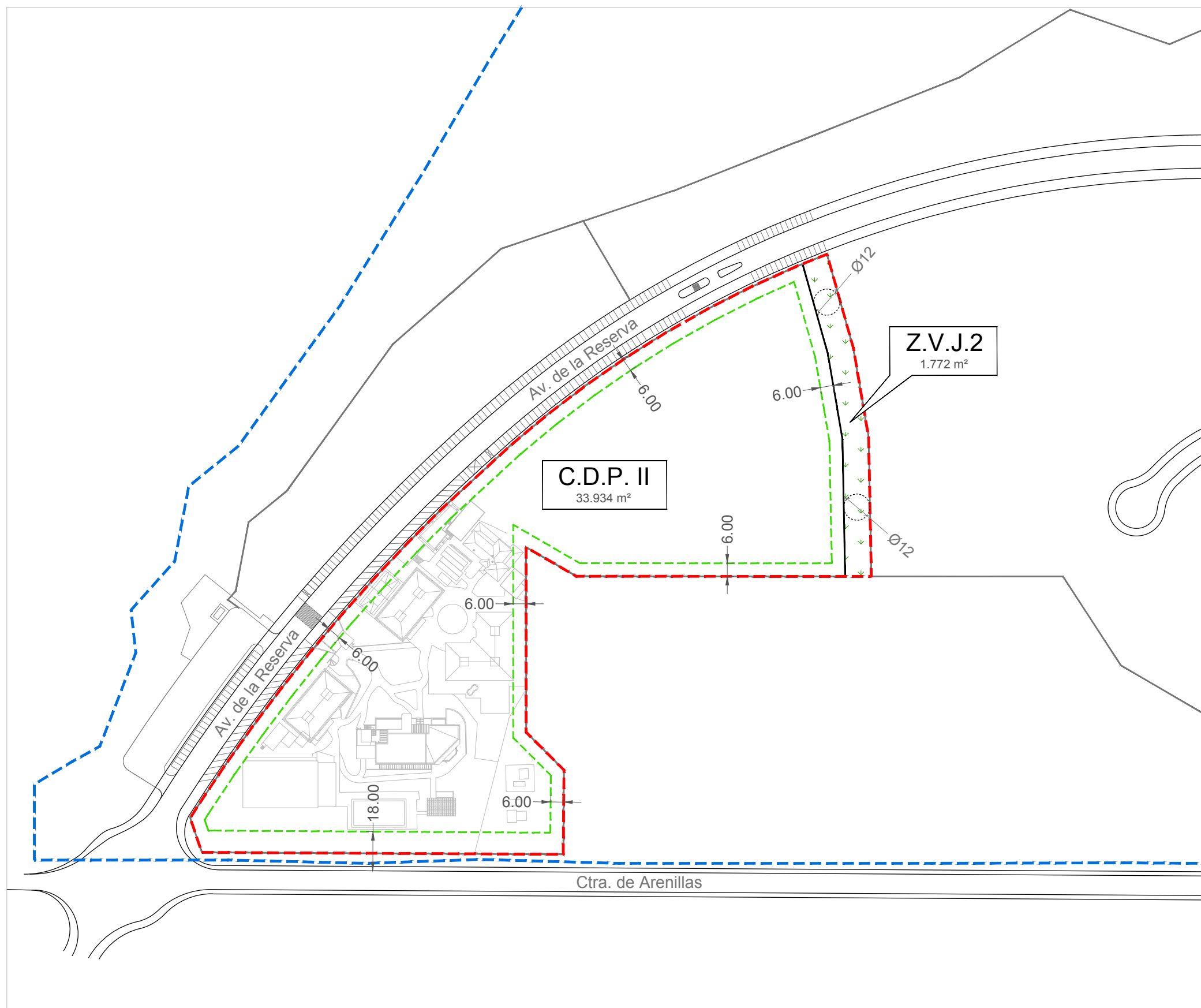
AFECCIONES	
	LÍNEA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
	LÍNEA ZONA DE SERVIDUMBRE
	LÍNEA ZONA DE AFECCIÓN
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (PPO 1999)

- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN  
Superficie = 35.706 m²
- ÁMBITO SUBSECTOR 50

TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (m²)	Cte. EDIFICABILIDAD	TECHO MAX. EDIF. (m²t)	ALTURAS
C.D.P.II	33.934 m²	0,5	16.967 m²t	II + TOLERANCIAS
Z.V.J.2	1.772 m²	----	----	----
<b>TOTAL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN</b>	<b>35.706 m²</b>	<b>----</b>	<b>16.967 m²t</b>	<b>----</b>

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**  
- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	<b>PARCELACIÓN URBANÍSTICA</b>		<b>EXPEDIENTE:</b> CIS/01/2016
	PROPIEDAD: SOTOALMENA S.L.		ESCALA: 1/2.000
REDACTOR: MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ	FECHA: Julio 2018	<b>PLANO:</b> <b>0-05</b>	



--- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

ALTURAS	
C.D.P.II	
Nº PLANTAS :	2(B+1) + tolerancias PP
ALTURA REGULADORA:	6.5m + tolerancias PP
Se autoriza 3º Planta (9,50m), ocupación máxima del 30% de la 2º Planta.	

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN  
Superficie = 35.706 m²

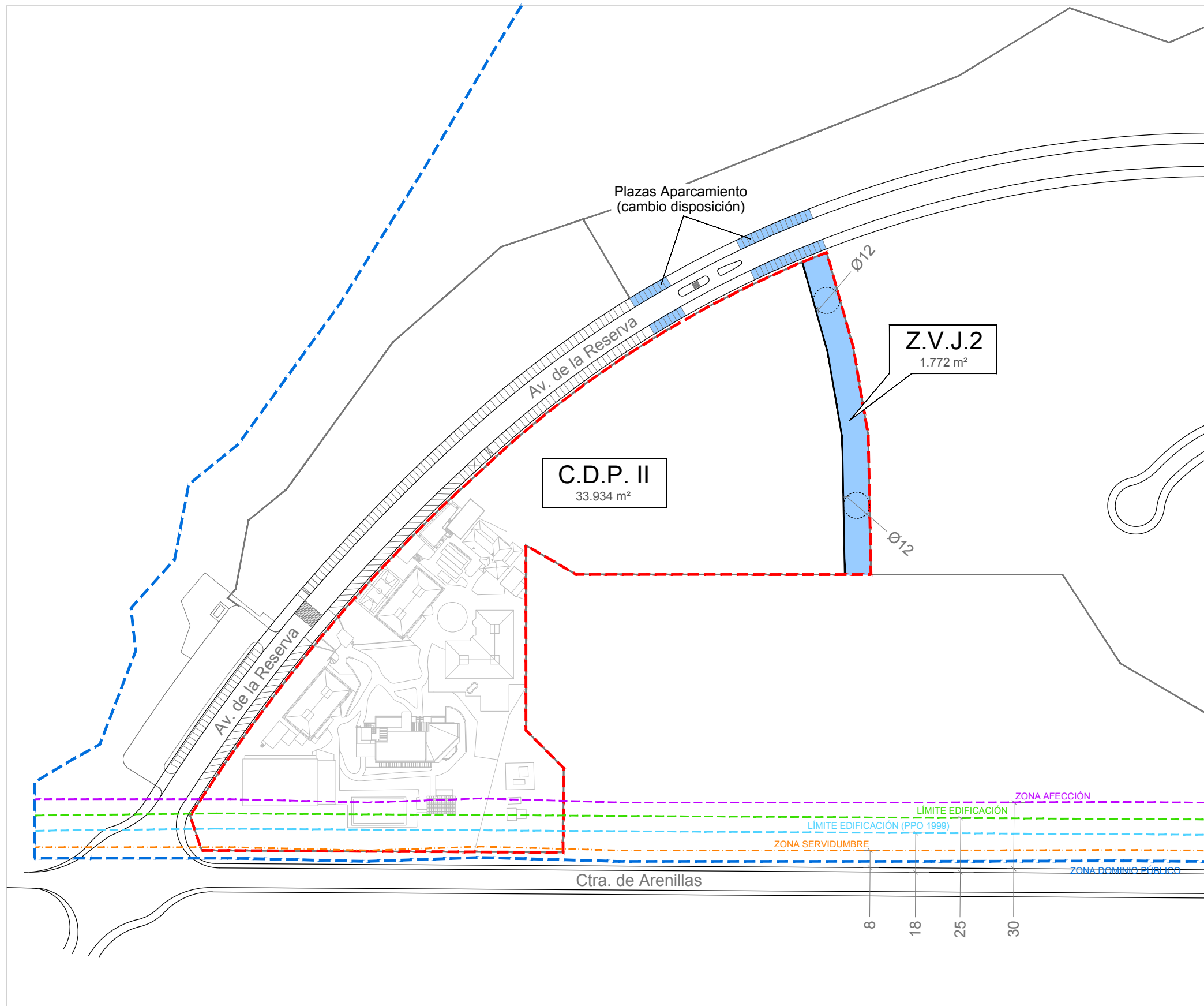
ÁMBITO SUBSECTOR 50

NOTA: Condiciones específicas de la edificación en la ficha adjunta en el documento de Memoria de la Modificación Parcial del PP.

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**  
- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y ALTURAS		EXPEDIENTE: CIS/01/2016
	PROPIEDAD: SOTOALMENA S.L. REDACTOR: MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ		ESCALA: 1/2.000 FECHA: Julio 2018





ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN  
Superficie = 35.706 m<sup>2</sup>

ÁMBITO SUBSECTOR 50

### PLAN DE ETAPAS

12ª ETAPA  
ZONAS VERDES: Z.V.J.2 (1.772 m<sup>2</sup>)  
45 PLAZAS APARCAMIENTO  
(cambio disposición)

**NOTA:**  
La presente modificación solo añade la Etapa 12 al vigente Plan de Etapas del PPO del Subsector 50, no modificando las etapas anteriores.

PLAN DE ETAPAS		
URBANIZACIÓN DEL SUBSECTOR 50		
AÑOS		
FASE	FINALIZADA	1*
1*		
2*		
3*		
4*		
5*		
6*		
7*		
8*		
9*		
10*		
11*		
12*		

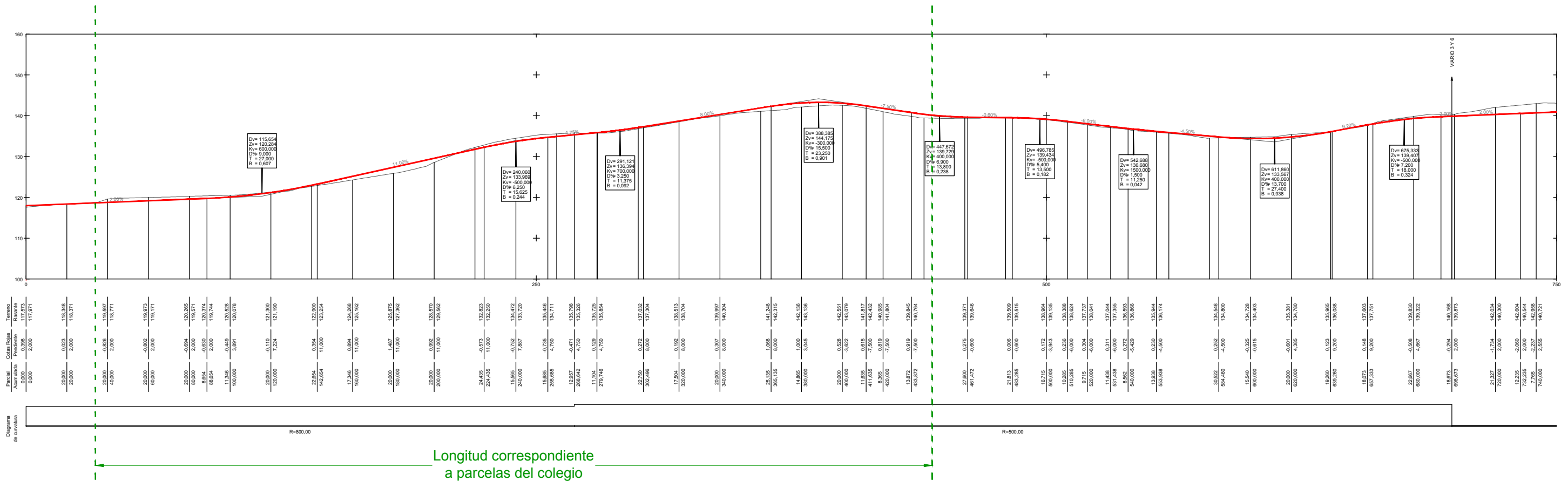
### AFECCIONES

- LÍNEA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- LÍNEA ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍNEA ZONA DE AFECCIÓN
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (PPO 1999)

## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE

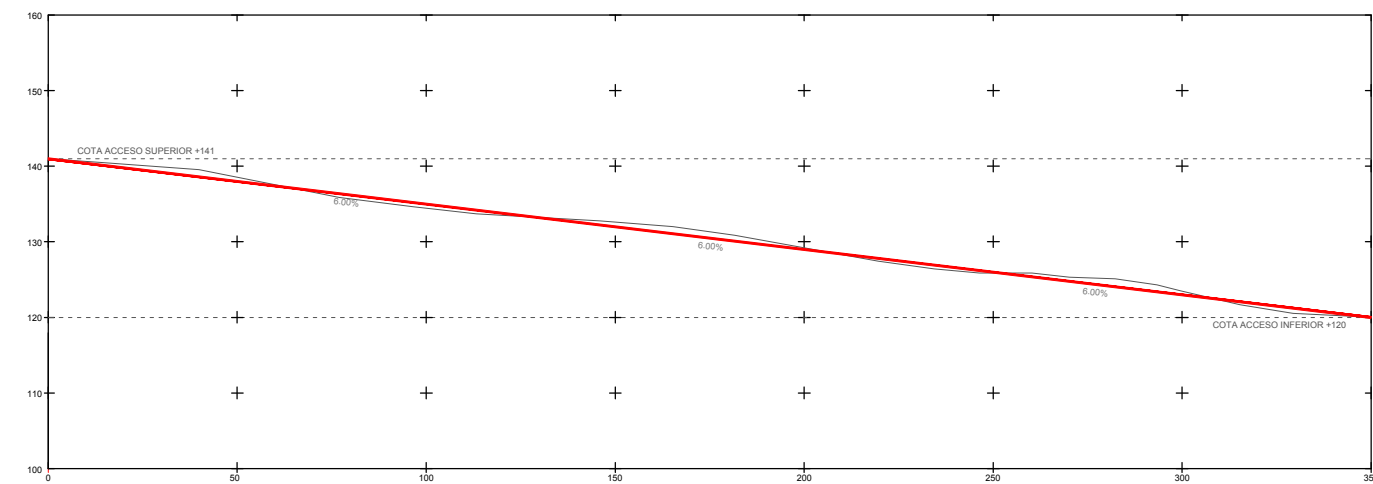
- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	PLAN DE ETAPAS		EXPEDIENTE: CIS/01/2016
	PROPIEDAD: SOTOALMENA S.L. REDACTOR: MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ		ESCALA: 1/2.000 FECHA: Julio 2018



**PERFIL LONGITUDINAL - AVENIDA DE LA RESERVA**

Nota: vial existente, no es afectado por la ordenación propuesta del presente documento.



**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**

- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

ALINEACIONES Y RASANTE

PROPIEDAD:  
SOTOALMENA S.L.

REDACTOR:  
MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ



ESCALA:  
1/2.000

FECHA:  
Julio 2018

EXPEDIENTE:  
CIS/01/2016

PLANO:

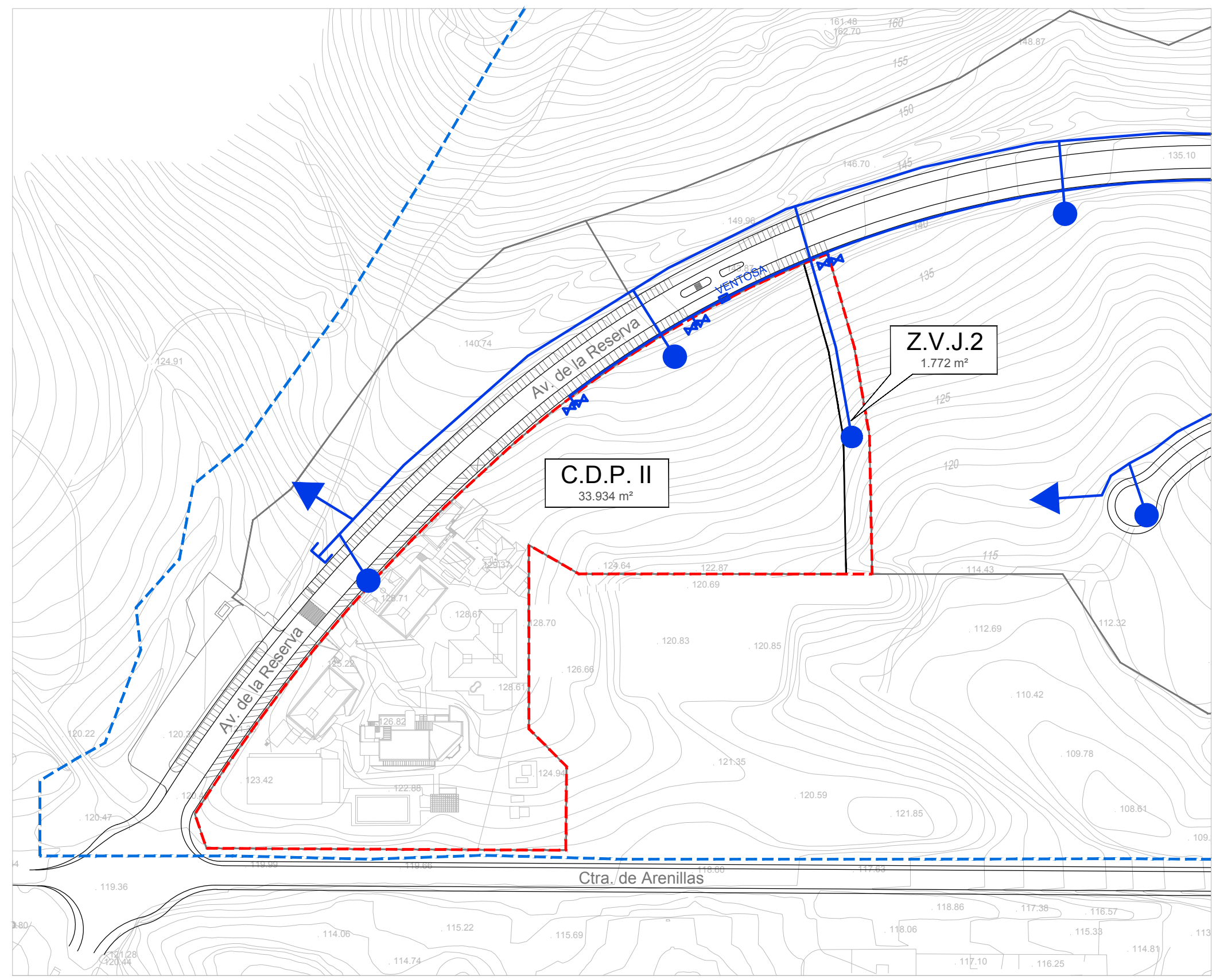
**0-08**



### ABASTECIMIENTO AGUA e HIDRANTES

- ACOMETIDA
- CONDUCCIONES ABASTECIMIENTO AGUA
- HIDRANTE CONTRA INCENDIOS
- CONEXIÓN A RED DE RIEGO

NOTA: EN TODOS LOS VIARIOS SE INSTALARÁ UNA BOCA DE RIEGO CADA 80 METROS.



- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN  
Superficie = 35.706 m<sup>2</sup>
- ÁMBITO SUBSECTOR 50




## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE

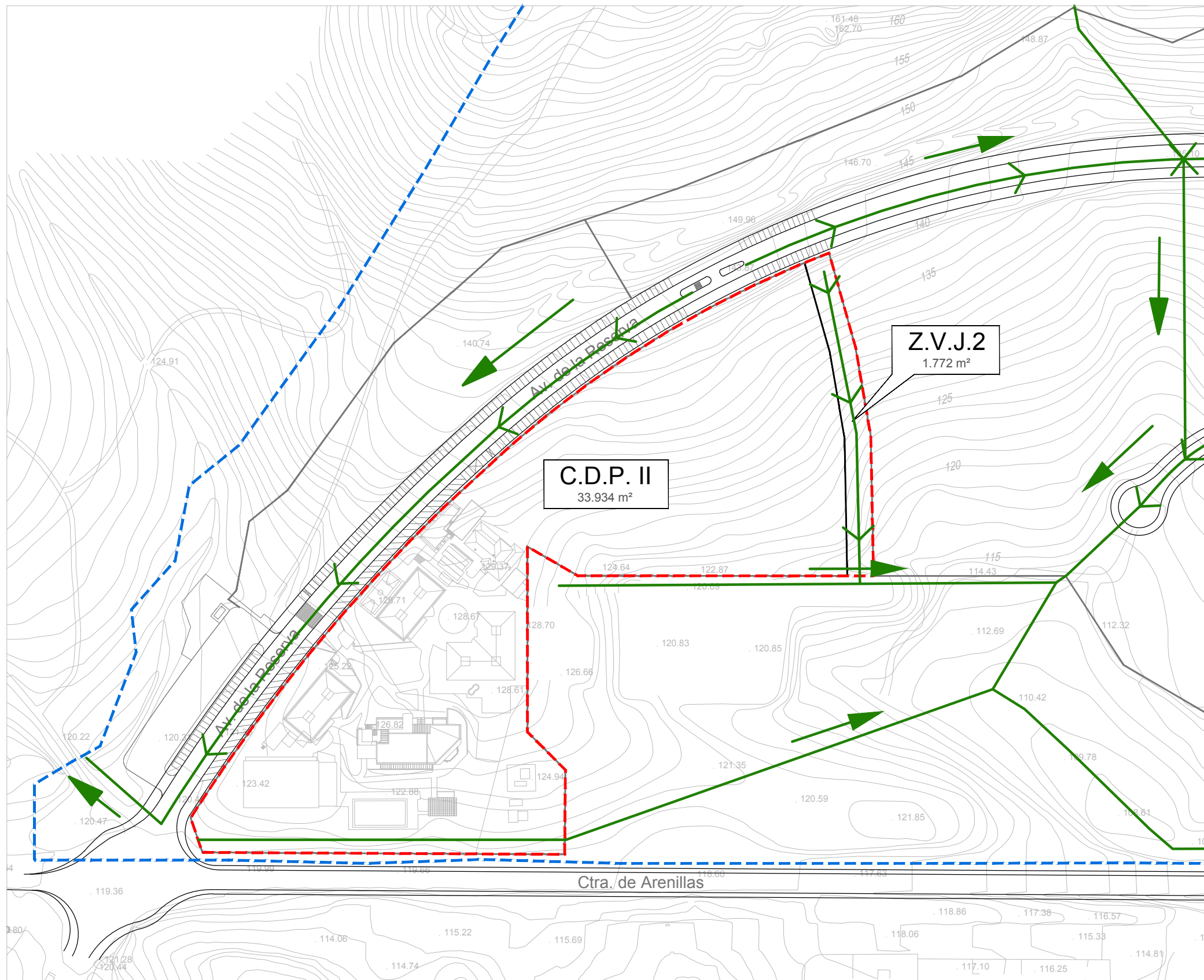
- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -



	<b>RED ABASTECIMIENTO DE AGUA e HIDRANTES</b>		<b>EXPEDIENTE:</b> CIS/01/2016
	<b>PROPIEDAD:</b> SOTOALMENA S.L.		<b>ESCALA:</b> 1/2.000
<b>REDACTOR:</b> MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ	<b>FECHA:</b> Julio 2018		

TAMAÑO DE IMPRESIÓN DIN A3 (297 x 420mm)

## RED SANEAMIENTO - PLUVIALES

-  TUBERÍA DE HORMIGÓN
-  ABSORBEDOR DE REJILLA E INGERENCIA Ø 20
-  SENTIDO DEL EFLUENTE



-  ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN  
Superficie = 35.706 m<sup>2</sup>
-  ÁMBITO SUBSECTOR 50

## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE

- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

RED DE SANEAMIENTO - PLUVIALES



PROPIEDAD:  
SOTOALMENA S.L.

REDACTOR:  
MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ



ESCALA:  
1/2.000

FECHA:  
Julio 2018

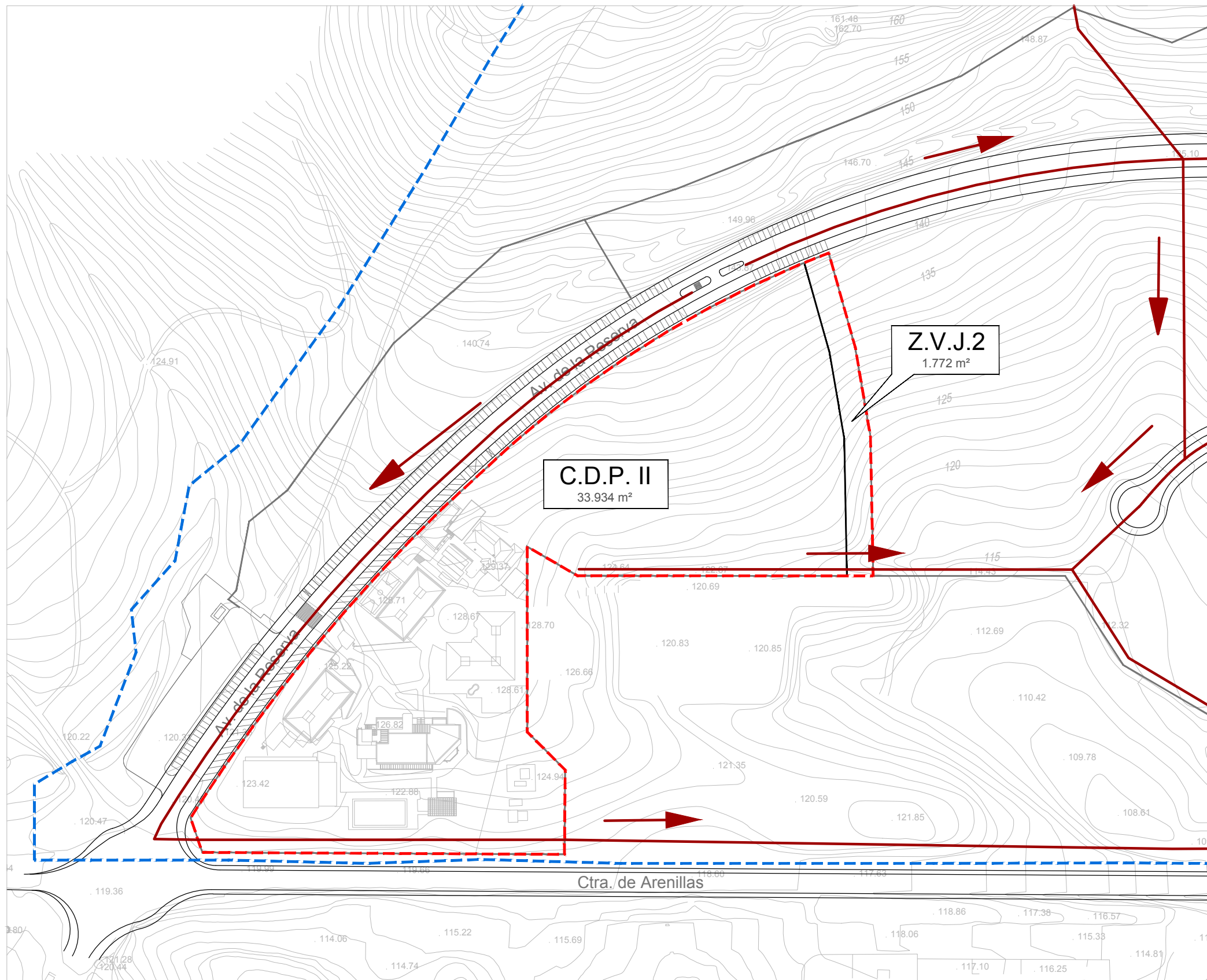
EXPEDIENTE:  
CIS/01/2016

PLANO:

**O-10**



TAMAÑO DE IMPRESIÓN DIN A3 (297 x 420mm)



**RED SANEAMIENTO - RESIDUALES**

— TUBERÍA DE FIBROCEMENTO

→ SENTIDO DEL EFLUENTE

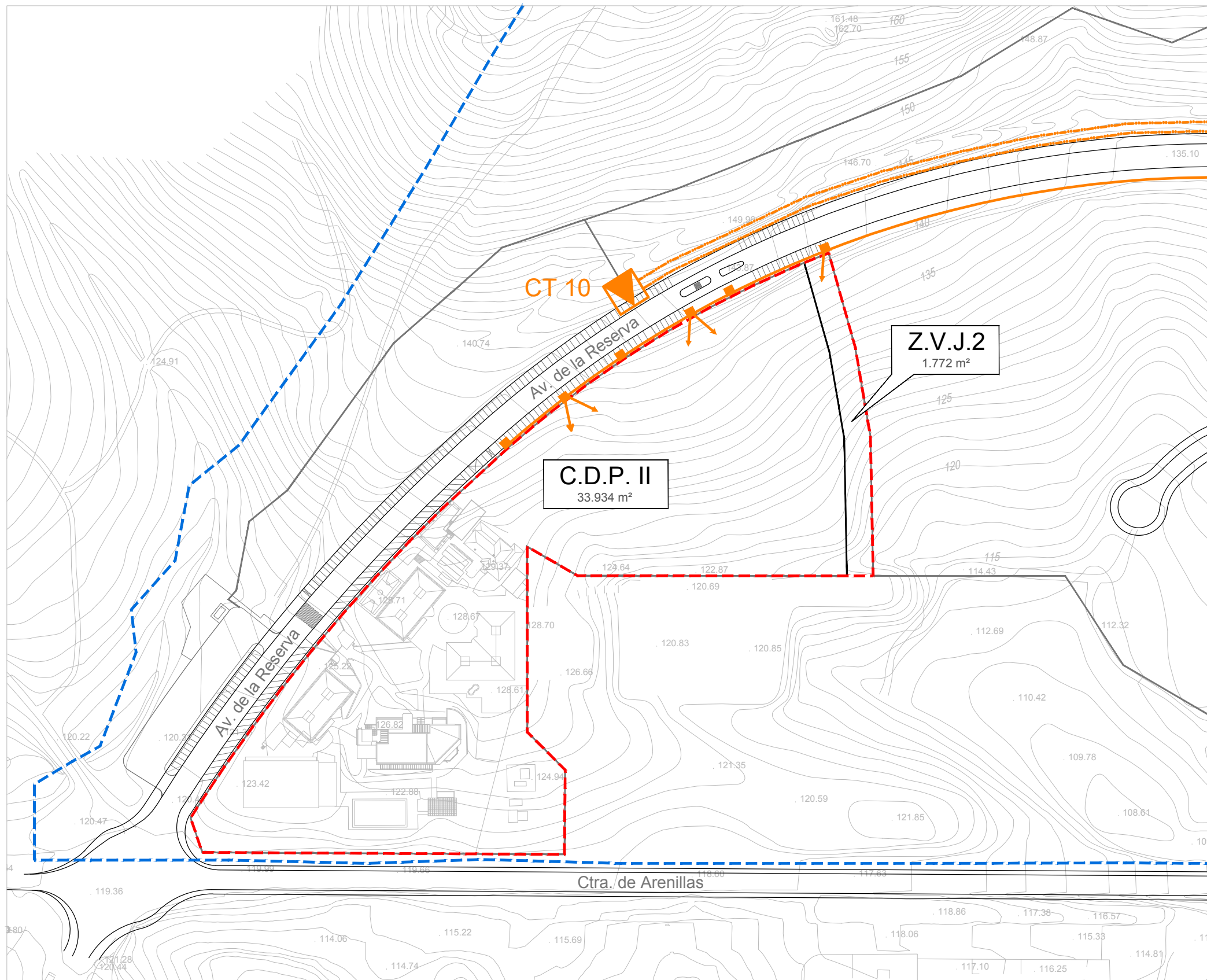
— ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN  
Superficie = 35.706 m²

— ÁMBITO SUBSECTOR 50

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**



- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	<b>RED DE SANEAMIENTO - RESIDUALES</b>		<b>EXPEDIENTE:</b> CIS/01/2016
	<b>PROPIEDAD:</b> SOTOALMENA S.L. <b>REDACTOR:</b> MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ		<b>ESCALA:</b> 1/2.000 <b>FECHA:</b> Julio 2018





**RED ELECTRICIDAD MT y BT**

-  CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
-  RED MEDIA TENSIÓN
-  RED BAJA TENSIÓN

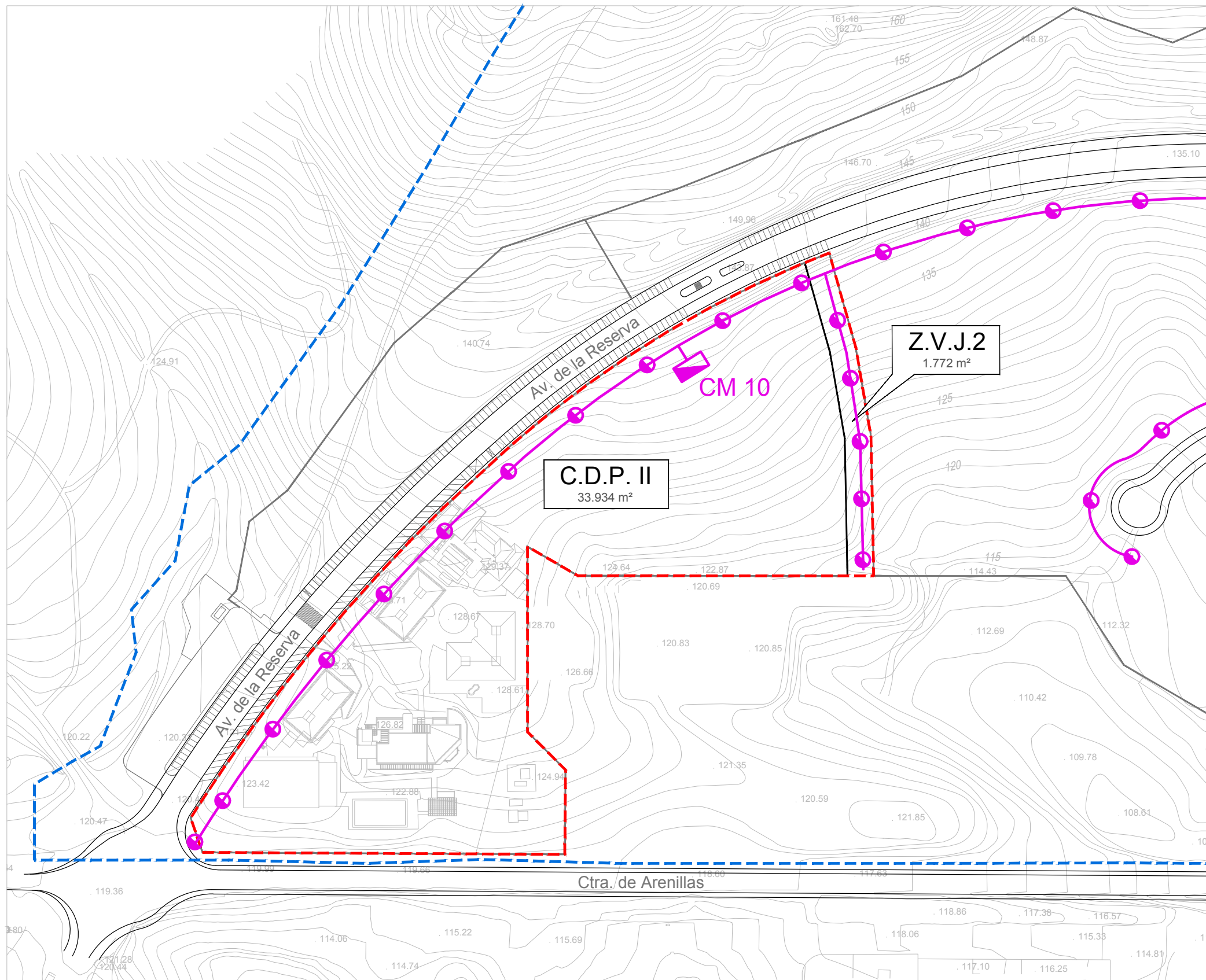
-  ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN  
Superficie = 35.706 m<sup>2</sup>
-  ÁMBITO SUBSECTOR 50

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**  
- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	<b>RED DE ELECTRICIDAD</b>		<b>EXPEDIENTE:</b> CIS/01/2016
	<b>PROPIEDAD:</b> SOTOALMENA S.L. <b>REDACTOR:</b> MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ		<b>ESCALA:</b> 1/2.000 <b>FECHA:</b> Julio 2018

TAMAÑO DE IMPRESIÓN DIN A3 (297 x 420mm)





### RED ALUMBRADO PÚBLICO

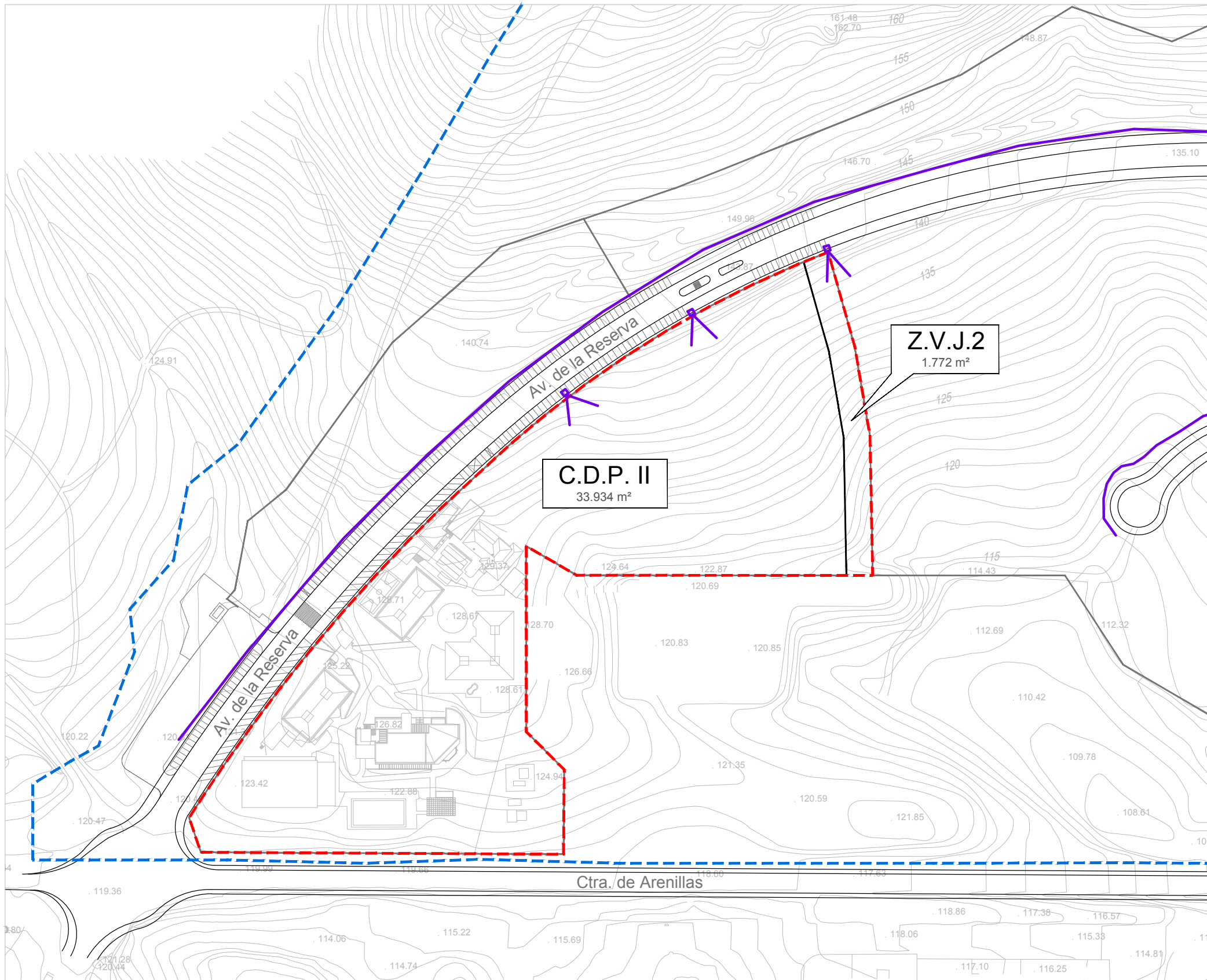
- CUADRO DE PROTECCIÓN Y MANIOBRA
- LUMINARIA SOBRE COLUMNA MODELO "PRIMERA" DE 2,70 M. DE ALTURA Y FAROL "VILLA 250"
- CONDUCCIÓN ELÉCTRICA

- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN  
Superficie = 35.706 m<sup>2</sup>
- ÁMBITO SUBSECTOR 50

## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE

- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	<b>RED DE ALUMBRADO PÚBLICO</b>		EXPEDIENTE: CIS/01/2016
	PROPIEDAD: SOTOALMENA S.L.	ESCALA: 1/2.000	PLANO: <b style="font-size: 24px;">0-13</b>
REDACTOR: MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ	FECHA: Julio 2018		



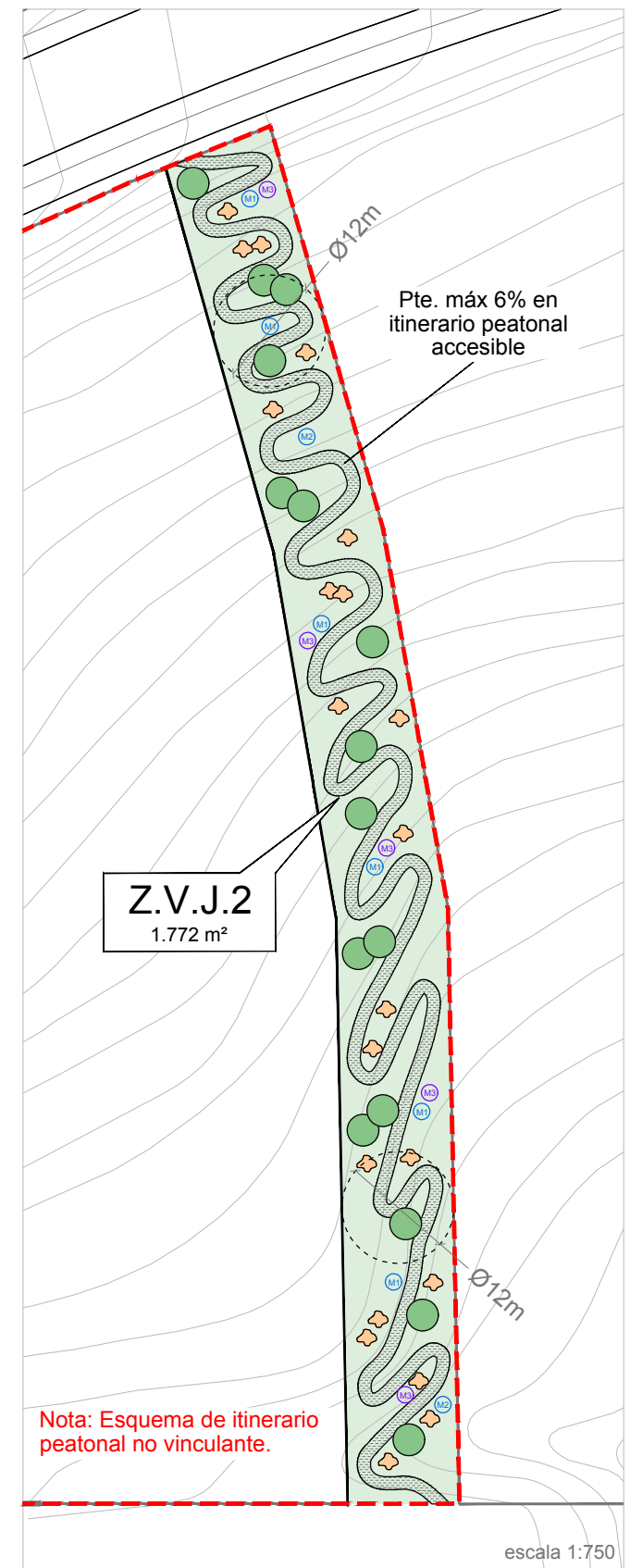
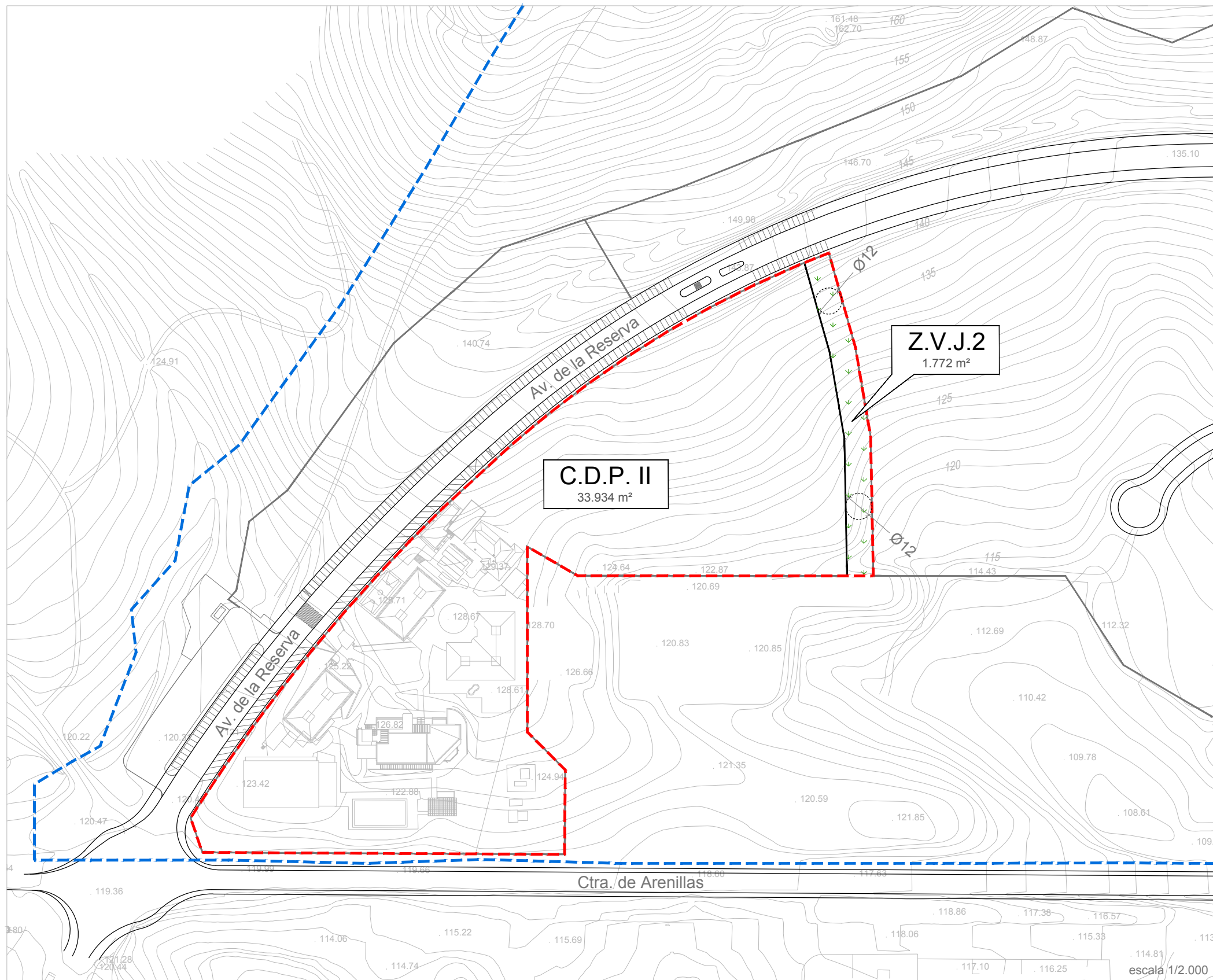
RED TELEFONÍA	
	CONDUCCIÓN TELEFÓNICA
	CONDUCCIÓN TELEFÓNICA EXISTENTE


	ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN Superficie = 35.706 m <sup>2</sup>
	ÁMBITO SUBSECTOR 50


**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**  
 - SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	RED DE TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES		EXPEDIENTE: CIS/01/2016
	PROPIEDAD: SOTOALMENA S.L. REDACTOR: MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ		ESCALA: 1/2.000 FECHA: Julio 2018











 **ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN**  
 Superficie = 35.706 m<sup>2</sup>



 **ÁMBITO SUBSECTOR 50**

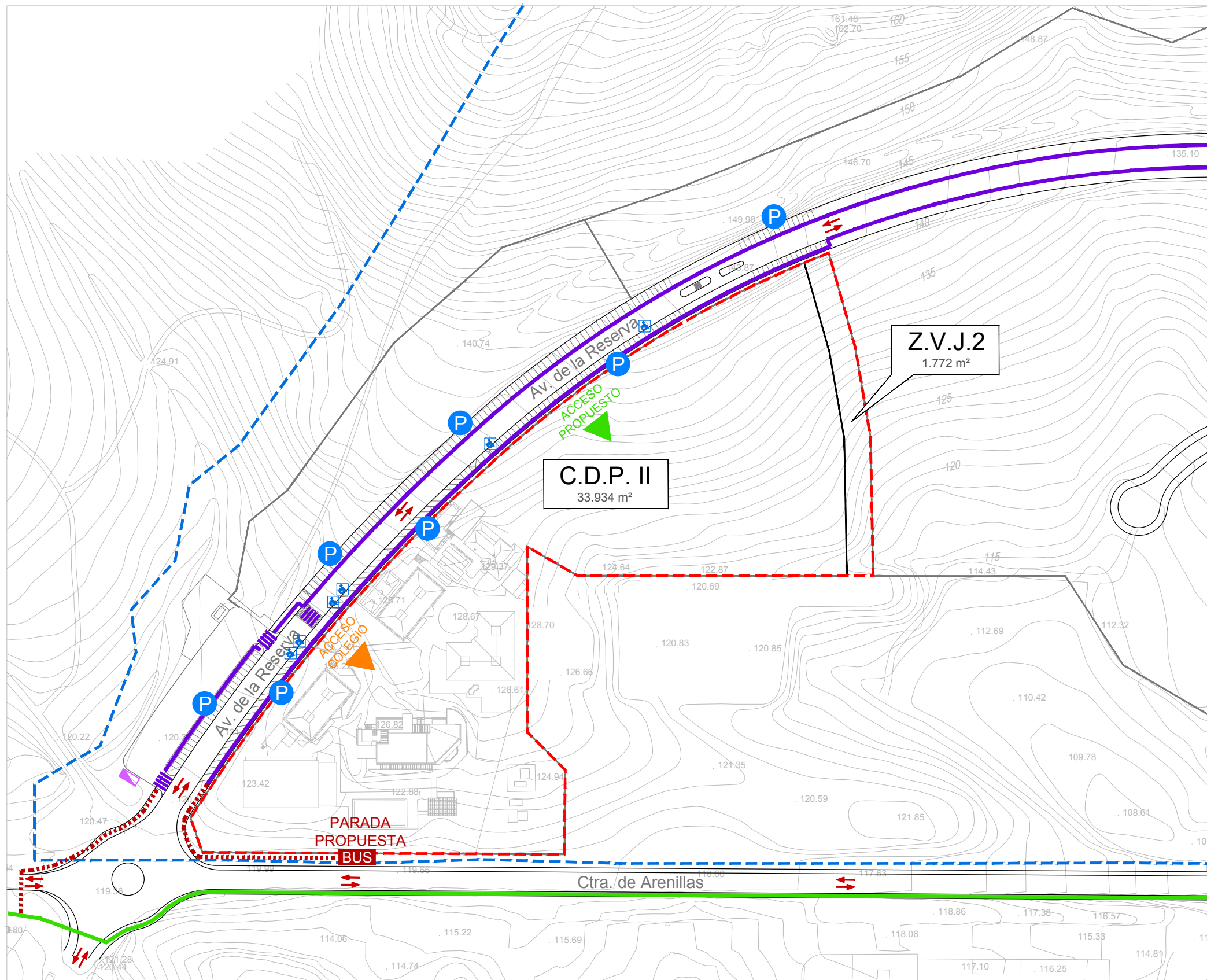
VEGETACIÓN	
	Olea europaea var. sylvestris
	Bosquete de arbustos
	- Myrtus communis
	- Rosmarinus officinalis
	- Pistacia lentiscus

MOBILIARIO URBANO		
		
		
(M1)	(M2)	(M3)

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**

- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	<b>VEGETACIÓN Y MOBILIARIO URBANO</b>		EXPEDIENTE: CIS/01/2016
	PROPIEDAD: SOTOALMENA S.L.	ESCALA: v/e	PLANO: <b>0-15</b>
REDACTOR: MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ	FECHA: Julio 2018		



LEYENDA	
	ZONA APARCAMIENTOS - EXISTENTE
	PARADA BUS
	RED VIARIA CICLISTA
	ITINERARIO PEATONAL - EXISTENTE
	ITINERARIO PEATONAL - PROPUESTO
	SENTIDOS DE CIRCULACIÓN
	CONTENEDORES EXISTENTES
	PASO DE PEATONES
	PLAZA APARCAMIENTO ACCESIBLE

- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN  
Superficie = 35.706 m<sup>2</sup>
- ÁMBITO SUBSECTOR 50

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SUBSECTOR 50 DE SOTOGRANDE EN EL COLEGIO INTERNACIONAL DE SOTOGRANDE**  
- SUBSECTOR 50 - 11310 SOTOGRANDE - T.M. SAN ROQUE - CÁDIZ -

	MOVILIDAD URBANA Y RESIDUOS		EXPEDIENTE: CIS/01/2016
	PROPIEDAD: SOTOALMENA S.L. REDACTOR: MARÍA DE LA PAZ VARGAS LÓPEZ		ESCALA: 1/2.000 FECHA: Julio 2018